SIA „METRUM”
Reģ. Nr.40003388748
Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050
Tālr.67609030, fakss 67609044
E-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Nīcas novada dome
Reģ. Nr. 90000031531
Bārtas iela 6, Nīca,
Nīcas nov., LV-3801
Tālr.63469049, fakss 63489502
E-pasts: dome@nica.lv
www.nica.lv

NĪCAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.–2025.GADAM

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

1.DAĻA –
līdz teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādei

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja, Nīcas novada domes teritorijas plānotāja — Evita KALĒJA
Projekta vadītāja - plānotāja, *Arch.* — Māra KALVĀNE
Projektu vadītājas asistente, *M.plan.* — Daina ROGA

Rīgā, 2013.

PASŪTĪTĀJS:
Nīcas novada dome

IZSTRĀDĀTĀJS:
SIA „METRUM” sadarbībā ar Nīcas novada pašvaldību

PROJEKTS: NĪCAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.–2025.GADAM

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU:

1.DAĻA – līdz teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādei

2.DAĻA – pēc teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes

3. DAĻA – pēc teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanas

SATURA RĀDĪTĀJS

I	**Nīcas novada domes lēmumi**	**6**
1.1.	Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes protokols par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi, t.sk. darba uzdevums	6
1.2.	Nīcas novada domes 2011.gada 8.septembra sēdes protokola izraksts par grozījumiem darba uzdevumā Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei 2012.-2024.gadam	12
1.3.	Nīcas novada domes 2012.gada 9.februāra sēdes protokola izraksts par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes turpināšanu	14
1.4.	Nīcas novada domes 2012.gada 8.marta sēdes protokola izraksts par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas apstiprināšanu	15
II	**Teritorijas plānojuma izstrādes materiāli līdz 1.redakcijas izstrādei**	**16**
2.1.	**Oficiālie paziņojumi masu saziņas līdzekļos**	**16**
2.1.1.	Paziņojums laikrakstā „Latvijas Vēstnesis'' par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (17.03.2011.)	16
2.1.2.	Paziņojums laikrakstā „Nīcas Novada Vēstis'' par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (2011.gada jūnijs) un aicinājumu piedalīties sava novada plānošanā	17
2.1.3.	Publikācija par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Nīcas novada mājas lapā www.nica.lv	18
2.2.	**Citas publikācijas masu saziņas līdzekļos**	**19**
2.2.1.	Paziņojums laikrakstā „Kursas Laiks'' par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (25.06.2011.)	19
2.2.2.	Publikācijas par teritorijas plānojuma izstrādi SIA „Metrum" mājas lapā www.metrum.lv	20
2.3.	**Citi materiāli**	**21**
2.3.1.	2012.gada 29.marta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts	21
2.3.2.	2012.gada 29.marta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes darba kārtība	22
2.3.3.	SIA „Metrum" prezentācija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmē 2012.gada 29.martā	23
2.3.4.	2012.gada 29.marta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols	33
2.3.5.	2012.gada 19.aprīļa teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts	39
2.3.6.	2012.gada 19.aprīļa teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes darba kārtība	40
2.3.7.	2012.gada 19.aprīļa teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols	41
2.3.8.	2012.gada 24.maija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts	47
2.3.9.	2012.gada 24.maija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes darba kārtība	48
2.3.10.	2012.gada 24.maija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols	49
2.3.11.	2012.gada 29.jūnija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts	58
2.3.12.	2012.gada 29.jūnija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols	59

2.3.13.	2012.gada 30.augusta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts	63
2.3.14.	2012.gada 30.augusta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols	64
2.3.15.	2012.gada 27.septembra teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts	67
2.3.16.	2012.gada 27.septembra teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols	68
2.3.17.	2012.gada 30.oktobra teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts	86
2.3.18.	2012.gada 30.oktobra teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols	87
III	**Institūciju un kaimiņu pašvaldību sniegtā informācija un/vai nosacījumi, t.sk. Nīcas novada pašvaldības pieprasījuma vēstules**	**92**
3.1.	**Institūciju sniegtā informācija un/vai nosacījumi, t.sk. Nīcas novada pašvaldības pieprasījuma vēstule**	**92**
3.1.1.	Valsts Vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde	92
3.1.2.	Valsts kultūras piemineklu aizsardzības inspekcija	95
3.1.3.	VAS „Latvijas valsts ceļi”	100
3.1.4.	Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles daļa	103
3.1.5.	Valsts zemes dienesta Kurzemes nodaļa	106
3.1.6.	VAS „Latvenergo”	107
3.1.7.	AS „Latvijas Gāze”	111
3.1.8.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa	113
3.1.9.	Kurzemes plānošanas reģions	115
3.1.10.	Lauku atbalsta dienests Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde	117
3.1.11.	Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecība	119
3.1.12.	VAS „Latvijas Valsts meži”	122
3.1.13.	SIA „Lattelecom”	124
3.1.14.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	127
3.1.15.	LR Aizsardzības ministrija	130
3.1.16.	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	132
3.1.17.	Dabas aizsardzības pārvalde	134
3.1.18.	Latvijas Ornitoloģijas biedrība	140
3.1.19.	Civilās Aviācijas aģentūra	143
3.1.20.	Latvijas Gaisa satiksme	145
3.1.21.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	147
3.1.22.	LR Zemkopības ministrija	150
3.1.23.	Satiksmes ministrija	152

3.1.24.	SIA „Bite Latvija" (nosacījumi netika sniegti)	156
3.1.25.	SIA „Latvijas Mobilais Telefons" (nosacījumi netika sniegti)	157
3.1.26.	SIA „Tele 2" (nosacījumi netika sniegti)	158
3.2.	**Kaimiņu pašvaldību sniegtā informācija un/vai nosacījumi, t.sk. Nīcas novada pašvaldības pieprasījuma vēstule**	**159**
3.2.1.	Rucavas novada dome	159
3.2.2.	Grobiņas novada dome	161
3.2.3.	Liepājas pilsētas dome	163
3.3.	**Pārskats par institūciju un kaimiņu pašvaldību nosacījumu ievērošanu**	**165**
IV	**Pārskats par saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem**	**192**
V	**Cita informācija**	**211**
5.1.	Nīcas novada pašvaldības vēstule LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu	211
5.2.	Nīcas novada pašvaldības vēstule (t.sk. iesniegums) Vides pārraudzības viedokļa noskaidrošanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību	212
5.3.	Vides pārraudzības valsts biroja vēstule (tsk. lēmums) Nīcas novada pašvaldībai par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu	216
5.4.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 01.06.2011. vēstule Nīcas novada domei par veiktajiem hidrioloģiskajiem novērojumiem Nīcas novada teritorijā	220
5.5.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 25.01.2012. vēstule Nīcas novada domei par veiktajiem hidrioloģiskajiem novērojumiem Otaņķu pagasta teritorijā	221

1. Nīcas novada domes lēmumi

1.1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes protokols par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi, t.sk. darba uzdevums

IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000001501, Bārdas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads
p.n. Nīca, LV-3473, tālrunis 63469049, fakss 63469502, e-pasts: dome@nica.lv

SĒDES PROTOKOLS
Nīcas novadā,

Nr.9.

2011. gada 9. jūnijā

19.
Par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi

Ar Nīcas novada domes 2009.gada 12.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, pts Nr.12.) tika izdoti saistošie noteikumi Nr. 13 "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu", kas sastāv no Nīcas pagasta teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Nīcas pagasta padomes 2007.gada 26.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", un Otaņķu pagasta teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Otaņķu pagasta padomes 2007.gada 28.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Otaņķu pagasta teritorijas plānojums". Šobrīd Nīcas novadā spēkā ir divi ļoti atšķirīgi teritorijas plānojumi Nīcas un Otaņķu pagastos. Teritorijas plāna izstrādes merķis ir izstrādāt vienotu teritorijas plānojumu Nīcas novadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas 1.punktu, „Teritorijas plānošanas likuma" 5.panta 4.punktu, 8.panta 4.daļas 1., 4., 5.punktiem, 7.panta 6.daļas 1., 4., 5.punktiem, Ministru Kabineta 06.10.2009. Noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 2. punktu, 30. punktu , 32.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Uzsākt Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadiem izstrādi.
2. Par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Nīcas novada domes teritorijas plānotāju E.KALĒJU.
3. Apstiprināt Nīcas novada teritorijas plānojuma darba uzdevumu (pielikumā)
4. Apstiprināt Nīcas novada teritorijas plānojuma plānoto izstrādes laika grafiku (pielikumā)
5. Noteikt rakstisko priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas termiņu no 2011.gada 27.jūnija līdz 2011.gada 22.augustam.

SĒDES VADĪTĀJS /PARAKSTS/ A.PETERMANIS

IZRAKSTS PAREIZS
Nīcas novada domes sekretāre
Nīcā, 14.06.2011.

I.REĶĒNA

Apstiprināts
Ar Nīcas novada domes
2011.gada 9. jūnija sēdes lēmumu
(protokols Nr.9, punkts Nr.19)

DARBA UZDEVUMS NĪCAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2012.-2024 GADAM

1.Pamatojums:

1.1. Likuma „Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas 1.punkts;

1.2. „Teritorijas plānošanas likuma" 5.panta 4. punkts, 6.panta 4.daļa, 7.panta sestās daļas 1.punkts;

1.3. MK noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 2.punkts un 30.punkts.

1.4. Nīcas novada domes 2011.gada 9. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.9., punkts Nr.19) „Par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu 2012.-2024.gadam"

2. Nīcas novada teritorijas plānojums izstrādājams, ņemot vērā:

2.1. Pašlaik spēkā esošo Nīcas novada teritorijas plānojumu (izstrādāts 2007.-2019.gadiem), apstiprināts ar Nīcas novada domes 12.11.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 13 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu" sadaļas „Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un „Otaņķu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"".

2.2.Augstākā plānošanas līmeņa teritorijas plānojumus un attīstības programmas.

2.3. To vietējo pašvaldību teritorijas plānojumus un attīstības programmas, kas robežojas ar plānojamo teritoriju.

3.Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – teritorijas plānotāja E.KALĒJA.

4. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis:

4.1. izstrādāt teritorijas plānojumu Nīcas novada teritorijai ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem.

4.2. Izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Nīcas un Otaņķu pagastā.

5.Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi:

5.1. Izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Nīcas novadā.

5.2.precizēt un noteikt publiskās pieejas vietas Baltijas jūrai.

5.3. precizēt un noteikt teritorijas, kuru turpmākajai attīstībai ir jāizstrādā attīstības priekšlikumi, detālplānojumi, kā arī apbūves noteikumos noteikt kritērijus attīstības priekšlikumu un detālplānojumu izstrādei.

5.4. iezīmēt pašreizējās izmantošanas plānā – spēkā esošo detālplānojumu gala redakcijas.

5.5. satiksmes organizācijas shēmu un auto novietņu izvietojuma risinājumus (pie Baltijas jūras, publiskām ūdenstilpēm un ūdenstecēm).

5.6. veloceliņu plānošana.

5.7.priekšlikumi par ražošanai piemērotām teritorijām, nosakot prioritāros ražotņu veidus.

5.8. izvērtēt un plānot Nīcas novada polderu teritoriju izmantošanu.

5.9. izvērtēt, precizēt un noteikt apmežojošās teritorijas.

5.10.precizēt un noteikt applūstošās teritorijas Nīcas novadā.

5.11. precizēt aizsargjoslu kartes. Ja nav iespējams parādīt aizsargjoslas teritorijas plānojuma karšu mēroga dēļ, aprakstīt nepieciešamās aizsargjoslas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

5.12.noteikt atļauto būvējamo ēku skaitu zemes īpašumā.

5.13.noteikt jaunveidojamā zemes gabala konfigurāciju.

5.14.izskatīt iespējas dzīvnieku kapsētas izveidei.

5.15.grafiskajos materiālos atzīmēt valsts un vietējās nozīmes ģeodēziskos punktus.

5.16.izvērtēt telekomunikāciju attīstības iespējas.

5.17.nodrošināt iespēju sabiedrībai iegūt informāciju izteikt savu viedokli, piedaloties teritorijas plānošanas procesā.

5.18. noteikt nosacījumus zemes gabala sadalīšanai.

5.19. apbūvējamiem zemes gabaliem "Bernātu dabas parkā" – izstrādāt detalizētus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (detāplānojumu līmenī).

5.20. pašvaldību īpašumos "Bernātu dabas parkā" plānot publiskas nozīmes infrastruktūras attīstību.

5.21. izvērtēt Nīcas pagasta attīstības programmu un Otaņķu pagasta attīstības stratēģiju.

6.Prasības teritorijas plānojuma izstrādei:

6.1. Nīcas novada teritorijas plānojumu jāizstrādā, ņemot vērā normatīvos aktus, nacionālā līmeņa, Kurzemes plānošanas reģiona un Nīcas novada domes plānošanas dokumentus.

6.2. Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafisko daļu izstrādāt elektroniski vektordatu formā (dgn. dwg) LKS 92 sistēmā, izstrādājot teritorijas plānojuma grafisko daļu kā klasificētu objektu datu bāzi unikālos datu slāņos.

6.3. Nodrošināt spēkā esošo detālplānojumu elektronisko savietošanu ar teritorijas plānojuma vektordatiem.

6.4. Nīcas novada ciemu teritoriju plānotā izmantošana jāizstrādā ar mēroga noteiktību 1:2000 vai 1:5000, teritorijas ārpus ciemiem M1:10 000

6.5. Teritorijas plānojuma gala redakcijai jābūt izstrādātai valsts valodā 6 eksemplāros.

7. Teritorijas plānojuma izstrādē izmantojamie izejas materiāli:

7.1. Nīcas novada pašvaldībā izstrādātie teritorijas plānošanas dokumenti:

7.1.1. Nīcas pagasta teritorijas plānojums (26.09.2007.)

7.1.2. Otaņķu pagasta teritorijas plānojums (28.06.2007.)

7.1.3. Spēkā esošie detālplānojumi, zemes ierīcības projekti.

7.1.4. Apkopojums par pašvaldības īpašumā esošajām zemēm, izsniegtajiem plānošanas un arhitektūras uzdevumiem un būvatļaujām.

7.1.5. Nīcas pagasta attīstības programma un Otaņķu pagasta attīstības stratēģija.

7.2. Grafiskie pamatdati:

7.2.1. izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu vienkāršotu topogrāfisko karti, ne vecāku par 5 gadiem, kopā ar reljefa slāni, ar mēroga noteiktību M 1:10000, bet atsevišķām teritorijas daļām, ja nepieciešams – topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:5000 vai 1:2000.

7.2.2. izmantot aktuālu kadastra karti Nīcas novadā .

7.2.3. izmantot aktuālu appūstošo teritorijas karti Nīcas novadā.

7.3. Cita informācija:

7.3.1. Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojums;

7.3.2. citu pašvaldību (kuru administratīvās teritorijas robežojas ar Nīcas novadu) spēkā esošie vai izstrādes stadijā esošie teritorijas plānojumi;

7.3.3. institūciju sniegtā informācija;

7.3.4.fizisko un juridisko personu priekšlikumi;

7.3.5. inženierkomunikāciju un nozaru attīstības plāni;

7.3.6. aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāni;

7.3.7. citi statistikas un pētījumu dati;

7.3.8. citi plānošanas dokumenti, kas attiecināmi uz Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi.

8. Institūcijas un uzņēmumi, kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi teritorijas plānojuma izstrādei:

8.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija;

8.2. Satiksmes ministrija;

8.3. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;

8.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
8.5. VAS „Latvijas valsts ceļi";
8.6. Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa;
8.7. Valsts zemes dienesta Kurzemes nodaļa;
8.8. VAS „Latvenergo";
8.9. AS „Latvijas gāze";
8.10. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa;
8.11. Rucavas novada dome;
8.12. Grobiņas novada dome;
8.13. Liepājas pilsētas dome;
8.14. Kurzemes plānošanas regions;
8.15.Lauku atbalsta dienests Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde;
8.16.Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecīb;a
8.17. VAS „Latvijas valsts meži";
8.18. SIA „Lattelecom";
8.19. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs;
8.20. LR Aizsardzības ministrija
8.21. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa";
8.22. Dabas aizsardzības pārvalde;
8.23.Latvijas Ornitoloģijas biedrība;
8.24. Civilās Aviācijas aģentūra;
8.25. Latvijas Gaisa satiksme;
8.26. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
8.27. LR Zemkopības ministrija.

9.Sabiedriskās apspriešanas pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai.

9.1. Divu nedēļu laikā no lēmuma par teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam uzsākšanas izstrādes vadītājam jāsagatavo un jāpublicē paziņojums saskaņā ar MK noteikumu Nr. 1148 35.1 un 35.2 p. Prasībām, nodrošinot iespēju iedzīvotājiem 8 nedēļas sniegt savus priekšlikumus, ieteikumus teritorijas plānojuma izstrādei, tādējādi teritorijas plānojuma izstrādes procesā iesaistot Nīcas novada iedzīvotājus, sabiedrisko un valsts neatkarīgo organizāciju pārstāvju, rīkojot sabiedrības viedokļu uzklausīšanu.

9.2. Teritorijas plānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas process, kas ilgst ne mazāk kā 6 nedēļas, jāorganizē atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1148 38.punktu un 39. punktā noteikto.

9.3. Par plānojuma izstrādes procesu informācija jāpublicē Nīcas novada domes izdevumā „Nīcas novada vēstis", „Kursas Laikā", "Kurzemes Vārdā", „Latvijas Vēstnesis", kā arī Nīcas novada mājas lapā www.nica.lv.

9.4.Pēc sabiedriskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs kopā ar darba grupu sagatavo sabiedriskās apspriešanas pārskatu saskaņā ar MK noteikumu Nr. 1148 41.punktā noteikto.

9.5. Teritorijas plānojuma apstiprināšana jānodrošina MK noteikumu Nr. 1148 IV daļas *Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās spēkā* noteiktajā kārtībā.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS A.PĒTERMANIS

LATVIJAS REPUBLIKA NĪCAS NOVADA DOME

1.2. Nīcas novada domes 2011.gada 8.septembra sēdes protokola izraksts par grozījumiem darba uzdevumā Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei 2012.-2024.gadam

I Z R A K S T S

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
p.n. Nīca , LV-3473, tālrunis 63469049, fakss 63469502, e-pasts : dome@nica.lv

S Ē D E S P R O T O K O L S

Nīcas novadā

Nr. 12.

2011. gada 8.septembrī

17.
Par grozījumiem darba uzdevumā
Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei 2012. - 2024.gadam

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas 1.punktu, „Teritorijas plānošanas likuma" 5.panta 4. punktu, 6.panta 4.daļu, 7.panta sestās daļas 1.punktu, MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 2.punktu un 30.punktu,

DOME NOLEMJ:

1. 5.2. punktu izteikt šādā redakcijā:
" 5.2. precizēt un noteikt publiskās pieejas vietas Baltijas jūrai un izskatīt iespējas izveidot stāvlaukumus Baltijas jūras krastu kāpu aizsargjoslā vai ārpus tās".

2. 5.7. punktu izteikt šādā redakcijā:
"5.7. precizēt ražošanas un pārstrādes uzņēmumu piemērotās teritorijas, nosakot prioritāros ražotņu veidus".

3. 5. punktu " Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi" papildināt ar šādiem apakšpunktiem:

" 5.22. izvērtēt nekustamo īpašnieku priekšlikumus, saskaņot tos ar novada attīstības prioritātēm un atbildīgajām institūcijām;

5.23. izveidot grafiskai daļai vienotas leģendas;

5.24. ievērtēt institūciju sniegtos nosacījumus;

5.25. mainīt Bernātu ciema robežas, izvērtējot krasta erozijas draudus;

5.26. pārskatīt nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju teritorijas, atbilstoši Valsts Zemes dienesta sniegtajam zemes kvalitātes novērtējumam;

5.27. grafiskajā daļā attēlot kultūras pieminekļus Nīcas novadā;

5.28. iezīmēt Latvijas valsts mežos izveidotās un plānotās atpūtas vietas un dabas takas;

5.29. iestrādāt autoceļa V1222 Nīca – Otaņķi – Grobiņa rekonstrukcijas plānoto perspektīvo novietojumu jaunā trasē, noteikt plānoto aizsargjoslu;

5.30. attēlot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Nīcas novadā (tajā skaitā mikroliegumus);

5.31. precizēt Nīcas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, lietotos terminus un definīcijas;

5.32. noteikt nosacījumus būvniecības ieceres publiskās apspriešanai;

5.33. noteikt nosacījumus detālplānojuma izstrādes nepieciešamībai;

5.34. noteikt prasības labiekārtota koplietošanas ārtelpām zemes gabalos, kurus plānots dalīt piecās un vairāk jaunās parcelēs;

5.35. precizēt pašvaldības īpašumu izmantošanu saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" noteiktajām pašvaldības funkcijām;

5.36. noteikt detālplānojuma realizācijas kārtību;

5.37. nodefinēt arhitektūras pamatnes noteiktību (jumta slīpums, krāsu toņi, būvniecības un apdares materiāli)."

SĒDES VADĪTĀJS /PARAKSTS/ A.PETERMANIS

IZRAKSTS PAREIZE
Nīcas novada domes sekretāre I.REĶĒNA
Nīcā, 13.09.2011.

1.3. Nīcas novada domes 2012.gada 9.februāra sēdes protokola izraksts par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes turpināšanu

I Z R A K S T S

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
p.n. Nīca , LV-3473, tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts : dome@nica.lv

S Ē D E S P R O T O K O L S
Nīcas novadā

2012. gada 9. februārī Nr. 2.

5.
Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādi

Pamatojoties uz 2011.gada 1.decembra likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums" Pārejas noteikumu 8. un 11.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Turpināt Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādi saskaņā ar 01.12.2011. "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" un Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

SĒDES VADĪTĀJS /PARAKSTS/ A.PETERMANIS

IZRAKSTS PAREIZS:
Nīcas novada domes sekretāre
14.02.2012. I.REĶĒNA

1.4. Nīcas novada domes 2012.gada 8.marta sēdes protokola izraksts par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas apstiprināšanu

I Z R A K S T S

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
p.n. Nīca , LV-3473, tālrunis 63469049, fakss 63469502, e-pasts : dome@nica.lv

S Ē D E S P R O T O K O L S
Nīcas novadā

2012. gada 8. martā

Protokols Nr. 3

20.
Par darba grupu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta 24.punktu, 61.pantu, MK Noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 34., 41.punktiem, „Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 3.pantu, MK noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 11., 12., punktiem, MK Noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 34., 41.punktiem,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupā sekojošus Nīcas novada iedzīvotājus:
   1.1. Uldis Krilovs (Grīnvaltu ciems).
   1.2. Verners Bokums (Pērkones ciems).
   1.3. Indra Štāla- (Bernātu ciems).
   1.4. Vitauts Lukošjus (Klampju ciems).
   1.5. Ojārs Ronis (Nīcas ciems).
   1.6. Juris Balčus (Kalnišķi).
   1.7. Ieva Ķergalve (Jūrmalciems).
   1.8. Ingars Kalējs (Rudes ciems).
   1.9. Raivis Kupšis (Otaņķu ciems).
2. Noteikt, ka :
   2.1. Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu vada Nīcas novada teritorijas plāna izstādes vadītāja, teritorijas plānotāja Evita Kalēja;
   2.2. Nīcas novada teritorijas plāna darba grupa darbojas saskaņā ar MK Noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi";
   2.3. Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupa saņem atalgojumu Nīcas novada domes noteiktā kārtībā par darbu komitejās, komisijās, darba grupās.

SĒDES VADĪTĀJS /PARAKSTS/ A.PETERMANIS

IZRAKSTS PAREIZS.
Nīcas novada domes sekretāre
13.03.2012. I.REĶĒNA

2. Teritorijas plānojuma izstrādes materiāli līdz 1.redakcijas izstrādei

2.1. Oficiālie paziņojumi masu saziņas līdzekļos

2.1.1. Paziņojums laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (22.06.2011.)

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr.: 40003113794 Adrese: Bruņinieku iela 41, Rīga, LV-1011 http://www.vestnesis.lv/

Nīcas novada dome
Bārtas 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, LV-3473

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 97 (2011.gada 22.jūnijs) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par teritorijas plānojumu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas 1.punktu, 15.panta 13.punktu "Teritorijas plānošanas likuma" 5.panta 4.punktu, 6.panta 4.daļu, 7.panta 6.daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148. "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 2. punktu, 30. punktu, 32.punktu, Nīcas novada dome 09.06.2011. ir pieņēmusi:

- lēmumu (protokola nr.9., pts.19.) atļaut uzsākt Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi 2012. - 2024. gadam".

Plānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojumu Nīcas novada teritorijai ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem un izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Nīcas un Otaņķu pagastā.

Tiek uzsākts sabiedriskās apspriešanas pirmais posms no 2011.gada 27. jūnija līdz 2011.gada 22.augustam. Rakstiski priekšlikumi teritorijas plānojuma izstrādei iesniedzami Nīcas novada domei Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas nov., LV-3473, fiziskām personām norādot savu vārdu, uzvārdu, adresi, kontakttālruni, juridiskām personām - nosaukumu, reģistrācijas datus, adresi un kontakttālruni. Apmeklētāju pieņemšana notiek darba laikā.

Teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas materiāli pieejami Nīcas pagasta un Otaņķu pagasta bibliotēkās, to darba laikā.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja - Nīcas novada domes teritorijas plānotāja Evita Kalēja, tālr.63489482, e-pasts: evita.kaleja@nica.lvŠī e-pasta adrese ir aizsargāta pret mēstuļošanu (spam), Jūsu pārlūkam ir jābūt aktivizētam Javascript, lai to aplūkotu .

Rēķina Nr. 1147082 Publikācija reģistrēta sludinājumu datubāzē ar Nr. [illegible]

SAŅEMTS Nīcas novada pašvaldības [illegible] 15-08

Sludinājumu un reklāmas kontroliere **Ilze Lāce**

Ilze Lāce

Klientu centrs
Tālruņi: 67898741, 67898732 Fakss: 67898745 E-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku ielā 53, Rīgā, LV-1011
2011. gada 22. jūnijā

2.1.2. Paziņojums laikrakstā „Nīcas Novada Vēstis'' par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (2011.gada jūnijs) un aicinājumu piedalīties sava novada plānošanā

Informāciju sagatavoja **Evita Kalēja,** teritorijas plānotāja

DETĀLPLĀNOJUMI

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 06.10.2009. Noteikumu Nr.1148. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 57.1.,61.,63.,67. punktiem Nīcas novada dome 09.06.2011. ir pieņēmusi:

- lēmumu Nr.59. (protokola Nr.9., pts.1.) atļaut uzsākt detālplānojumu izstrādi **īpašumam „Nikuļi"** (kad.Nr. 6478 007 0260), Nīcas novada Nīcas pagastā.

Ar Nīcas novada domes lēmumu par detālplānojumu izstrādes vadītāju apstiprināts Nīcas novada domes priekšsēdētājs A.Petermanis.

Noteikt rakstisko priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas termiņu no 2011.gada 22.jūnija līdz 2011.gada 13.jūlijam Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, LV–3473.

Izsaki savas vēlmes! Piedalies sava novada plānošanā!

Nīcas novada dome aicina visus Nīcas novada zemes īpašniekus aktīvi iesaistīties Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā jau no paša sākuma.

Uz šo brīdi pastāv divi ļoti atšķirīgi teritorijas plānojumi: viens – Nīcas pagastā, otrs – Otaņķu pagastā. Nav kopēja novada teritorijas plānojuma. **Tādēļ Nīcas novadā ir uzsākts teritorijas plānošanas process, kura rezultātā tiks izstrādāts novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam.**

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā darba grupa un pieaicinātie eksperti apzinās spēkā esošos teritorijas plānojumus un detālplānojumus.

Lai nerastos nepatīkami pārsteigumi, katru gadu saņemot nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu – atgādinām, ka savas ieceres jāapdomā nopietni, jo mainot nekustamā īpašuma izmantošanu, mainās arī nekustamā īpašuma nodoklis, kas par savu zemi būs jāmaksā katru gadu. Aicinām katru īpašnieku apdomāt sava nekustamā īpašuma esošo izmantošanu saskaņā ar abu pagastu teritorijas plānojumiem, turpmāko izmantošanu un izlemt, vai tuvākajā nākotnē tur tiks veikta apbūve vai kādas citas izmaiņas, piemēram – apmežošana, ar tūrismu saistīto ēku būvniecība, jaunu ražošanas teritoriju attīstība, veloceliņu ierīkošana u.c. vēlmes.

Ja savas vēlmes ir skaidras un zināt, ka 12 gadu laikā to varēsiet realizēt, tad no **2011.gada 27. jūnija līdz 2011.gada 22. augustam,** jādodas uz pašvaldību un jāiesniedz savi priekšlikumi, lai tos var izvērtēt iestrādāšanai jaunajā teritorijas plānojumā.

Priekšlikumā vēlams norādīt, ko vēlaties mainīt savā zemes gabalā. Ja vēlaties to apbūvēt, norādiet kāda veida apbūve tā būs – dzīvojamā, tūrisma, ražošanas, atpūtas, rekreācijas, u.c. Klāt pievienojiet zemes robežu plāna kopiju un savas idejas skici ar zemes gabala nākotnes viziju.

Visi priekšlikumi, kuri tiks iesniegti no 2011.gada 27.jūnija līdz 2011.gada 22.augustam un nebūs pretrunā ar valstī pastāvošiem likumdošanas aktiem, institūciju izsniegtajiem nosacījumiem un apstiprinātās darba grupas viedokli, jau būs iestrādāti teritorijas plānojuma 1. redakcijā.

Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā būs vismaz divas sabiedriskās apspriešanas – uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi un pēc 1.redakcijas izstrādāšanas. Pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā katrs zemes īpašnieks varēs iepazīties ar sava zemes gabala plānoto izmantošanu, kā arī ar tur pastāvošiem un plānotiem apgrūtinājumiem un aizsargjoslām.

PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta, 2.daļas, 1.punktu, 15. panta 13.punktu „Teritorijas plānošanas likuma" 5.panta 4.punktu 6.panta 4.daļu, 7.panta. 6.daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 2. punktu 30. punktu 32.punktu Nīcas novada dome 09.06.2011. ir pieņēmusi:

- lēmumu (protokola Nr.9., pts.19.) atļaut uzsākt **Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi 2012. – 2024. gadam.**

Ar Nīcas novada domes lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Nīcas novada teritorijas plānotāja E.Kalēja.

Noteikt rakstisko priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas termiņu no 2011. gada 27.jūnija līdz 2011.gada 22.augustam Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, LV–3473.

Par teritorijas plānojuma sabiedrisko apspriešanu novada ļaudis tiks informēti ar paziņojumiem presē („Latvijas Vēstnesis", „Kursas Laiks", „Kurzemes Vārds" un „Nīcas Novada Vēstis") kā arī Nīcas novada mājas lapā www.nica.lv

Priekšlikumi **jāiesniedz no 2011.gada 27. jūnija līdz 2011.gada 22.augustam.** Priekšlikuma veidlapas var saņemt Nīcas novada domes 18.kabinetā pie teritorijas plānotājas Evitas Kalējas vai Nīcas novada mājas lapā - www.nica.lv/pasvaldiba/teritorijas-planosana/

Ar spēkā esošiem Nīcas un Otaņķu pagastu teritorijas plānojumiem var iepazīties abu pagastu bibliotēkās un novada mājas lapā www.nica.lv

2.1.3. Publikācija par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Nīcas novada mājas lapā www.nica.lv

20.
Par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi

1. Uzsākt Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi.
2. Par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Nīcas novada domes teritorijas plānotāju E.KALĒJU.
3. Apstiprināt Nīcas novada teritorijas plānojuma darba uzdevumu (pielikumā)
4. Apstiprināt Nīcas novada teritorijas plānojuma plānoto izstrādes laika grafiku (pielikumā)
5. Noteikt rakstisko priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas termiņu no 2011.gada 27.jūnija līdz 2011.gada 22.augustam.

2.2. Citas publikācijas masu saziņas līdzekļos

2.2.1. Paziņojums laikrakstā „Kursas Laiks'' par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu (25.06.2011.)

„Kursas Laiks" 25.06.2011.

NOMĀT

iecības zemi. Zvanīt

26. jūnijā pulksten 14 os, 15.30 Jaunajos Šķē- Stirnas kapos.

lēs, kāzās, jubilejās pā ar grupu, solistiem, anīt Harijam Užanam 5.

wood

Liepājas ostā – 8,05 Ls/berkubs malku (18 Ls/m³) skaitā PVN). ja apmaksa!

ar lielāka apjoma piegādi – ksas. Zvanīt 26133533.

KURZEME" piedāvā "AlZn" tikai 3,70 Ls/m².

Liepāja, tālr. 28622386. alexkurzeme.lv

SIA RŪĶIS LM

CIJA LĪDZ ada 30. jūnijam

- bez ķīlas strādājošiem un pensionāriem
- pret ķīlu (zeltu vai citām mantām)
- ātrie – internetā www.atraiskredits.lv

Pirmo reizi – bez maksas!

Liepāja, Kuršu iela 15a, tālr. 26558590.

Aizņemieties atbildīgi, izvērtējot iespējas atmaksāt!

- Embrekšu kapos 15;

21. augustā

- Nidas kapos 14,
- Dreižu kapos 16;

4. septembrī

- Pešu kapos 14.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta 2. daļas 1. punktu, 15. panta 13. punktu, Teritorijas plānošanas likuma 5. panta 4. punktu, 6. panta 4. daļu, 7. panta 6. daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 2. punktu, 30. punktu, 32. punktu, Nīcas novada dome 09.06.2011. ir pieņēmusi:

- lēmumu (protokols Nr. 9, 19. p.) atļaut uzsākt Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi 2012.–2024. gadam.

Plānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojumu Nīcas novada teritorijai ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem un izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Nīcas un Otaņķu pagastā.

Tiek uzsākts sabiedriskās apspriešanas pirmais posms no 2011. gada 27. jūnija līdz 2011. gada 22. augustam. Rakstiski priekšlikumi teritorijas plānojuma izstrādei iesniedzami Nīcas novada domei (adrese: Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas nov., LV-3473), fiziskām personām norādot savu vārdu, uzvārdu, adresi, kontakttālruni, juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas datus, adresi un kontakttālruni. Apmeklētāju pieņemšana notiek darba laikā.

Teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas materiāli pieejami Nīcas pagasta un Otaņķu pagasta bibliotēkās to darba laikā.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja – Nīcas novada domes teritorijas plānotāja Evita Kaļeja (tālr. 63489482; e-pasts: evita.kaleja@nica.lv).

AUGSTĀKĀ CENA PAR JŪSU ĪPAŠUMU

SIA

"Kurzemes Mežsaimnieks"

perk CIRSMAS un MEŽUS īpašumā

(arī apgrūtinātus un nenokārtotus)

ĀTRA novērtēšana un TŪLĪTĒJA SAMAKSA

(arī īpašumu sadalīšanas gadījumos)

Tel.:63487722, mob.tel.: 26670082, fakss:63423693

E-mail:info@kmezsaimnieks.lv

2.2.2. Publikācija par teritorijas plānojuma izstrādi SIA „Metrum" mājas lapā www.metrum.lv

METRUM

Worldwide Survey, Planning, Consulting
& GIS data and Geospatial systems company

Par Metrum Sociālā atbildība

Kur strādājam | Pakalpojumi | Projekti | Jaunumi & Publikāc

Projekti / Teritoriju attīstības plānošana /

Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrāde

2011.gada 9.jūnijā ir uzsākta Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrāde. Plānojuma izstrādes mērķis ir Nīcas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrāde ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem un vienotu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde Nīcas un Otaņķu pagastiem.

Teritorijas plānojumu izstrādā Nīcas novada pašvaldība sadarbībā ar SIA „Metrum" telpiskās attīstības plānošanas nozares speciālistiem.

2.3. Citi materiāli

2.3.1. 2012.gada 29.marta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts

Nīcas novada teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme

DALĪBNIEKU SARAKSTS

2012.gada 29. martā plkst. 15.00 Nīcas novada domē

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

2.3.2. 2012.gada 29.marta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes darba kārtība

Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam
darba grupas sanāksme

2012. gada 29. martā plkst. 15:00 līdz 17:00

Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6

Darba kārtība

1. **Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes mērķis un uzdevumi**

Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris Petermanis (līdz 15:10)

2. **Pārskats par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem teritorijas plānojuma izstrādei, saņemtajiem institūciju nosacījumiem un citi sagatavotie izejmateriāli**

Nīcas novada domes teritorijas plānotāja Evita Kalēja(līdz 15:20)

3. **SIA „Metrum" pārskats par līdz šim padarīto un plānoto nākamajos mēnešos**

SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja Sanita Astiča (līdz 15:30)

4. **SIA „Metrum" priekšlikums vienotajai teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai jeb funkcionālajam zonējumam**

SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja Sanita Astiča (līdz 16:00)

5. **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs un lietotie termini**

SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja Sanita Astiča (līdz 16:15)

6. **SIA „Metrum" piedāvātie risinājumi atsevišķu teritoriju attīstībai**
   - **6.1. prasības vēja elektrostaciju būvniecībai**
   - **6.2. polderu teritoriju izmantošanas un attīstības iespējas**
   - ~~**6.3. prasības fermu un lielfermu būvniecībai**~~
   - ~~**6.4. prasības neizmantoto lauksaimniecības zemju apmežošanai**~~

SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja Sanita Astiča (līdz 16:45)

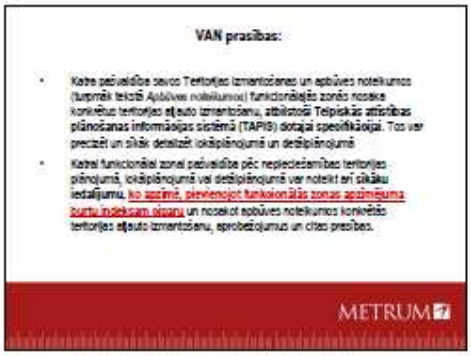
7. **Jaunumi likumdošanā**
   - **7.1. par vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanu**
   - **7.2. par vietējo pašvaldību administratīvās robežas noteikšanu gar Baltijas jūras piekrasti**
   - **7.3. par vietējo pašvaldību plānošanas kompetenci jūrā**
   - **7.4. par vietējo pašvaldību valdījuma tiesībām jūras piekrastes ūdeņos**
   - **7.5. par kūrorta statusa piešķiršanu**

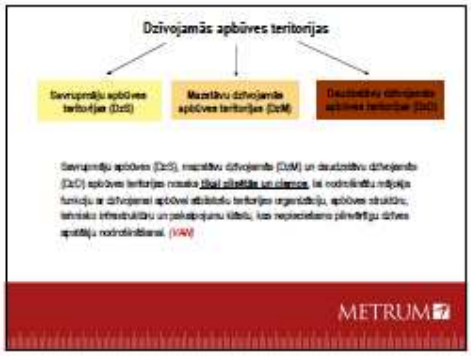
SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja Sanita Astiča (līdz 17:00)

2.3.3 SIA „Metrum" prezentācija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmē 2012.gada 29.martā

SIA „Metrum" priekšlikums vienotajai teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai jeb funkcionālajam zonējumam
TAPIS
METRUM

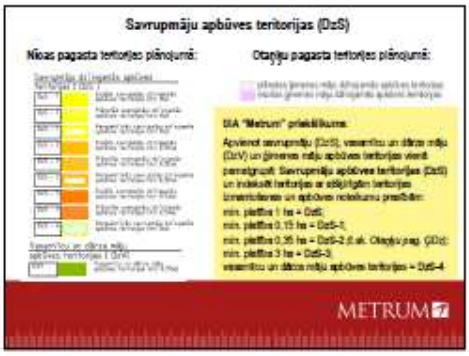
SIA „Metrum" priekšlikums vienotajai teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai jeb funkcionālajam zonējumam
METRUM


VAN prasības:
METRUM


Dzīvojamās apbūves teritorijas
METRUM

Dzīvojamās apbūves teritoriju plānošana Nīcas pagastā
NĪCA
METRUM

Dzīvojamās apbūves teritoriju plānošana Nīcas pagastā
NĪCA
METRUM


Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
METRUM

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
METRUM

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)
Nīcas pagastā nav un esošajā teritorijas plānojumā netika plānota daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
METRUM

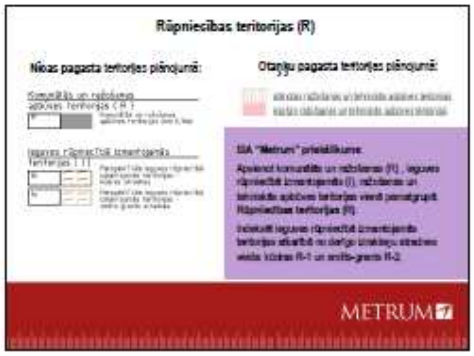
Metrum - Centra apbūves teritorijas (C)
VAN - Jauktas centra apbūves teritorijas (J)
METRUM

Metrum - Centra apbūves teritorijas (C)
VAN - Jauktas centra apbūves teritorijas (J)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagastā nav vēsturiski izveidojušās jauktas apbūves teritorijas
METRUM

Publiskās apbūves teritorijas (P)
METRUM

Publiskās apbūves teritorijas (P)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
METRUM

Rūpniecības teritorijas (R)
METRUM


Rūpniecības teritorijas (R)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
METRUM

Tehniskās apbūves teritorijas (T)
METRUM

Tehniskās apbūves teritorijas (T)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
METRUM

Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
METRUM

Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
SIA "Metrum" priekšlikums:
METRUM

Ūdeņu teritorijas (Ū)
Ūdeņu teritorijas (Ū)
METRUM

Ūdeņu teritorijas (Ū)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
SIA "Metrum" priekšlikums:
METRUM

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)
Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)
METRUM

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
SIA "Metrum" priekšlikums:
METRUM

Lauku zemes (L)
Lauku zemes (L)
METRUM

Lauku zemes (L)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
SIA "Metrum" priekšlikums:
METRUM

Mežu teritorijas (M)
Mežu teritorijas (M)
METRUM

Mežu teritorijas (M)
Nīcas pagasta teritorijas plānojumā:
Otaņķu pagasta teritorijas plānojumā:
SIA "Metrum" priekšlikums:
METRUM

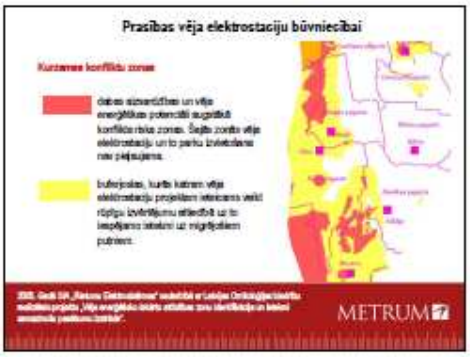
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs un lietotie termini
METRUM

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs un lietotie termini
METRUM

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs un lietotie termini
METRUM

SIA "Metrum" piedāvātie risinājumi atsevišķu teritoriju plānošanai:
Prasības vēja elektrostaciju būvniecībai
Polderu teritoriju izmantošanas un atīstības iespējas
Prasības termu un ķeitermu būvniecībai – nākamajā sanāksmē
Prasības neizmantoto lauksaimniecības zemju apmežošanai – nākamajā sanāksmē
METRUM

Prasības vēja elektrostaciju būvniecībai
METRUM


Prasības vēja elektrostaciju būvniecībai
METRUM

Prasības vēja elektrostaciju būvniecībai
METRUM

Prasības vēja elektrostaciju būvniecībai
LIEPĀJA
METRUM

Prasības vēja elektrostaciju būvniecībai
METRUM

Prasības vēja elektrostaciju būvniecībai
METRUM

Prasības vēja elektrostaciju būvniecībai
METRUM

Polderu teritoriju izmantošanas un attīstības iespējas
METRUM

Polderu teritoriju izmantošanas un attīstības iespējas
LIEPĀJA
METRUM

Polderu teritoriju izmantošanas un attīstības iespējas
.... papildināsim nākamajā sanāksmē:
METRUM

Jaunumi likumdošanā
par teritorijas attīstības plānošanu
par vietējo pašvaldību administratīvajām robežām gar Baltijas jūras piekrasti
par vietējo pašvaldību kompetenci plānot jūrā
par vietējo pašvaldību valdījuma tiesībām jūras piekrastes ūdeņos
par kūrorta statusa piešķiršanu
METRUM

Par teritorijas attīstības plānošanu
Ar 2011.gada 1.decembri stājās spēkā 12.10.2011.
"Teritorijas attīstības plānošanas likums" (TAPL), kurā noteikts:
"Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir izstrādes procesā, vietējā pašvaldība pieņem lēmumu, kurā norāda normatīvos aktus, saskaņā ar kuriem tās teritorijas plānojuma izstrāde pabeidzama."
TAPL Pārejas noteikumu 8.punkts
METRUM

Par teritorijas attīstības plānošanu
Šobrīd vēl ir spēkā MKN 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", saskaņā ar kuriem arī strādājam..
Esošie MKN 1148 (05.10.2009.) ir spēkā līdz jaunu MKN spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 31.12.2012. cikli tie nav pretrunā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu.
TAPL Pārejas noteikumu 11.punkts
METRUM

Par teritorijas attīstības plānošanu
VARAM sagatavo un Ministru kabinets līdz 2012.gada 31.decembrim izdod:
Vispārīgos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumus (jeb vienotos apbūves noteikumus – VAN);
Noteikumus par vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (MKN 1148 vietā);
TAPL 7.panta pirmās daļas 4.,6.,7. punkti, Pārejas noteikumu 2.punkts
METRUM

Par teritorijas attīstības plānošanu
VARAM sagatavo un Ministru kabinets līdz 2012.gada 31.decembrim izdod:
Noteikumus par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas izveidi un darbību (TAPIS plānots ieviest līdz 2014.gadam);
Noteikumus par jūras telpisko plānojumu.
TAPL 7.panta pirmās daļas 8. un 10. punkti, Pārejas noteikumu 2.punkts
METRUM

Par vietējo pašvaldību administratīvajām robežām gar Baltijas jūras piekrasti
VSS izsludinātā Zemes pārvaldības likuma (ZPL) redakcija paredz, ka jūras piekrastes sauszemes daļa ir piešķirta tai vietējai pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas, izņemot jūras piekrastes sauszemes daļu, kurā valdījuma tiesības īsteno Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija vai kas ir citu personu īpašumā vai tiesiskajā valdījumā.
METRUM

Par vietējo pašvaldību kompetenci plānot jūrā
VSS izsludinātajā Koncepcijā par kompetenču sadalījumu starp institūcijām jūras telpiskajā plānošanā paredzēts, ka piekrastes vietējām pašvaldībām jāiroseka tiesības plānot savām administratīvajām teritorijām piegulošajā jūras daļā. Lai to noteiktu, tiks gatavoti attiecīgi grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likumā (TAPL).
METRUM

Par vietējo pašvaldību valdījuma tiesībām uz jūras piekrastes ūdeņiem
VSS izskatītajā Zemes pārvaldības likuma (ZPL) redakcijā noteikts, ka:
vietējā pašvaldība ir jūras piekrastes ūdeņu, kas nav ierekstāmi vai ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā vai kas nostrādes dabas rezervātos, nacionālajos parkos un dabas liegumos, valdītāja tai piegulošajā teritorijā jūras piekrastes ūdeņos;
jūras piekrastes ūdeņi – šī likuma izpratnē teritorija jūras virzienā 2 km attālumā no Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta līnijas.
METRUM

Grozījumi Tūrisma likumā
6.1 pants Kūrorta statuss
(1) Kūrorta statusu var piešķirt vietējās pašvaldības administratīvajai teritorijai vai tās daļai, kura atbilst šādiem nosacījumiem:
1) vietējā pašvaldība savos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikusi kūrorta teritoriju un pamatojusi kūrorta attīstības perspektīvas;
2) noteiktā teritorija ir nodrošināta ar kūrortiestādēm un tūrisma infrastruktūru;
3) noteiktajā teritorijā ir pieejami un tiek izmantoti dabas dziedniecīskie resursi.
METRUM

Grozījumi Tūrisma likumā
8.1 pants Pašvaldību kompetence tūrisma jomā
1) Teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikt tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstības perspektīvas un kūrortu teritorijas;
2) Saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošināt pasākumus tūrisma, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziedniecīskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem savā teritorijā.
METRUM

Paldies par uzmanību
un uz veiksmīgu sadarbību!
METRUM

2.3.4. 2012.gada 29.marta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, p.n. Nīca, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502,e-pasts: dome@nica.lv

Nīcā

2012.gada 29.martā Protokols Nr.1

Darba grupas sanāksme atklāta plkst.15.00
Nīcas novada domes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā

Sanāksmē piedalās:

1. Agris PETERMANIS, Domes priekšsēdētājs
2. Evija KALĒJA, teritorijas plānotāja
3. Jānis AUSĒJS Nīcas novada domes deputāts
4. Andrejs ŠAKALS Nīcas novada domes izpilddirektors
5. Māris NIEDOLS Nīcas novada domes deputāts
6. Liene OTAŅĶE Nīcas novada domes Attīstības nodaļas vadītāja
7. Inguna KŪLIŅA, SIA „Metrum"
8. Sanita ASTIČA, SIA „Metrum"
9. Uldis KRILOVS (Grīnvaltu ciems)
10. Verners BOKUMS (Pērkones ciems)
11. Indra ŠTĀLE (Bernātu ciems)
12. Vitauts LUKOŠJUS (Klampju ciems)
13. Ojārs RONIS (Nīcas ciems)
14. Juris BALČUS (Kalnišķi)
15. Ieva ĶERGALVE (Jūrmalciems)
16. Ingars KALĒJS (Rudes ciems)
17. Raivis KUPŠIS (Otaņķu ciems)

Sanāksmes vadītāja: Sanita ASTIČA, SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja

Sanāksmi protokolē: Inguna KŪLIŅA, SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja

Darba kārtībā:

1. Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes mērķis un uzdevumi (ziņo: A.Petermanis)
2. Pārskats par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem teritorijas plānojuma izstrādei, saņemtajiem institūciju nosacījumiem un citi sagatavotie izejmateriāli (ziņo: E.Kalēja)
3. SIA „Metrum" pārskats par līdz šim padarīto un plānoto nākamajos mēnešos (ziņo: S.Astiča)
4. SIA „Metrum" priekšlikums vienotajai teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai jeb funkcionālajam zonējumam (ziņo: S.Astiča)
5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs un lietotie termini (ziņo: S.Astiča)
6. SIA „Metrum" piedāvātie risinājumi atsevišķu teritoriju attīstībai (ziņo: S.Astiča)
7. Jaunumi likumdošanā (ziņo: S.Astiča)

8. Jautājumi un priekšlikumi

Pielikumā: SIA „Metrum" prezentācija

1. Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes mērķis un uzdevumi

Sanāksmi atklāj Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Nīcas novada domes priekšsēdētājs A.Petermanis. A.Petermanis iepazīstina klātesošos ar teritorijas plānojuma izstrādātājiem un izveidoto darba grupu, un izsaka pateicību apdzīvoto vietu un ciemu pārstāvjiem par atbalstu un vēlmi piedalīties novada teritorijas attīstības plānošanā.

A.Petermanis paskaidro vienota novada teritorijas plānojuma izstrādes nepieciešamību un min spēkā esošos Nīcas un Otaņķu pagasta teritoriju plānojumus, kā arī piemin piemērus no iepriekšējā Nīcas pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesa. Domes pr-js uzsver labo sadarbību ar iepriekšējā Nīcas pagasta teritorijas plānojuma izstrādātāju – arhitektu Egonu Bērziņu, un izsaka cerību, ka labās lietas, kas ir iestrādātas esošajā plānojumā tiks pārmantotas un saglabātas arī novada plānojumā.

2. Pārskats par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem teritorijas plānojuma izstrādei, saņemtajiem institūciju nosacījumiem un citi sagatavotie izejmateriāli

E.Kalēja stāsta par plānošanas procesa uzsākšanu, kas sākās 2011.gada 9.jūnijā ar Nīcas novada domes lēmumu par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi. Pavisam teritorijas plānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 23 institūcijām un 3 kaimiņu pašvaldībām.

Uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi, tika organizēts sabiedriskās apspriešanas pirmais posms no 2011. gada 27.jūnija līdz 22.augustam, kura laikā tika saņemti 30 fizisku personu un 3 juridisku personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma izstrādei.

Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei ir pieprasīti un saņemti kartogrāfiskie izejmateriāli – ortofotokartes M 1:10 000 no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, vienkāršotās topogrāfiskās kartes M 1: 10 000 un kadastrālās robežas no Valsts zemes dienesta.

Tāpat apkopota informācija par 44 spēkā esošajiem detālplānojumiem, kas nodota teritorijas plānojuma izstrādātājiem.

3. SIA „Metrum" pārskats par līdz šim padarīto un plānoto nākamajos mēnešos

S.Astiča iepazīstina klātesošos ar pirmajiem soļiem, kas veikti teritorijas plānošanas procesā, un izstāsta par turpmāko darba gaitu (skat. pielikumā – prezentāciju).

Jautājums: kāpēc nākošajā darba grupas sanāksmē tiks runāts tikai par Bernātu ciemu, kā ar pārējiem ciemiem?

S.Astiča atbild, ka par Bernātu ciemu ir jārunā detalizētāk, jo viena no darba uzdevuma prasībām ir detalizētu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde apbūvējamiem zemes gabaliem, kas atrodas Bernātu dabas parkā. Bet, protams, tālākā darba gaitā tiks apskatīti visi ciemi, pārskatot ciemu robežas un tālāk plānojot jau konkrēti katra ciema zemes vienību atļauto izmantošanu.

4. SIA „Metrum" priekšlikums vienotajai teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai jeb funkcionālajam zonējumam

S.Astiča turpina par vienotā teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikumu (skat. prezentāciju).

Jautājums: Ar ko atšķiras savrupmāja no viensētu apbūves?

S.Astiča uzskaita atšķirības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībās, kas noteiktas savrupmāju apbūves teritorijām un lauku teritorijām, kurās atļauta viensētu apbūve.

A.Petermanis stāsta par perspektīvajām apbūves teritorijām, kurās šobrīd pirms būvniecības ir noteikta prasība izstrādāt detālplānojumu. A.Petermanis iesaka pārskatīt gadījumus, kad nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, pēc iespējas tos samazinot, tādējādi atvieglojot būvniecības uzsākšanas procesu, samazinot administratīvo slogu novada iedzīvotājiem un zemju īpašniekiem.

Jautājums: kas ir mazstāvu apbūve? Ar ko tā atšķiras no daudzstāvu? Vai savrupmāja nav mazstāvu apbūve?

S.Astiča atbild, ka mazstāvu apbūve ir atsevišķs teritorijas izmantošanas veids, ar kuru apzīmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi, kas Nīcas novadā nav augstāka par 2 stāviem. Parasti tās ir bloķētas vairāku sekciju divstāvu daudzdzīvokļu mājas, vai arī 2 un vairāku dzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijās, kurās atļauta jaukta publiskā, darījumu un dzīvojamā apbūve. Savrupmājas ir brīvstāvošas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, kas parasti būvētas vienai ģimenei, retāk – 2 ģimenēm. Savrupmāju apbūves teritorijās galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

A.Petermanis uzdod jautājumu par rindu mājām, vai klātesošie gribētu redzēt rindu mājas Bernātu ciemā? Pašreiz spēkā esošajā Nīcas pagasta teritorijas plānojumā rindu māju būvniecība Nīcas pagastā atļauta Pērkones ciema centrā un Grīnvaltu ciemā. A.Petermanis aicina respektēt esošos abu pagastu teritorijas plānojumus un bez pamata neplānot rindu mājas kā atļauto izmantošanu ne savrupmāju apbūves teritorijās, ne citās apbūves teritorijās, jo tās nav raksturīgas piekrastes apbūvei un disharmonēs ar esošo savrupo viensētu apbūvi.

A.Petermanis jautā, kāda veida mājas klātesošie grib redzēt Nīcas ciemos – līdzīgas Liepājai – 2 stāvu mājas vai savos ciemos raksturīgās zemās vienstāvu mājas, kurās atļauta mansarda izbūve? Min piemērus no Liepājas un Rucavas centra. Iesaka šo jautājumu apspriest plašāk nākamajā darba grupā, kad tiks runāts par detalizētām prasībām ciemu apbūvei.

S.Astiča izstāsta par daudzstāvu dzīvojamo apbūvi un turpina par centra apbūvi. (skat. prezentāciju).

A.Petermanis min piemēru par pestīšanas armijas izstrādāto detālplānojumu savam īpašumam, tās vēlmēm un kaimiņiem, kuri negrib sev tuvumā tādus kaimiņus, kas rīko skaļus pasākumus. Jādomā par to, ko plāno katrā teritorijā. Ar to visu jārēķinās.

A.Petermanis stāsta par centru veidošanos katrā ciemā, kas veidojušies ap pašvaldības ēkām. Centri veidojas ap spēcīgiem pievilkšanas punktiem, kā, piemēram, Jūrnieku ligzda.

Jautājums: Vēlas precizēt informāciju par centra apbūvi. Tad jau mainīsies arī plānojums?

I.Kūliņa atbild: Mēs radam darba variantu, jeb „melnrakstu", ar kuru strādāsim tālāk. Šobrīd mums jāvienojas par vienotiem nosaukumiem atsevišķām teritorijas izmantošanām, ņemot vērā gaidāmās izmaiņas likumdošanā attiecībā uz teritorijas plānošanu (vispārīgie apbūves noteikumi, teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēma TAPIS).

S.Astiča turpina stāstīt par publiskās apbūves teritorijām un rūpniecības teritorijām (skat. prezentāciju).

Jautājums: Vai būs konkrētas buferzonas ap rūpniecības teritorijām?

S.Astiča atbild, ka ne vienmēr iespējams ieplānot zaļās teritorijas kā buferzonu starp ražošanas un dzīvojamo apbūvi, bet apbūves noteikumos var iestrādāt prasību veikt aizsargstādījumus noteiktā platumā tās zemes vienības robežās, uz kuras atrodas ražošanas uzņēmums, nodrošinot dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzību no trokšņiem, smakām un neestētiskiem skatiem.

A.Petermanis jautā, ar ko atšķiras ražošana no pārstrādes? Vai, piemēram, koģenerācijas stacijas, kurās ražo elektrību, drīkstēs izvietot ražošanas teritorijās? Vai tās var izvietot arī dzīvojamās, publiskās un centra apbūves teritorijās? Vēl šis ir jautājums ir jārisina.

S.Astiča iepazīstina ar tehniskās apbūves teritorijām (skat. prezentāciju).

Jautājums: Vai būs tādi noteikumi, kas regulēs vēja ģeneratoru būvniecību?

S.Astiča atbild, ka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būs atsevišķas prasības alternatīviem energoapgādes avotiem, t.sk. vēja elektrostacijām.

S.Astiča turpina stāstīt par transporta infrastruktūras, ūdeņu, dabas un apstādījumu, un lauku teritorijām (skat. prezentāciju). Stāstot par lauku teritorijām, S.Astiča uzsver Nīcas novadā esošo nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju – polderu esamību, un iesaka tās noteikt kā polderu teritorijas, kurām izstrādājamas atsevišķas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības.

A.Petermanis izstāsta par esošo situāciju ar polderiem – Otaņķos tie ir ļoti akmeņaini, grūti apstrādājami, praktiski netiek izmantoti. Jautā, vai noņemot nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas statusu, varam mainīt atļauto izmantošanu no lauku teritorijas uz apbūves teritoriju? Ja noņem lauksaimniecības mērķi, tad valsts vairs neatmaksās ūdens sūknēšanu izmaksas, kas ir vidēji 450 000 Ls gadā. Mēs nedrīkstam mainīt lauku teritorijas statusu. Bet jāskatās, ko varam tur paredzēt.

Ieteikums no klātesošajiem: Labāk vēja ģeneratori, nevis aizaugušas zemes. Ja nevaram nodarboties ar lauksaimniecību, tad labāk paredzēt, ko tur varētu darīt.

A.Petermanis turpina, ka katrs var izteikt savu vēlmi, bet deputāti lemjot var arī neakceptēt priekšlikumu, jo lauksaimniecības zemes statusu nevar noņemt, jo tad pašvaldībai jāpārņem ūdens sūknēšana.

Jautājums: Vai var apmežot polderus?

S.Astiča atbild, ka uz šo un citiem jautājumiem par polderu iespējamo izmantošanu meklēsim risinājumus kādā no nākamajām darba grupas sanāksmēm.

S.Astiča turpina stāstīt par mežu teritorijām (skat. prezentāciju).

A.Petermanis jautā, vai gribam redzēt lauku zemes apmežotas?

Atbilde no klātesošajiem: Labāk gribam redzēt mežiņu nekā aizaugušas pļavas.

S.Astiča jautā, vai visi piekrīt izstrādātajam priekšlikumam par vienotajiem funkcionālo zonu nosaukumiem?

Visi piekrīt, jo nav citu variantu.

5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs un lietotie termini

S.Astiča stāsta par apbūves noteikumu saturu un lietoto terminu skaidrojumiem. Šobrīd spēkā esošie Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 nosaka, kam jābūt apbūves noteikumos (skat.prezentāciju). Bet šobrīd tiek izstrādāti jauni Ministru kabineta noteikumi, kuros tiks iekļautas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei visā valstī. Savukārt katra pašvaldība savos apbūves noteikumos varēs noteikt konkrētas prasības katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Arī lietotie termini tiks pielāgoti vispārīgajos apbūves noteikumos lietotajiem terminiem.

6. SIA „Metrum" piedāvātie risinājumi atsevišķu teritoriju attīstībai

S.Astiča stāsta par piedāvātajiem risinājumiem attiecībā uz prasībām vēja elektrostaciju būvniecībai un ieskicē polderu teritoriju izmantošanas un attīstības iespējas (skat. prezentāciju).

A.Petermanis izsaka viedokli, ka saskaņā ar Nīcas pagasta attīstības viziju, Nīcas pagasts ir dzīvesvieta un pieturvieta laimīgam cilvēkam. Varam izvēlēties, kur ir dzīvesvieta cilvēkam ar mazo vēja ģeneratoru vai rūpnieciski lielām vēja elektrostaciju teritorijām.

A.Petermanis jautā klātesošajiem, vai novadā vajag vēja elektrostacijas?

J.Krilovs atbild, ka vajadzētu ņemt valsts finansējumu un atļaut 13 -15 m augstas mazās vēja elektrostacijas. Piedāvā apbūves noteikumos minēt pieļaujamo vēja elektrostaciju maksimālo augstumu un maksimālo jaudu.

A.Petermanis piekrīt vēja elektrostaciju izvietošanai tikai tur, kur netraucē skatu.

Ieteikums no klātesošajiem: Vajadzētu minēt teritorijas, kurās nebūtu atļauta vēja elektrostaciju būvniecība, un teritorijas, kurās varētu laut ar nosacījumiem.

S.Astiča iepazīstina klātesošos ar Kurzemes konfliktu zonām, kurās saskaņā ar Latvijas ornitoloģijas pētījumiem vēja elektrostaciju būvniecība nav pieļaujama vai rūpīgi izvērtējama. Tāpat iepazīstina ar Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojumā noteiktajām ainaviski nozīmīgajām teritorijām, un ar īpaši aizsargājamām dabas un kultūrvēsturiskajām teritorijām, kurās vēja elektrostaciju būvniecība nav vēlama. Pamatojoties uz iepriekš minēto, S.Astiča piedāvā konkrētus risinājumus attiecībā uz prasībām vēja elektrostaciju būvniecībai, kas apspriežami tālākā teritorijas plānojuma izstrādes gaitā (skat. prezentācijas materiālus).

U.Krilovs ierosina uz nākošo darba grupas sanāksmi sagatavot mazu prezentāciju par vēja elektrostaciju modeļiem, to augstumiem un jaudām, kā arī vizuālu materiālu, kā tās iekļaujas ainavā.

S.Astiča ierosina nākamo darba grupas sanāksmi rīkot 19.aprīlī, kurā turpinās risināt jautājumus par vēja elektrostacijām. Visi piekrīt.

7. Jaunumi likumdošanā

S.Astiča iepazīstina ar jaunumiem likumdošanā attiecībā uz teritorijas plānošanu, vietējo pašvaldību administratīvajām robežām gar Baltijas jūras piekrasti, vietējo pašvaldību kompetenci plānot jūrā, vietējo pašvaldību valdījuma tiesībām jūras piekraste ūdeņos un kūrorta statusa piešķiršanu (skat. prezentāciju).

A.Petermanis ierosina noskaidrot, vai priežu gaiss ir dziednieciskais resurss.

8. Jautājumi un priekšlikumi

Jautājums: Kā zonējums varētu ietekmēt nodokļus?

S.Astiča atbild, ja mainam zonējumu, tad arī nodoklis tiks pārskatīts, un, ja mainīsies pašvaldība lems par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu atbilstoši jaunajam zonējumam, tad nodokļa apmērs noteikti mainīsies.

A.Petermanis skaidro par nodokļu maksājumiem. Daži īpašnieki ciemos vēlas transformēt visu zemi uz apbūves teritorijām, un tad to var iegūt nepilsonis.

Sanāksme beidzas plkst. 17.15

Nīcas novada domes priekšsēdētājs _____ A.Petermanis

Sanāksmes vadītāja: _____ S.Astiča

Protokolēja: _____ I.Kūliņa

2.3.5. 2012.gada 19.aprīļa teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts

Nīcas novada teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme

DALĪBNIEKU SARAKSTS

2012.gada 19. aprīlī plkst. 14.00 Nīcas novada domē

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

2.3.6. 2012.gada 19.aprīļa teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes darba kārtība

Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes darba grupas sanāksme

2012. gada 19. aprīlī plkst. 14:00 līdz 17:00

Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6

Darba kārtība

1. **Transporta infrastruktūras plānošana Nīcas novada teritorijā**

   1.1. Esošā autoceļu un ielu tīkla raksturojums, problēmas ar koplietošanas ceļu uzturēšanu un apsaimniekošanu

Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris Petermanis

   1.2. Plānotais autoceļu un ielu tīkls

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Inguna Kūliņa

2. **Ciemu robežas**

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Inguna Kūliņa

3. **Ciemu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana**

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Inguna Kūliņa

4. **Arhitektūras pamatnes noteiktības definēšana (jumta slīpums, krāsu toņi, būvniecības un apdares materiāli)**

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Māra Kalvāne

5. **Atsevišķu teritoriju izmantošanas un attīstības iespējas - jautājumi un diskusijas**
   - **5.1. polderu teritorijas**
   - **5.2. fermu un lielfermu būvniecība**
   - **5.3. neizmantoto lauksaimniecības zemju apmežošana**

SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja Sanita Astiča

6. **Turpmākais plānošanas process**

SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja Sanita Astiča

2.3.7. 2012.gada 19.aprīļa teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, p.n. Nīca, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502,e-pasts: dome@nica.lv

Nīcā

2012.gada 19.aprīlī Protokols Nr.2

Darba grupas sanāksme atklāta plkst.14.00
Nīcas novada domes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā
Sanāksmē piedalās:

1. Agris PETERMANIS, Domes priekšsēdētājs
2. Evija KALĒJA, teritorijas plānotāja
3. Anda VEIDELE Otaņķu pagasta pārvaldes vadītāja
4. Andrejs ŠAKALS izpilddirektors
5. Māris NIEDOLS Nīcas novada domes deputāts
6. Ilze CIRCENE, SIA „Metrum"
7. Māra KALVĀNE, SIA „Metrum"
8. Inguna KŪLIŅA, SIA „Metrum"
9. Sanita ASTIČA, SIA „Metrum"
10. Uldis KRILOVS (Grīnvaltu ciems)
11. Verners BOKUMS (Pērkones ciems)
12. Indra ŠTĀLE (Bernātu ciems)
13. Vitauts LUKOŠJUS (Klampju ciems)
14. Ojārs RONIS (Nīcas ciems)
15. Juris BALČUS (Kalnišķi)
16. Ieva ĶERGALVE (Jūrmalciems)
17. Ingars KALĒJS (Rudes ciems)
18. Raivis KUPŠIS (Otaņķu ciems)

Sanāksmes vadītāja: Sanita ASTIČA, SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja

Sanāksmi protokolē: Inguna KŪLIŅA, SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja

Darba kārtībā:

1. Transporta infrastruktūras plānošana Nīcas novada teritorijā.
   1.1. Esošā autoceļu un ielu tīkla raksturojums, problēmas ar koplietošanas ceļu uzturēšanu un apsaimniekošanu (ziņo: A.Petermanis)
   1.2. Plānotais autoceļu un ielu tīkls (ziņo: I.Kūliņa)
2. Vēja ģeneratori 10kW un 20kW, kā tie iekļaujas ainavā (ziņo: U.Krilovs)
3. Ciemu robežas (ziņo: I.Kūliņa)
4. Ciemu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana (ziņo: I.Kūliņa)
5. Arhitektūras pamatnes noteiktības definēšana (jumta slīpums, krāsu toņi, būvniecības un apdares materiāli) (ziņo: M.Kalvāne)
6. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un attīstības iespējas - jautājumi un diskusijas (ziņo: S.Astiča)

7. Turpmākais plānošanas process (ziņo: S.Astiča)

Pielikumā:
1) U.Krilova prezentācija par vēja ģeneratoriem
2) A.Petermaņa prezentācija par pašvaldību ceļu stāvokli
3) Esošās un plānotās ciemu robežas – 9 lapas

1. Transporta infrastruktūras plānošana Nīcas novada teritorijā

4.1. Esošā autoceļu un ielu tīkla raksturojums, problēmas ar koplietošanas ceļu uzturēšanu un apsaimniekošanu

A.Petermanis iepazīstina klātesošos ar pašvaldības autoceļu un ielu esošo stāvokli, un to uzturēšanai ik gadu izlietotajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem (skat. prezentāciju).

A.Petermanis uzsver, ka ceļu infrastruktūra neatbilst smagajam transportam un pašvaldībai trūkst līdzekļu to uzturēšanai. Iesaka ciemu robežās iezīmēt potenciālos un perspektīvos ceļus, jo šobrīd varbūt tie nav vajadzīgi, bet 12 gadu perspektīvā tie iespējams būs vajadzīgi. A.Petermanis uzsver, ka plānojot un izbūvējot ceļus, jānodala pašvaldības vajadzības no privātām interesēm. Ja privātais dala savu īpašumu 33 zemes gabalos, tad jāparedz arī teritorija publiskai infrastruktūrai – ceļiem, komunikācijām un publiskai ārtelpai.

4.2. Plānotais autoceļu un ielu tīkls

SIA „Metrum" pārstāve I.Kūliņa iepazīstina klātesošos ar sagatavoto ielu un autoceļu tīklu karti, kurā attēloti visi esošie un arī plānotie valsts autoceļi, pašvaldības autoceļi un ielas. I.Kūliņa nodod plānoto autoceļu un ielu tīklu karti Nīcas novada domes teritorijas plānotājai E.Kalējai ar lūgumu līdz nākamajai darba grupas sanāksmei pārbaudīt, vai attēlotā informācija ir korekta un pilnīga.

2. Vēja ģeneratori 10kW un 20kW, kā tie iekļaujas ainavā

U.Krilovs iepazīstina klātesošos ar mazajiem vēja ģeneratoriem, to modeļiem, augstumiem, un kā tie iekļaujas ainavā (skat. pielikumā – prezentāciju). Alternatīvo energoresursu ieguvei var saņemt Eiropas Savienības līdzfinansējumu, piemēram, vēja ģeneratoru būvniecībai ar maksimālo jaudu līdz 10 kW un maksimālo augstumu 16 m var saņemt 30% ES līdzfinansējuma. 10 kW vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) parasti ir 12 -14 m augstas. 20 kW jaudīgas VES augstums ir 18-20 m, bet pie mājas tās izskatās par lielu. Apkures vajadzībām vienai 200 m^2 lielai mājai uzstādāma VES ar maksimālo jaudu līdz 20 kW ar masta augstumu līdz 20 m. U.Krilovs sniedz konkrētus priekšlikumus vēja elektrostaciju būvniecībai Nīcas novadā.

S.Astiča izsaka pateicību U.Krilova kungam par sagatavoto prezentāciju un iegūto informāciju, kas tiks izmantota turpmākajā plānošanas procesā.

3. Ciemu robežas

A.Petermanis uzsver, ka ciemu robežas ir būtiskas jūras krastā, jo to noteikšanā jāņem vērā Aizsargjoslu likuma prasības - 5 km no jūras krasta ir ierobežotas saimnieciskās darbības zona. Ja zemes gabals atrodas ciemā, tad krasta kāpu aizsargjoslu var noteikt 150 m platu, bet, ja ārpus ciema – 300 m platu. Aizsargjosla palielinās iekšzemes virzienā, jo tajā ietver

īpaši aizsargājamos biotopus. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslās ciemos jaunveidojamo zemes gabalu platība var būt mazāka par 3 ha, bet ārpus ciemiem – ne mazāka par 3 ha.

I.Kūliņa: Iebraucot Nīcā, visur ir lauku teritorijas ar viensētām, bet tās ir iekļautas ciema teritorijā. Ir vērts paskatīties un padomāt, vai ir vērts atstāt ciemiem tik lielas platības. Vai, piemēram, Nīcas ciems 12 gados tik strauji attīstīsies? Pie tam jāņem vērā, ka visas plānotās dzīvojamās apbūves teritorijas, kas atrodas ciemu robežās, pašvaldībai ir jānodrošina ar atbilstošu ielu un ceļu tīklu, komunikācijām un pakalpojumiem (sabiedrisko transportu u.c.).

SIA „Metrum" pārstāve M.Kalvāne: Ļoti izbrīna 1500 m^2 parcelācija piejūras ciemos – tā ir tipiska pilsētai raksturīga apbūve, kas ir pilnīgi pretēja pastāvošās un tradicionālās lauku sētas apbūves principiem. Šeit nav urbānas struktūras, arī Nīcas centrs nav tipiska urbāna vide. Iesaka jaunveidojamo zemes gabalu platību noteikt ne mazāku par 3 ha. Pēctecība ir vajadzīga. Mēģināsim pārnest labāko.

A.Petermanis izstāsta principus, pēc kādiem esošajā Nīcas pagasta teritorijas plānojumā veidota savrupmāju apbūves parcelācija, un ierosina saglabāt esošās piejūras ciemu robežas ~~tādas, kādas tās ir~~. Nīcas, Rudes un Otaņķu ciemiem var arī palielināt platības. Pie tam, zemes tirgus Nīcas novadā nekad nav apstājies, arī krīzes gados.

A.Petermanis: Vai varam ņemt vērā pastāvošo parcelācijas principu Rudē, Otaņķos, jo tuvāk koplietošanas ceļiem, jo var būt sīkāks dalījums? Bernātos būtu lietderīgi izdalīt sīkāku parcelāciju gar galveno ceļu krustojumiem. Šobrīd ir skraja apbūve visos ciemos, jo krīze. Cilvēki apdomā un gaida drošākus laikus, lai apņemtos uzsākt mājas būvniecību.

A.Petermanis ierosina iziet vestibilā, kur apskatāmi esošie Nīcas pagasta un Otaņķu pagasta teritorijas plānojumi, lai iepazīstinātu klātesošos ar apbūves struktūru esošajos plānojumos.

Visi sanāksmes dalībnieki pārvietojas uz vestibilu. A.Petermanis rāda, kā veidojušās ciemu robežas. Kalnišķus neļāva paplašināt uz Papes dabas parka rēķina. Pie pašvaldības ceļa – blīvāka apbūve, pie jūras – 1 ha. Nīcā ir lauku teritorija – Sklandu gatve, kur vēsturiski izveidojusies (ir spēkā esošs detālplānojums) apbūves struktūra ar 1500 m^2 parcelāciju.

I.Circene: Ja Kalnišķi ir kompakts un mazs ciems, tad Nīca ir ļoti liela, vai nevajadzētu to samazināt?

A.Petermanis: Pašvaldības zemes gribam piedāvāt investoriem. Ar detālplānojumu šeit var sadalīt pa 1500 m^2, un veidot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas. Argurnents – Liepājas tuvums.

I.Circene: Jāņem vērā, ka teritorijas plānojums tiek izstrādāts turpmākajiem 12 gadiem. Ir vērts paskatīties, kuras teritorijas ir vērts attīstīt primāri. iesaka noteikt Nīcā jaunveidojamo zemes gabalu platību 3500 m^2, bet var arī mazāku platību.

Komentārs: Atbalstu Ilzes priekšlikumu, lai neizšķīst centrs.

M.Kalvāne iesaka, lai blīva savrupmāju apbūve neattīstās lauka vidū. Pēc tam iedzīvotāji uzstādīs pašvaldībai jautājumu – kur man ceļš, ūdensvads?

A.Petermanis turpina iepazīstināt sanāksmes dalībniekus ar esošo teritorijas plānojumu risinājumiem attiecībā uz apbūves struktūru:

- Jūrmalciemā jaunveidojama zemes gabala minimālā platība vietās, kur nav apbūve pie jūras – 3ha, nākamā josla– 1 ha. Vietās, kur vēsturiski izveidojusies blīvāka apbūve – 3500 m^2. Darījuma iestādes izvietojušās gar pašvaldības ceļu, tur izveidojies centrs.
- Bernātiem lielākais drauds ir jūras krasta noskalošanās. Minimālā zemes gabala platība - 3500 m^2. Tālāk no ceļa – 1 ha.
- Šobrīd spēkā esošais teritorijas plāns pieļauj Pērkonē celt rindu mājas. Pie ceļa uz Vērbeļniekiem un Jūrnieku ligzdu. Centrā – 1500 m^2, jūras malā – vēlas viesu mājas 3500 m^2. Šobrīd privātai dzīvojamai mājai atļauts 1 ha.

  M.Kalvāne: Tas ir ļoti liels risks. Viesu nams tipoloģiski ļoti maz atšķiras no savrupmājas.

  A.Petermanis: Atšķirība ir nodoklī.

  M.Kalvāne: Skatoties no malas – tas ir slideni. Tāpat kā Jūrmalā, kur nosauca par apartamentiem.
- Grīnvalti ir interesantākais ciems. 90-tajos gados atļāva uzlikt VES, tur atļāva arī sīkāku parcelāciju. Ir spēkā stājušies detālplānojumi.

I.Kūliņa vērš uzmanību, ka esošajā Nīcas pagasta teritorijas plānojumā vienam zemes gabalam var būt vairākas izmantošanas - esošā, plānotā un perspektīvā. Tas vieš daudzas neskaidrības un apgrūtina nodefinēt, kas tad īsti tajā zemes gabalā ir atļauts.

Komentārs: Otaņķos var izdalīt lauku zemes ar mazāku platību.

M.Kalvāne piedāvā Nīcas ciema D galu nomazināt līdz ceļam. Un Nīcas dienvidu daļā esošo blīvo apbūvi noteikt kā lauku teritoriju ar, piemēram, indeksu L-1, kur minimālā zemes gabala platība – 1 ha.

Sanāksmes dalībnieki atgriežas sēžu zālē. Tiek uzsākts darbs pie kartēm, uz kurām atliktas esošās ciemu robežas. Pa kārtai tiek apskatīts katrs ciems. Pēc ilgām un spraigām diskusijām, tiek nolemts atstāt nemainīgas ciemu robežas Pērkones ciemam, Otaņķu ciemam, Jūrmalciemam un Klamjuciemam. Pārējiem ciemiem robežas tiek nedaudz precizētas (skat. pielikumā - Esošās un plānotās ciemu robežas).

4. Ciemu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

Strādājot pie kartēm un precizējot ciemu robežas, sanāksmes dalībnieki apsprieda arī katra ciema teritoriju izmantošanas veidus, uzdeva jautājumus, diskutēja, kā arī sniedza savus priekšlikumus. Protokolā nav atspoguļots viss runātais, bet tikai galvenie jautājumi un priekšlikumi, kas izvērtējami tālākā plānošanas procesā un ņemami vērā, izstrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

- **Bernāti**

Jautājums: Vai cūku fermas vajag likt ciemā? Šobrīd rukšu fermu nopirkuši dāņi. Iesnieguši vides pārvaldē dubultot ražošanu, vēlas ražot biogāzi.

Priekšlikums: Noteikt minimālo attālumu – 1 km no ciemiem jaunu fermu būvniecībai vai esošo paplašināšanai.

- **Klampju ciems – dzīvojamais ciems**

Priekšlikums: Neatļaut fermu būvniecību.

Priekšlikums: Ja jaunveidojama zemes gabala platība ir 1 ha, bet vēsturiski tur jau izveidojušies zemes gabali 0,2 ha, tad atļaut tos apbūvēt.

M.Kalvāne: Tad jānosaka citi apbūves rādītāji.

- **Jūrmalciems**

Viedoklis: Cilvēkiem patīk klusums. Viesu māja kaimiņos ir liels apgrūtinājums. Centrā var atļaut viesu mājas.

A.Petermanis iesaka viesu mājas atļauj darījumu iestāžu teritorijās, citur nē.

- **Grīnvalti**

Komentārs: Veidojas 2 centri. Zirgkopība nobankrotēja.

Priekšlikums: applūstošās teritorijas precizēt un noteikt pa dambi.

Atbilde: to nevar teritorijas plānojumā izdarīt.

Priekšlikums: esošo fermu, kas atrodas ciema teritorijā, noteikt kā publiskās apbūves teritoriju vai ražošanas teritoriju ar indeksu – vieglā ražošana, izņemot koģenerācijas stacijas.

- **Otaņķu ciems**

Priekšlikums: Daudzstāvu dzīvojamo apbūvi pārdēvēt par mazstāvu, jo ir 4 privatizētas divstāvu dzīvojamās mājas. Neatļaut 3 un 4 stāvu apbūvi Otaņķos.

Priekšlikums: Gar valsts ceļiem un pašvaldības ielām būvlaidi ciemos noteikt saskaņā ar vēsturisko jeb iedibināto būvlaidi.

Priekšlikums: Par Otaņķu ciema robežām noorganizēt atsevišķu sanāksmi Otaņķos un pajautāt iedzīvotājiem, kā viņi vēlas.

- **Rudes ciems**

Jautājums- priekšlikums: Ko darīt ar vistu fermām – grib sadalīt un pārdot zemi- respektīvi- katrai fermas ēkai atstāt minimālo ēkai nepieciešamo zemi, jo tas sekmēs uzņēmējdarbības attīstību.

- **Pērkone**

Viedoklis: Reālais centrs ir ap Vērbeļniekiem, viesnīcu.

A.Petermanis: Pērkonē vēlas būvēt rindu mājas. Vai to pieļaut?

M.Kalvāne: Rindu mājas nav raksturīgas piekrastes ciemiem. Ierosinu rindu mājas vispār izslēgt no apbūves noteikumiem.

Priekšlikums: Reiņu laivu bāze ir pārtapusi par vasarnīcu apbūves teritoriju, kur jaunveidojama zemes gabala minimālā platība – 1500 m^2. Bet esošie zemes gabali ir mazāki, jo vēsturiski tur bija laivu būdiņas. Vai nevar uz esoša zemes gabala, kura platība mazāka par 1500 m^2, atļaut būvēt vasarnīcu, ja netiek pārsniegti apbūves rādītāji?

Priekšlikums: Vai ciemā esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas, kurās atrodas mehāniskās darbnīcas, nevar pārdēvēt par publiskās apbūves teritorijām? Vai publiskajās apbūves teritorijās būs atļauta darbnīca?

Priekšlikums: Pērkonē ir detālplānojumu teritorijas. Vairāki detālplānojumi šobrīd ir izstrādes stadijā, ir arī – apstiprināti. Vēlas publisko apbūvi.

M.Kalvāne: Lai paliek.

Komentārs: Slavenajām Marijām būs biotopu eksperta slēdziens.

- **Kalnišķi**

Priekšlikums: izņemt ārā no ciema robežām ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju.

Komentārs: Kalnišķos ir 2 centri, 1. – pasta ēka un 2. – divstāvu māja „Kalnišķu Dimanti", kurā izvietots pašvaldības apmeklētāju centrs. Daļa ciema teritorijas atrodas dabas liegumā, robeža – līdz ar ceļu. Tā ir neitrālā zona.

Jautājums: Vai mainam Kalnišķu ciema robežas?

Atbilde: Ciems ir kompakts, vienā pusē – novada robeža, otrā – pašvaldības ceļš. Izņemot ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju ciema Z daļā, ciema robežas nav vajadzīgs precizēt.

Priekšlikums: Visā ciema teritorijā noteikt minimālo jaunveidojama zemes gabala platību – 3500 m^2. 1 ha – ir tikai divās vietās. Ciema centrālajā daļā ir 3500 m^2.

U.Krilovs: Bijušās fermas ir nojauktas. Esošajā plānojumā tās ir kā ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas. Ja tās atstāj ciema teritorijā, vai nevar tās noteikt kā publiskās apbūves teritorijas.

A.Petermanis: Liepājas uzņēmums grib sev šeit noliktavas. Ja to nosaka kā publiskās apbūves teritoriju, tad jautājums ir, vai tajās būs atļauts birojs ar noliktavu vai vieglā ražošana (Liepājas tipogrāfija).

Sanāksme beidzas plkst. 16.00

Nīcas novada domes priekšsēdētājs _____ A.Petermanis

Sanāksmes vadītāja: _____ S.Astiča

Protokolēja: _____ S.Astiča

2.3.8. 2012.gada 24.maija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts

Nīcas novada teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme

DALĪBNIEKU SARAKSTS

2012.gada 24.maijā plkst. 11.00 Nīcas novada domē

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

2.3.9. 2012.gada 24.maija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes darba kārtība

Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes darba grupas sanāksme

2012. gada 24.maijā plkst. 11:00 līdz 13:00
Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6

Darba kārtība

1. **Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei**

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Mārra Kalvāne

2. **Prasības dzīvojamās apbūves teritorijām**
   2.1. **Piekrastes ciemos (Grīnvaltos, Beruļtos, Pērkonē, Jūrmalciemā)**
   2.2. **Nīcā, Otaņķos, Rudē, Kalnišķos, Klampjuciemā**

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Mārra Kalvāne

3. **Prasības jauktas centra un publiskās apbūves teritorijām**

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Mārra Kalvāne

4. **Prasības ražošanas apbūves teritorijām un lauku teritorijām attiecībā uz lauksaimniecisko ražošanu (fermas, lielfermas, biogāzes ražotnes u.c.)**

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Mārra Kalvāne

5. **Prasības dabas un apstādījumu teritorijām (t.sk. tūrisma un rekreācijas teritorijas, tūrisma un rekreācijas teritorijas Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, pludmales, kāpsētas)**

SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte Mārra Kalvāne

6. **Citi jautājumi un priekšlikumi**

2.3.10. 2012.gada 24.maija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, p.n. Nīca, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502,e-pasts: dome@nica.lv
Nīcā

2012.gada 24.maijā — Protokols Nr.3

Darba grupas sanāksme atklāta plkst.11.00
Nīcas novada domes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā

Sanāksmē piedalās:

1. Agris PETERMANIS, Domes priekšsēdētājs
2. Evija KALĒJA, teritorijas plānotāja
3. Anda VEIDELE, Otaņķu pagasta pārvaldes vadītāja
4. Andrejs ŠAKALS, Novada domes izpilddirektors
5. Māris NIEDOLS, Novada domes deputāts
6. Sanita ASTIČA, SIA „Metrum"
7. Māra KALVĀNE, SIA „Metrum"
8. Uldis KRILOVS (Grīnvaltu ciems)
9. Verners BOKUMS (Pērkones ciems)
10. Indra ŠTĀLE (Bernātu ciems)
11. Vitauts LUKOŠJUS (Klampju ciems)
12. Ojārs RONIS (Nīcas ciems)
13. Juris BALČUS (Kalnišķi)
14. Ieva ĶERGALVE (Jūrmalciems)
15. Ingars KALĒJS (Rudes ciems)
16. Raivis KUPŠIS (Otaņķu ciems)

Sanāksmes vadītāja: Māra KALVĀNE, SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte

Sanāksmi protokolē: Sanita ASTIČA, SIA „Metrum" plānošanas projektu vadītāja

Darba kārtībā:

1. Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei
2. Prasības dzīvojamās apbūves teritorijām
   a. Piekrastes ciemos (Grīnvaltos, Bernātos, Pērkonē, Jūrmalciemā)
   b. Nīcā, Otaņķos, Rudē, Kalnišķos, Klamju ciemā
3. Prasības jauktas centra un publiskās apbūves teritorijām
4. Prasības ražošanas apbūves teritorijām un lauku teritorijām attiecībā uz lauksaimniecisko ražošanu (fermas, lielfermas, biogāzes ražotnes u.c.)
5. Prasības dabas un apstādījumu teritorijām (t.sk. tūrisma un rekreācijas teritorijas, tūrisma un rekreācijas teritorijas Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, pludmales, kapsētas)
6. Citi jautājumi un priekšlikumi

1

1. Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

M.Kalvāne: Šodien runāsim par apbūves noteikumiem. Pie darba kārtības varam stingri nepieturēties. Ja kas ienāk prātā, sakiet. Vēlamies dzirdēt no jums, kas jums liekas pats svarīgākais, ko nedrīkstam pazaudēt no esošajiem Nīcas un Otaņķu pagastu teritoriju plānojumiem. Un vai ir kāda lieta, kas traucē teritorijas attīstībai. Pamatrādītājus negrasāmies mainīt, ja vien nav nepieciešamība to darīt.

M.Kalvāne uzdod jautājumu, cik liela saistība klātesošajiem ir ar apbūves noteikumiem?

U.Krilovs: Katram ir kāda saistība ar būvniecību. Piemēram, Grīnvaltu ciema teritorijā vēlas būvēt malkas šķūnīti 24 m^2, bet prasa plānošanas un arhitektūras uzdevumu, projektu u.tt. Cik tāds šķūnītis beigās izmaksās? Vai vispār ir vērts tad celt?

M.Kalvāne: Šis jautājums ir par mazēkas būvniecību.

M.Niedols: Ciema teritorijā mazēkas nemaz neļauj būvēt.

M.Kalvāne: To var skatīt.

M.Niedols: Vai iesim pretim būvniecības noteikumiem?

M.Kalvāne: Nē, noteikti neiesim. Mēs gribam uzklausīt Jūsu vēlmes, un tad skatīt, kā to var risināt. Mazēkas lauku apvidos pat nereģistrē zemesgrāmatās, bet attiecībā uz mazēkām katrā likumā definē to savādāk. Jautājums, kas ir lauku apvidus. Vai tā ir visa lauku teritorija ārpus pilsētām, vai arī ciemiem? Jāskatās, kā mēs to traktējam.

A.Šakals: Par jumtiem – jumtu slīpumu, materiāla veidu, krāsu, - vai to mēs definēsim? Vēl būtiski, vai mēs nosakām, cik varēs būt kotedžai stāvi, kādi žogi būs atļauti?

M.Kalvāne: Vai vajag atsevišķas prasības piekrastei, kas atšķirtos no prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, piemēram, Otaņķu pagastā? Piemēram, vai saglabājam maksimālo stāvu skaitu – 2 stāvi, ieskaitot mansardu? Otaņķu pagasta teritorijas plānojums pieļauj 3 stāvus. Saskaņā ar piekrastes apbūves vadlīnijām arī rekomendējošā veidā varam iekļaut apbūves noteikumos apbūves rādītājus piekrastes teritorijai.

M.Niedols: Vajag iekļaut prasību saglabāt vēsturiskās apbūves principus. Bet tas neiet kopā ar šodiena energoaudita prasībām. Koka sienai jābūt 45 cm biezai. Privātmājām nedrīkstētu veikt energoauditu, jo tad sanāk karkasa māja, un tad nebūs tradicionālās koka mājas, guļbūves.

M.Kalvāne: Energoauditu nosaka citi likumi. Mēs varam risināt apdares prasības, piemēram, koka apšuvums.

U.Krilovs: Reāli izeja ir būvēt māju iekš mājas.

M.Kalvāne: Apsolos papētīt, ko šeit varam darīt. Energoaudita lieta ir diezgan jauna, arī Rīgā.

M.Niedols: Mūs vēl gaida priekšā mājai akustiskais audits kā Islandē, un elektriskais audits kā Norvēģijā.

M.Kalvāne: Mums nebūs tādas prasības. Pieturēsimies pie vēsturiskās apbūves un vides jautājumiem. Vai Jūs akceptētu tādu normu, ka nedrīkst pārsniegt 25% vēsturiskā būvapjoma. Lai šo punktu izpildītu, jāanalizē tādas pašas funkcijas vēsturisku māju būvapjomi.

M.Niedols: Bet vai ar šo punktu mēs neaizliedzam uzbūvēt novadā kaut ko interesantu un neparastu, kas varbūt neatbilstu tiem 25%. Piemēram, vēja dzirnavas?

A.Šakals: Viens precedents jau mums ir. Atnāks leišu barons un gribēs šeit sev pili uzcelt. Atsāksies zemes tirgus. Vai nevajag ierobežot būvapjoma palielināšanu, lai saglabātu tradicionālo apbūvi?

U.Krilovs: Kas gribēs to pili uzbūvēt, tas arī uz 1200 m^2 uzbūvēs. Nopirks blakus zemes gabalu un piebūvēs apjomu, kādu gribēs.

M.Niedols: Mums Nīcā ir diezgan lielas mājas 100-150 m^2.

M.Niedols: Esošajos apbūves noteikumos ir prasības priekšpagalmiem un sānpagalmiem. Saimniecības ēka nedrīkst būt no dzīvojamās mājas ielas vai ceļa pusē. To jāizvieto aiz dzīvojamās mājas. Būtu jāskatās no konkrētas situācijas.

M.Kalvāne: Lauku vidē šie priekšpagalmi un sānpagalmi ir lieki. Tos vajag svītrot ārā. Vēl ir variants, noteikts, ka vizuālās uztveres priekšpagalmā nelikt saimniecības ēku. Būtiski izvērtēt pie konkrētās situācijas, kur dzīvojamo māju vislabāk likt.

M.Kalvāne: Tātad priekšpagalmus likvidēt. Tie neattiecas uz lauku vidi.

A.Veidele: Senči būvēja, lai vēji un putekļi nenāk sētā.

M.Kalvāne: Tāds ir lauku sētas izvietojums.

U.Krilovs: Kā pasargāt no tā, ka kaimiņu zemes gabalā pēkšņi uzbūvē viesu māju?

M.Kalvāne: Tas ir jautājums, vai savrupmāju teritorijās atstājam tikai dzīvojamo funkciju, vai arī pieļaujam publisko funkciju – viesu māju, izstrādājot detālplānojumu vai veicot būves publisku apspriešanu?

M.Niedols: Ja būvē publisku ēku, tad vajag detālplānojumu.

U.Krilovs: Bet ja jau ir esoša ēka, un kāds tajā izdomā ierīkot viesu māju bez jebkādas saskaņošanas?

M.Kalvāne: Tā ir funkcijas maiņa, kas jāsaskaņo būvvaldē. Citādi tā ir nelikumīga funkcijas maiņa.

M.Kalvāne: Vēl ir jautājums par žogiem. Kādas prasības vajadzētu noteikt žogiem?

E.Kalēja: Ir daudzi īpašnieki, kas uzbūvē žogu gar pašu īpašuma robežu – gar pašu ceļu. Ziemā grūti ir iztīrīt ceļu. Noteikti jānosaka, kādā attālumā no zemes vienības robežas drīkst ierīkot žogu.

M.Niedols: Ko ar kapsētas žogu?

M/Kalvāne: Tur neko. Tas ir esošs. Vai Jūsu gadījumā nestrādā ierobežojums nožogot īpašumu? Mežus mēs tradicionāli neļaujam nožogot.

A.Šakals: Labāk būtu, ja ļautu nožogot pagalam zonu.

Komentārs: Ir piemērs, ka cilvēks dabūja Eiropas Savienības finansējumu un nu viss īpašums apjozts ar žogu.

M.Niedols: Vai žogs ir būve?

M.Kalvāne: Jā, žogs ir būve, kas jāsaskaņo. Un tam vajadzīgs projekts.

A.Petermanis: 1993.gadā atjaunotā Civillikuma mērķis ir nevis gūt peļņu, bet sakārtot civiltiesisko kārtību. Īpašums ir svēts un neaizskarams. Vienīgais, ko nedrīkst iežogot, ir Baltijas jūras un publisko ūdeņu krasta tauvas josla.

M.Kalvāne: Vai atļaut iežogot mežu?

A.Petermanis: Uz meža iežogošanu darbojas citi normatīvie akti. Vienīgais, ko varam ierobežot, ir žoga augstums, materiāls un caurredzamība.

A.Šakals: Ne augstāk par 1,60 m, 40% caurredzamību. Vai nosakām kādu krāsojumu, ko nedrīkst pieļaut?

A.Petermanis: Spēkā esošais Nīcas pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka var būt 2stāvu māja, ieskaitot mansarda stāvu. Apbūves noteikumi nereglamentē jumta krāsu, apdares materiālus. To detalizē un nosaka detālplānojumos. Bet ēku apdarē ir jau parādījusies gan koši dzeltena, gan zila krāsa. Būtu jāreglamentē krāsu toņi apdares un jumta materiāliem. Piemēram, Jūrmalciemā zemes īpašnieks grib likt savai mājai dakstiņu jumtu, bet tas nav raksturīgs piekrastei.

M.Kalvāne: Ir jānosaka galvenie būves elementi. Tos iestrādāsim apbūves noteikumos. Vai Nīcas novadā ir ēku krāsu pases jāsaskaņo pirms būvniecības?

A.Petermanis: Jā, Nīcā ir.

A.Petermanis: Detālplānojumu nākotnē apstiprinās kā administratīvo aktu, un to būs viegli pārsūdzēt. Prasības apdares materiāliem, žogiem, jumtiem jānosaka teritorijas plānojumā.

M.Kalvāne: Vai šie ierobežojumi attieksies uz visu apbūvi, vai tikai uz publisko?

M.Niedols: Krāsas jānosaka konkrēti. Nevar teikt – dabā sastopamā krāsā. Arī debesis ir zilas un brīžiem oranžas.

A.Petermanis: Šobrīd apbūves noteikumos nav noteikts pieļaujamais jumta slīpums. To patreiz regulē ar detālplānojumu. Vajadzētu noteikt atļauto jumta slīpumu 35-45 grādi.

4

2. Prasības dzīvojamās apbūves teritorijām

M.Kalvāne: Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas – vai ļaut tās iežogot? Vai tas ir vēlams, vai ir problēmas?

Atbilde: Nav bijusi vajadzība.

M.Kalvāne: Tad to nenosākam.

M.Kalvāne: Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās – apbūves blīvums 70% ir par daudz. Tāds apbūves blīvums ir ražošanas teritorijām, nevis dzīvojamajai.

A.Petermanis: Tas ir, lai būtu rezerve, kur vēl kādu būvi uzbūvēt.

M.Kalvāne: Jāievēro brīvā (zaļā) teritorija, autostāvlaukumi. Ar 70 % apbūves blīvumu nevar nodrošināt nepieciešamās autostāvvietas. Mēs parasti rēķiām 1 automašīna un 1 dzīvokli. Vai arī dalām – uz lieliem dzīvokļiem – 1,5 automašīnas. 3- 5 autostāvvietas jāparedz operatīvajam transportam. Piedāvājam noteikt mazāku apbūves blīvumu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām.

3. Prasības jauktas centra un publiskās apbūves teritorijām

...

4. Prasības ražošanas apbūves teritorijām un lauku teritorijām attiecībā uz lauksaimniecisko ražošanu

M.Niedols: Ražošanas teritorijām varētu nelikt galīgi blīvos un augstos žogus. Varētu atstāt kādu caurredzamību. Tad uzņēmējam ir stimuls savākt savu teritoriju.

M.Kalvāne: Labāk atstāt kaut kādu caurredzamību un apzaļumot.

M.Niedols: Jānosaka ierobežojumi jaunu fermu un lielfermu būvniecībai un esošo rekonstrukcijai. Nīcas novadā nevajag lielfermas vispār.

U.Krilovs: Vismaz 500 m attālumā no ciemiem nedrīkst ļaut būvēt fermas un lielfermas.

M.Kalvāne: Agrāk fermām tika noteiktas sanitārās aizsargzonas.

A.Veidele: Šobrīd kautuves ciemos var būt, jo tas ir lauksaimnieciskās pārstrādes uzņēmums. Gala produkts – gaļa (pārtika). Smaka ir briesmīga.

U.Krilovs: Nīcas novadā ir 9 ciemi, pārējā teritorija – brīva. Vai tiešām nevaram noteikt kādu buferzonu ap apdzīvotām vietām, kurā nedrīkst būvēt jaunas fermas un lielfermas un paplašināt esošās?

M.Kalvāne: Kas ir tās tradicionālās nozares, kuras vajag minēt apbūves noteikumos?

A.Šakals: Vieglā rūpniecība (šūšana, tekstils).

5

M.Niedols: Noliktavas, transporta un loģistikas uzņēmumi.

M.Kalvāne: Par ražošanu – vai ir kaut kas specifisks, ko noteikt?

U.Krilovs: Par trokšņiem. Par aizsargstādījumiem – prettrokšņu sienām, vai prettrokšņu pasākumiem – pakešu logus visai mājai ieliek.

Priekšlikums: Uz lauksaimniecības zemēm atļaut pārstrādes uzņēmumus, nosakot, ka gala produktam jābūt pārtikas produktam.

Jautājums: vai nav jānosaka attālums no ciema, kādā nevar ražotnes izvietot?

Darba grupas pārstāvji izsaka atbalstu priekšlikumam, ka nevajadzētu ļaut attīstīt jaunas ražotnes ciemos un piekrastē.

M.Niedols: Un 1 km attālumā no dzīvojamām mājām. Vai nu laimīgs iedzīvotājs savā ciemā, vai laimīgs dānis ar savu peļņu.

U.Krilovs: Par loģistiku es ieteiktu uzmanīties. Pēc iepriekšējā sanāksmē Petermaņa kunga prezentācijas, esošais ceļu stāvoklis neatbilst smagajam transportam.

A.Šakals: Jādomā arī, ka ikviens uzņēmums rada darbavietas un ieņēmumus pašvaldībai no nodokļiem. Vajadzētu ļaut uzņēmumiem attīstīties, bet jārisina jautājums par ceļu uzturēšanu un esošā stāvokļa uzlabošanu.

M.Kalvāne: Vai vēl kaut kas par ražošanas teritorijām?
M.Niedols: Tas ir pats sāpīgākais – lielfermu attīstība. Nevar ļaut tām paplašināties esošajās fermās, tikai tāpēc, ka vēsturiski izveidojušās. Jā, agrāk bija ferma pie mājas. Bet jādzīvo ir tagad, nevis tā kā bija.

U.Krilovs: Vajadzētu noteikt, ka ciema teritorijā nav atļauti dzīvnieku produktu pārstrādes uzņēmumi.

A.Šakals: Tie, kas ir, tie lai paliek, bet jaunas fermas neļaut būvēt.

5. Prasības dabas un apstādījumu teritorijām

M.Kalvāne: Esam nonākuši pie kaut kā patīkamāka – dabas, jeb zaļajām teritorijām. Būvniecība zaļajās teritorijās ir ļoti jūtīgs jautājums. Tūrisma infrastruktūra, labiekārtojums – vai rādām kādas būves minimumu? Bet tas jānodefinē.

M.Niedols: Bernātos, tālākajā stāvlaukumā varētu būt SPA, hoteļi.

A.Petermanis: Katrs īpašnieks savu īpašumu vēlas kaut kādā veidā izmantot. Kaut ko ir jāatļauj.

M.Kalvāne: Jautājums par mežiem – vai tajos ļaut būvēt?

Komentārs: Mežā vēja parkam nav vietas. Jo vēja elektrostacijai jānosaka drošības aizsargjosla, un tajā visi koki jāizcērt.

Esošajā teritorijas plānojumā mežā atļauts izvietot viensētu, bet ne vairāk kā 3500 m2. Bet ja tā platība ir gandrīz 3000 m2, tad nevar? Varbūt jānosaka gradācija.

U.Krilovs: Ja atļauj aizsargjoslas, biotopi, tad pieļaut apbūvi.

M.Niedols: bet tad visi savus mežus iežogos.

U.Krilovs: Nevar lielas meža platības iežogot no dzīvnieku migrācijas viedokļa. Tikai pagalma tiesu līdz 3 ha ārpus ciemiem.

A.Petermanis: Civillikums nesaka, ka žogā jāierīko caurums briedītim, cauriņai...

O.Ronis: Kamēr pagastā nav sakārtotas gājēju takas ik pa 1 km, tad nevar būt runa par žogiem.

A.Petermanis: Nākamo reizi, kad runāsim par pieejām jūrai, publiskajiem ūdeņiem, jābūt līdzi kartei.

M.Kalvāne: Par pludmali. Ko tur ļaut, ko neļaut?

A.Petermanis: Līdz šim nav noteiktas publiskas peldvietas novadā. Jo pastāvošā likumdošana pieprasīja, ka pašvaldībai jānodrošina attiecīga infrastruktūra, kā arī sodus pašvaldībām.

M.Kalvāne: Varam parādīt kā perspektīvas publiskās peldvietas.

A.Petermanis: Bernātos deputātu vīzija- nacionālas nozīmes peldvieta vai zilā karoga pludmale.

A.Šakalis: Vai varam likt atļauto izmantošanu – mola izbūvi?

M.Kalvāne: Mēs plānā rādām. Varam iezīmēt.

Priekšlikums: Jūrmalciemā – molu, Bernātos – gājēju tiltiņu jūrā. Laivu piestātne – Jūrmalciemā.

A.Petermanis: Šobrīd Bernāti cieš no krasta erozijas. Tur ir jāpētu.

M.Kalvāne. Tā ir hidrobūve, kam ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.

M.Kalvāne: Par dīķa termina skaidrojumu atkarībā no tā platības. Mūsu priekšlikums – līdz 0,1 ha dīķis – dekoratīvais dīķis. Līdz 0,6 ha – rekreācijas dīķis, līdz 5 ha – zivju dīķis.

A.Petermanis: vajadzētu noreglamentēt. Mēs neesam Kazdanga, kur kalni – lejas. Šeit ir piejūras līdzenums. Pastāv problēma, ka izrakto zemi atstāj kā parastu valni.

M.Kalvāne: Tas ir punkts par reljefa izmaiņām.

M.Niedols: Ar dīķiem ir problēmas. Tie ir 1 – 1,5 m sekli, jo ir plūstošās smiltis. Izrakt jau var, bet agri vai vēlu izveidosies par seklu ieplaku.

U.Krilovs: Varbūt ļaut ierīkot polderu teritorijā?

7

A.Petermanis: Kāda jēga polderu zemēs ierīkot dīķi?
Komentārs: Bieži dīķus izrok būvmateriālu ieguvei – kūdru, granti. Jārisina, lai pēkšņi neparādās 9 ha dīķis, kas būtībā ir karjers.

Klātesošie neiebilst dalījumam dīķu dalījumam – līdz 0,1 ha – dekoratīvie, līdz 0,5 ha - rekreācijai un max līdz 5 ha – zivsaimniecībai.

Vairāki dalībnieki iesaka rekreācijai ierīkojamo dīķu maksimālo platību palielināt līdz 1 ha.

M.Niedols: Kas ar kapiem?

M.Kalvāne: Vai nevajag paplašināt?

U.Krilovs: Būves kapos. Piemēram, kolumbārijs? Vai nevajag to minēt apbūves noteikumos? Vai krematorija. Jādomā uz priekšu.

M.Niedols: Mums ir ļoti daudz nesakopti kapi. Pavisam novadā ir 21 kapsētas. Nīcā – 15, Otaņķos – 16. Agrāk pie katra ciema bija kapi.

6. Citi jautājumi un priekšlikumi

M.Kalvāne: Zvejniecība kā ražošanas nozare.

A.Šakals: Jūrmalciemā ir vēsturiski attīstījusies zvejniecība.

U.Krilovs: Arī smaku problēma.

M.Kalvāne: Derīgie izrakteņi?

A.Petermanis: Kalnišķos ir vienīgā grants karjera izveides iespējamība.

M.Kalvāne: Vai piekrastes ciemiem nosakāmas atšķirīgas prasības no pārējās novada teritorijas?

U.Krilovs: Piekrastes ciemiem vajag stingrākus ierobežojumus dēļ vēsturiskās situācijas, dabas parkiem.

A.Petermanis: Nīcā ir atļauti divslīpju jumti. Vai mēs gribam saglabāt savu tradicionālo apbūvi? Otaņķos vēsturiskā apbūve daudz labāk saglabājusies nekā Nīcā. Ieteicams saglabāt arī Otaņķos vēsturiskās apbūves tradīcijas.

U.Krilovs: Tradīcijas saglabāt, bet zvejniekciemu nianses nepārcelt uz iekšzemi.

Iebilde: Vai varam nodefinēt zvejniekciemu atšķirības no iekšzemes?

M.Kalvāne: Diskusiju šodien nebeidzam. Domāsim, risināsim.

A.Petermanis: Vai darba grupai ir piekrastes apbūves vadlīnijas, ko izstrādājusi Latvijas Lauku tūrisma asociācija „Lauku ceļotājs" 2011.gadā? Izsūtīšu visiem elektroniski.

8

Sanāksme beidzas plkst.13:00.

Nīcas novada domes priekšsēdētājs _____ A.Petermanis

Sanāksmes vadītāja: _____ M.Kalvāne

Protokolēja: _____ S.Astiča

2.3.11. 2012.gada 29.jūnija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts

Nīcas novada teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme

DALĪBNIEKU SARAKSTS

2012.gada 29.jūnijā plkst. 10.00 Nīcas novada domē

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

1

2.3.12. 2012.gada 29.jūnija teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, p.n. Nīca, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502,e-pasts: dome@nica.lv
Nīcā

2012.gada 29.jūnijā Protokols Nr.4

Darba grupas sanāksme atklāta plkst.10.00
Nīcas novada domes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā

Sanāksmē piedalās:

1. Agris PETERMANIS, Domes priekšsēdētājs
2. Evija KALĒJA, teritorijas plānotāja
3. Andrejs ŠAKALS, Novada domes izpilddirektors
4. Māris NIEDOLS, Novada domes deputāts
5. Māra KALVĀNE, SIA „Metrum"
6. Inguna KŪLIŅA SIA „Metrum"
7. Uldis KRILOVS (Grīnvaltu ciems)
8. Verners BOKUMS (Pērkones ciems)
9. Indra ŠTĀLE (Bernātu ciems)
10. Vitauts LUKOŠJUS (Klampju ciems)
11. Ieva ĶERGALVE (Jūrmalciems)
12. Raivis KUPŠIS (Otaņķu ciems)
13. Igors JERŠOVS (īpašuma „Gaiļi" īpašnieks)
14. Valdis RAŠMANIS (pārstāvis no īpašuma „Vālodzes")
15. Daina PĒKA - JOZE (īpašuma „Joži" pilnvarotā persona. Pilnvaras kopija pielikumā)

Sanāksmes vadītāja: Māra KALVĀNE, SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte

Sanāksmi protokolē: Evita KALĒJA, Nīcas novada domes teritorijas plānotāja

Darba kārtībā:

1. Pieejas, piebraucamie ceļi un stāvlaukumi pie Baltijas jūras, Liepājas ezera, Papes ezera un Bārtas upes.
2. Izbraukums uz esošām un plānotām pieejām pie jūras.

1. Pieejas, piebraucamie ceļi un stāvlaukumi pie Baltijas jūras, Liepājas ezera, Papes ezera un Bārtas upes.

A.Petermanis: Iepazīstina klātesošos ar situāciju, kāda ir izveidojusies par pieejamām un piebraucamiem ceļiem pie Baltijas jūras, dažās vietās Nīcas novadā. Min likumdošanas aktus, uz kuru pamata pašvaldībai ir pienākums plānot pieejas pie jūras un ierīkot stāvlaukumus. Dod vārdu uzaicinātiem novada iedzīvotājiem.

1

I.Jeršovs: jebkuram iedzīvotājam ir vēlme tikt pie jūras. Būtu jauki, ja šīs vietas būtu atzīmētas arī no jūras puses, lai cilvēki pastaigājoties gar jūru zinātu, kur var iziet. Tāpat arī no šosejas puses. Šis jautājums par pieeju jūrai vispār nebūtu jādiskutē. Tas viss ir sabiedrības labā.

A.Petermanis: kājāmgājēju taku apzīmēšanu dabā nosaka attiecīgie ministru kabineta noteikumi, kuri tiks realizēti dzīvē pēc jaunā teritorijas plāna spēkā stāšanās. Bet- es kā privātīpašnieks būtu pret, ja pār manu īpašumu voluntāri noteiktu pieeju jūrai. Vai tajā vietā, par kuru runājat, ir vēsturiski izveidojusies pieeja jūrai?

I.Jeršovs: Jā tā ir. Privātīpašums ir svēts. Bet sabiedrības intereses ir pāri visam. Neviens nevēlas staigāt gar guļamistabas logiem. Vienmēr var atrast variantus.

A.Petermanis: Civillikuma normas arī jāņem vērā par īpašuma neaizskaramību. Jebkuram lēmumam ir sekas. Mans aicinājums ir pirms lēmuma pieņemšanas izvērtēt tā sekas, iespējamo tiesvedību un iespējamo tiesvedības zaudējumu. Mans aicinājums ir veidot pieejas jūrai tikai par vēsturiski iestaigātām vietām. Paskatīties, kuras ir tās vietas, kur cilvēki iet uz jūru. Grīnvaltos ir iezīmētas, bet netika vērtētas reālās iestaigātās takas. Pretī „Tonuss elast" gan brauc, gan iet uz jūru, tāpat arī pie vecās šautuves. Gar Zaharjina kunga īpašuma „Marijas" žogu – šo pieeju savulaik iezīmēja pēc paša īpašnieka lūguma, bet plūsma nenotiek. Tikai vietējo ciemu iedzīvotāji labāk zina, kā tikt pie jūras. Uz Nīcas pusi nākamā izeja ir plānota pa ceļu līdz „Paisām"un tad pa kreisi uz Nīcas pusi- pa īpašumu „Brunči". Jeršova kungs, kur tad ir reālā izeja pie jūras?

J.Jeršovs: Tur gar „Villa Ozoliņu" īpašumu. Cilvēki pa šo taku arī iet līdz jūrai.

V.Rašmanis: Vai tas nav tikai vienīgi Jeršova kunga apgalvojums? Mums ir izveidots labs grantētais ceļš. Vakaros reti iebrauc kāda mašīna. Kājāmgājēju nav. Mēs nevaram ņemt vērā viena cilvēka apgalvojumu.

A.Petermanis: pēc Jeršova kunga teiktā sanāk, ka kājāmgājēji ir, pēc jūsu – Rašmaņa kungs, ka kājāmgājēju nav.

V.Rašmanis: Es Pērkonē esmu ienācējs, jau 10 gadus. Pie manis ir nākuši kaimiņi ar lūgumu iziet pie jūras. Esmu ļāvis staigāt. Rūgta pieredze ir ar Jeršova kungu. Bieži sūdzējās, sūtīja kontroles. Daudzi kontrolieri ir bijuši, nav atklāts neviens pārkāpums. Labas kaimiņu attiecības nevar veidoties, ja kaimiņš neaiziet pie kaimiņa. Tu neatnāc, ciniski iedomājoties, ka jūs šeit dzīvojat pāris dienas vai dažus gadus vairāk. Visu veido kaimiņu attiecības. To zemju īpašniekiem, kuri ir tuvu īpašumam „Gaiļi"- viņiem ir nesaskaņas. Jeršovam ir bizness, un tā apkārtne, kas ir gar viesu māju, ir brīva un jūra pieejama. Lūdzu- gar žogu ir taciņa.

A.Petermanis: Pēc jūsu teiktā, nepieciešamība pēc pieejas jūrai ir saistīta ar uzņēmuma darbību?

V.Rašmanis: Jūras krastā pirmajā kāpā kādreiz bija ielikta zīme „Gaiļi", lai gan zīme bija „Vālodžu" īpašumā.

I.Jeršovs: Jūs saprotiet, ko runājiet?

V.Rašmanis: Apkārtējiem ir nepatīkama šī situācija un ir ļoti nepatīkami kontaktēties.

2

I.Jeršovs: Es apbrīnoju cilvēka fantāziju. Ja jūs esat ienācējs, tad jums bija iespēja atnākt un izrunāties. Tie ir klaji apvainojumi. Katrs pelna tā, kā māk. Mani neinteresē, kā to darāt jūs. Kaimiņa attiecības ir jāmeklē. Jūs atnācāt un aplikāt žogu ar dzeloņdrātīm. Ar Dainas kundzi mums ir īpašas attiecības. Pie manis ir nākuši citi jaunie kaimiņi un jautājuši, kāda ir iespēja tikt pie jūras. Mēs par šo tēmu esam runājuši.

A.Petermanis: Daina, Jums ir kas piebilstams?
Man patika I.Jeršova teiktais, ka kaimiņi atnāk un jautā, kā var tikt pie jūras. Par iepriekšējo vēsturi esmu uzdevis jautājumu – vai šī taka ir vietējiem ļaudīm par labu vai Jeršova kunga kempingam? Šeit ir konflikta situācija.

V.Bokums: Vai abas puses var piedāvāt kādu kompromisu?

I.Jeršovs: Ir jāmeklē variants. Petermaņa, kungs atcerieties, kāds bija jūsu ieteikums?

A.Petermanis: Atceros. Organizējiet autobusu, un ar to savus viesus vediet pie jūras Bernātos, ja nav iespējams ar kaimiņiem panākt kompromisu.

I.Jeršovs: tie ir novada, visas Latvijas viesi. Tēls veidojas no šiem sīkumiem. Mums ir zelta– baltā pludmale, kuru nemākam izmantot. Kādreiz vajadzēja paredzēt starp īpašumiem 1metru platu eju, kā neitrālo joslu, pa kuru varētu piekļūt jūrai.

V.Rašmanis: Ozoliņš un Seska kungs (Verpakovska pārstāvis) piekrita šai 1 metra joslai. Jums bija iespēja to iegādāties.

I.Jeršovs: Gar žogu man piedāvāja nopirkt zemi, vai mainīt pret manu pļaviņu. Par piedāvājumu pirkt zemi – neviens no Dainas puses nav piedāvājis pirkt zemi.

I.Štāle: Vai nav tālāk pieeja jūrai?

D. Pēka – Joze: Es nevaru saprast, kāpēc iet šis strīds. Ir servitūta ceļš, nogriežas gar baznīcu. Tālāk iet vēl viens servitūta ceļš. Ir pieeja jūrai, visi iet, kaimiņi iet.

A.Petermanis: Tas nozīmē, ka ir pieeja jūrai citur, bet Putras kungs savulaik iebilda, ka kempinga viesi šķērso viņa īpašumu uz jūru.

I.Jeršovs: Es Dainai maksāju,10Ls dienā, bet....

A.Petermanis: Varbūt šo jautājumu šeit neapspriedīsim? Mēs caur teritorijas plānojumu varam uzlikt apgrūtinājumu. Ar to arī šo diskusiju beidzam. Vēl vārds Mārai – kā teritorijas plānotājai.

M.Kalvāne: No teritorijas plānošanas viedokļa būtiski ir salikt reālas publiskas vietas. Tūrisms bez pieejām būs zaudētājs. Piekrītu, ka ir jābūt zīmēm , kuras norāda, ka tur ir pieeja jūrai, lai jebkurš iebraucējs to var zināt. Pieejas jūrai teritorijas plānojumā es saliktu maksimāli, varbūt, ka sabiedriskās apspriešanas laikā atrod vēl labākus risinājumus. Labākais variants, protams, ka būtu plānot pieejas jūrai pa servitūta ceļiem, tā, lai netraucētu iedzīvotājus un neietu cauri sētai, bet apiet. Vēl gribu piebilst, ka šai videi ir neraksturīgs nožogojums. Lauku sētā ir iežogotas ganības, puķu dārzi, bet ne viss īpašums. Esmu pret žogiem mežā. Meža teritorijas vajadzētu aizliegt iežogot. Tas ir pretdabiski. Kaimiņu attiecības mēs nevaram sakārtot.

3

A.Petermanis: Ceļš, kurš ved uz „Gaiļiem", ir servitūts. Tas beidzas pie „Gaiļu" robežas.

I.Jeršovs: Tur bija tālāk ceļš, bet īpašnieki mainījās un ceļš pazuda.

I.Štāle: vai ar Edgaru Putru nav iespējams runāt?

A.Petermanis: ņemot vērā šo diskutējamo, kājāmgājēju taka ir domāta vietējiem. Zīmes laika gaitā uzliksim. Mēs esam dzirdējuši visus argumentus. Ierosinu aizbraukt uz šīm vietām un apskatīties dabā.

Darba grupa uzsāk darbu pie kartēm, kur tiek izanalizēta katra jau esošā un plānotā pieeja, piebraucamie ceļi un stāvlaukumi pie jūras. Darba gaitā tiek norādītas un apspriestas pieejas un stāvlaukumi pie Bārtas upes un Liepājas ezera.

Pēc darba pie kartēm darba grupa dodas uz īpašumiem „Gaiļi" un „Marijas", lai dabā izstaigātu un iepazītos ar piecjām pie jūras.

Sanāksme beidzas plkst.15:00.

Nīcas novada domes priekšsēdētājs _____ A.Petermanis

Sanāksmes vadītāja: _____ M.Kalvāne

Protokolēja: _____ E.Kalēja

2.3.13. 2012.gada 30.augusta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts

Nīcas novada teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme

DALĪBNIEKU SARAKSTS

2012.gada 30.augustā plkst. 11.00 Nīcas novada domē

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

1

2.3.14. 2012.gada 30.augusta teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, p.n. Nīca, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502,e-pasts: dome@nica.lv
Nīcā

2012.gada 30.augustā Protokols Nr.5

Darba grupas sanāksme atklāta plkst.11.00
Nīcas novada domes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā

Sanāksmē piedalās:

1. Evija KALĒJA, teritorijas plānotāja
2. Andrejs ŠAKALS, Novada domes izpilddirektors
3. Māra KALVĀNE, SIA „Metrum"
4. Inguna KŪLIŅA SIA „Metrum"
5. Uldis KRILOVS (Grīnvaltu ciems)
6. Verners BOKUMS (Pērkones ciems)
7. Indra ŠTĀLE (Bernātu ciems)
8. Ieva ĶERGALVE (Jūrmalciems)
9. Jānis AUSĒJS Nīcas novada domes deputāts
10. Sandra PĻAVNIECE speciāliste zemes ierīcības jautājumos
11. Juris BALČUS (Kalnišķi)
12. Ingars KALĒJS (Rude)
13. Daina ROGA SIA „Metrum"
14. Ojārs RONIS (Nīca)

Sanāksmes vadītāja: Māra KALVĀNE, SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte

Sanāksmi protokolē: Evita KALĒJA, Nīcas novada domes teritorijas plānotāja

Darba kārtībā:

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Nīcas novada ciemos un ārpus tiem.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Nīcas novada ciemos un ārpus tiem.

E.Kalēja: Sasveicinās ar darba grupas dalībniekiem un izstāsta šīs sanāksmes kārtību.

M.Kalvāne: Iepazīstina ar darba materiāliem. Nīcas novadā ir plašas meža un lauku teritorijas. Sākam ar Kalnišķu ciemu. Izstāsta par plānoto izmantošanu Kalnišķu ciemā un ārpus tā.

S.Pļavniece: Jautā kāpēc grafiskos materiālos nav atzīmēts dabas parks „Pape", kurš atrodas tuvu Kalnišķu ciemam.

1

uztvert plānoto izmantošanu, kur uzsvars ir likts uz apbūves teritorijām.

M.Kalvāne: Turpina iepazīstināt ar plānoto izmantošanu. Lauku teritorijās izceļam ražošanas un publiskās teritorijas. Katrā nodaļā ir galvenā izmantošana un papildizmantošana. Papildizmantošanai ir vai nu detālplānojums vai būves sabiedriskā apspriešana. Būs vēl papildus sadaļa par detālplānojuma izstrādāšanu.

I.Kalējs: Jautā par meža teritorijas izmantošanu, ka būtu nepieciešams svītrot vārdus „galvenā cirte".

Visi darba grupas sanāksmes dalībnieki piekrīt svītrot vārdus – galvenā cirte.

M.Kalvāne: Meža teritorijā jaunveidojamā zemes gabala platība ir plānota 5 ha.

A.Šakals: Lūdz ietvert terminos skaidrojumu vārdiem - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

M.Kalvāne: paskaidro, ka terminu definīcijas būs uz nākamo darba grupas sanāksmi, un kādu laiku pirms sanāksmes tiks izsūtītas visiem darba grupas dalībniekiem. Tālāk par lauku zemēm. Kādi būtu priekšlikumi lauku zemju jaunveidojamam zemes gabala platībai?

E.Kalēja: ierosina 3 ha, jo patreiz Otaņķu pagastā ir 2ha, Nīcas pagastā saimnieciskās darbības joslā ir 3 ha, bet ārpus tās – 5ha.

A.Šakals: Ierosina pamainīt punktu nr. 58.11 (skat. klāt pievienoto pielikumu).

E.Kalēja: Būvvaldes ieteikums ir apbūves noteikumos minēt arī atļautos materiālus, kurus var izmantot būvniecības procesā.

I.Kalējs: Jautā vai ir obligāti nepieciešami divslīpju jumti.

U.Krilovs: Atbild, ka savādāk nemaz nevar uzbūvēt māju ar mansarda stāvu.

A.Šakals: Ierosina atrunāt lopu skaitu, mājsaimniecības vajadzībām un lopkopības fermās.

U.Krilovs: Tā kā iedzīvotājus visvairāk satrauc smakas un trokšņi, ierosinu atrunāt apbūves noteikumos attālumus no fermām, ražošanas teritorijām līdz dzīvojamām mājām.

M.Kalvāne: Apsola to ietvert apbūves noteikumos.

V.Bokums: Jautā par mazēku būvniecību ciemos un lauku teritorijās.

M.Kalvāne: Atbild, ka ciems ir lauku teritorija.

A.Šakals: Norāda, ka pie 5.4.(skat. pievienoto pielikumu) nav norādīti jumta slīpumi.

M.Kalvāne: Pastāsta, ka tas būs atrunāts atsevišķā nodaļā.

S.Pļavniece: Spriež par pieeju „Papes" ezeram, laivu piestātni un peldētavu. Norāda vietas kur tādas varētu atrasties.

M.Kalvāne: Īsumā pastāsta par katru ciemu un tajā atļauto izmantošanu. Nīcas ciemam ir samazināta robeža, Rudes ciemam – palielināta, Otaņķos – nedaudz palielināta. Vienojas ar darba grupas dalībniekiem kur ir esošā piekļuve laivām. Tiek apspriesta Pasta ēkas attīstība Otaņķu ciemā. Jūrmalciemā – nepieciešams izdalīt Zvejniekciema apbūvi.

U.Krilovs: Atgriežas pie jautājuma par pašpatēriņu limitu mājlopiem noteikšanu mājsaimniecības vajadzībām.

M.Kalvāne: Apsola to ietvert apbūves noteikumos.

A.Šakals: Lūdz precizēt Nordia piederošo teritoriju Pērkonē kā ražošanas teritoriju.

V.Bokums : stāsta par esošo problēmu ar servitūta ceļiem Pērkones ciemā gar Jūrnieka ligzdu un tālāk par to ceļu, kurš ved uz kapiem.

M.Kalvāne: Turpina stāstīt par Grīnvaltu ciema plānoto izmantošanu.

U.Krilovs: jautā vai vispār ir nepieciešamas rindu mājas?

M. Kalvāne: atbild, ka rindu mājas ir atļautas tikai DzM – teritorijā.

Darba grupas dalībnieki vienojas par nākamās sanāksmes norises datumu un laiku.

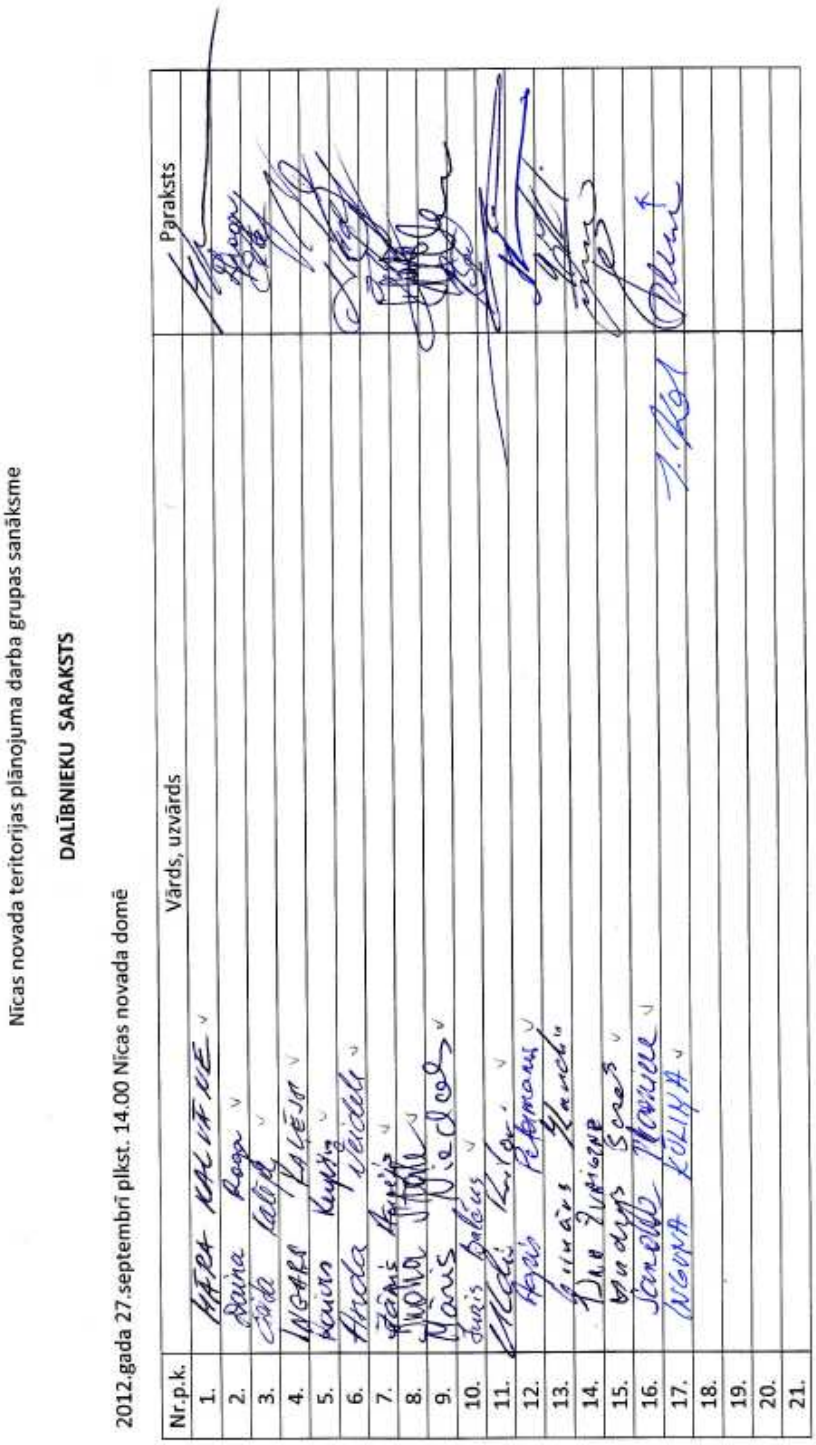
Sanāksme beidzas plkst.14.30.

Nīcas novada domes priekšsēdētājs _____ A.Petermanis

Sanāksmes vadītāja: _____ M.Kalvāne

Protokolēja: _____ E.Kalēja

2.3.15. 2012.gada 27.septembra teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts



Nīcas novada teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme

DALĪBNIEKU SARAKSTS

2012.gada 27.septembrī plkst. 14.00 Nīcas novada domē

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

1

2.3.16. 2012.gada 27.septembra teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, p.n. Nīca, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502,e-pasts: dome@nica.lv

Nīcā

2012.gada 27.septembrī Protokols Nr.6

Darba grupas sanāksme atklāta plkst.14.00
Nīcas novada domes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā

Sanāksmē piedalās:

1. Agris PETERMANIS, Nīcas novada domes priekšsēdētājs
2. Evija KALĒJA, teritorijas plānotāja
3. Andrejs ŠAKALS, Novada domes izpilddirektors
4. Māra KALVĀNE, SIA „Metrum"
5. Inguna KŪLIŅA, SIA „Metrum"
6. Uldis KRILOVS, (Grīnvaltu ciems)
7. Indra ŠTĀLE, (Bernātu ciems)
8. Jānis AUSĒJS, Nīcas novada domes deputāts
9. Sandra PĻAVNIECE, speciāliste zemes ierīcības jautājumos
10. Juris BALČUS, (Kalnišķi)
11. Ingars KALĒJS, (Rude)
12. Daina ROGA, SIA „Metrum"
13. Raivis KUPŠIS, (Otaņķi)
14. Anda VEIDELE, Otaņķu pagasta pārvaldes vadītāja
15. Māris NIEDOLS, Nīcas novada domes deputāts
16. Gunārs KANDIS, (pieaicinātā persona no SIA „Piejūra")
17. Una ZVAIGZNE, (pieaicinātā persona no SIA „Piejūra")

Sanāksmes vadītāja: Māra KALVĀNE, SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte

Sanāksmi protokolē: Evita KALĒJA, Nīcas novada domes teritorijas plānotāja

Darba kārtībā:

1. Iepazīšanās ar iedzīvotāju iesniegumiem.
2. Iesniegumu izvērtēšana.

E.Kalēja sasveicinās ar klātesošiem un informē par plānoto darba grupas sanāksmes darba kārtību.

M.Kalvāne pastāsta par saņemto iesniegumu skaitu un lūdz atļauju darba grupai izskatīt arī tos iesniegumus, kuri ir saņemti pēc teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas termiņa.

Darba grupa piekrīt izskatīt visus saņemtos iesniegumus.

1

A.Petermanis informē darba grupu, ka sanāksme tiek ierakstīta. Izskaidro iemeslus, kāpēc tas tiek darīts. Pajautā, vai kādam no klātesošiem nav par to iebildums?

Neviens no darba grupas neiebilst, ka sanāksmes gaita tiek ierakstīta.

M.Kalvāne stāsta par saņemto iesniegumu Nr.7., un pamato, ka daļu no iesniegumā prasītā var atbalstīt, bet daļu nē, jo jaunveidojamās zemes gabala platība lauku zemēs noteikta 3h.

M.Niedols jautā, vai var sadalīt zemes gabalu, kuram ir 4 ha?

M.Kalvāne atbild, ka nē.

A.Petermanis paskaidro, ka mēs nevaram izpatikt katra zemes īpašnieka vēlmēm. Mēs radām vispārīgus principus, pie kuriem arī pieturamies. Tagad spēkā esošajos teritorijas plānojumos ir, ka Otaņķos vispār nav noteikta jaunveidojamā zemes gabala platība; Nīcā, ārpus ciemiem, saimnieciskās darbības joslā 3km, ārpus saimnieciskās darbības joslas – 5 ha. Pie kādas platības mēs vienojamies?

M.Kalvāne: vienā no darba grupām vienojāmies, ka būs 3ha visā novada teritorijā ārpus ciemiem. Otaņķos patreizējais teritorijas plānojums paredz 2ha. Ja vēlaties, mēs varam Otaņķu pagastā noteikt citu platību.

U.Krilovs izsaka savu priekšlikumu – ja, piemēram, cilvēkam ir zemes gabals 1.7ha, un vēlas dalīt uz pusēm vai nevajadzētu atrunāt, ka 95-97 procenti var atkāpties no noteiktās jaunveidojamo zemes gabalu platības.

M.Kalvāne: TIAN noteikts, ka ja dala lauku vai meža zemes ir pieļaujama 10 procentu, bet apbūves gabalos – 5 procentu pielaide.

M.Niedols jautā, kāpēc kupicas var būt pieļaujamas lauku teritorijās ar 20-30m precizitāti, tas nozīmē, ka vajag 30%, ja tagad mēra ar GPS tad sanāk 10-20 cm, tad sanāk 0.3ha kļūda.

M.Kalvāne atbild, ka 0.3ha no 3ha jau ir 10 %. Turpina tālāk par iesniegumiem – Nr.8a un 8b (skatīt klāt pievienoto pielikumu).

Darba grupa šo jautājumu nolemj precizēt līdz nākamajai darba grupas sanāksmei.

M.Kalvāne ierosina apskatīt iesniegumu Nr.36 un Nr.37 (skat. Pielikumā), jo pie mums ir pārstāvji no SIA „Piejūra".

Vārds tiek dots U.Zvaigznei.

U.Zvaigzne iepazīstina ar sevi un savu pārstāvēto uzņēmumu. Pašreiz esošais zemes gabals atrodas uz lauksaimniecības zemes, bet, apskatoties Eiropas Savienības direktīvu un pašreiz spēkā esošos Nīcas TIAN (nolasa definīciju lauksaimnieciskai ražošanai) – zivis ir lauksaimnieciska ražošana. Līdz ar to nav nepieciešamas izmaiņas teritorijas plānojumā un vēlamies saņemt plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU).

A.Petermanis paskaidro, ka PAU variet saņemt, mājas lapā aizpildot ievietoto pieteikumu anketu PAU. Tagad mēs skatāmies uz nākotni attiecībā ar teritorijas plānojuma izmantošanu.

A.Petermanis: Palasīšu ko saka Eiropas direktīva, viena lieta ir ko atbalsta zivju un vēžveidīgo, bet atšķiras veids, kur to dara. Kā, piemēram, Kazdangā, kur ir kalni un lejas, bet

produkciju daudzveidībā, cilvēkiem - darbs, un vienā vietā ir ražošana, siltums un produktu audzēšana. Paplašinās uz delikatešu audzēšanu ir ļoti loģiska. Viena lieta ir ja, piemēram, uzņēmums siltumu pārdod Nīcā daudzdzīvokļu mājām. Tad tiek ieraktas caurules un, pārdodot siltumu, tiek iekasēta nauda arī par caurulēm. Ja mēs plānoto zivju audzēšanu pārceļam pāri ceļam, tad šim projektam zūd vērtība. Liepājā esošais zivju uzņēmums meklē vietu, kur audzēt zivis, bet šeit tas ir milzīgs pluss, ka SIA „Piejūra" ir soli priekšā Liepājas uzņēmumam. Lūdzu jautājumus.

I.Kūliņa jautā, kā būs ar smakām, tā kā uzņēmums ir 200m no centra?

G.Kandis, pirmkārt, zivju audzēšana nerada šādas smakas, par kurām būtu vērts runāt, otrkārt, plānotā būvniecība iznāk aiz SIA „Piejūras". Ir palikusi no SIA „Piejūra" kūpinājumu smaka, mazinājusies ogļu patēriņš, jo vienu trešdaļu siltuma mēs saņemam no koģenerācijas stacijas. Pašreiz norit darbs pie filtriem, lai mazinātu ogļu izmešu nokļūšanu dabā.

J.Ausējs jautā par attīrīšanu un grāvju tīrīšanu.

G.Kandis atbild, ka grāvji ir tīrīti divas reizes.

J.Ausējs piebilst, ka to nav redzējis un ka grāvji nebeidzas 10 metrus aiz SIA „Piejūras".

G.Kandis apgalvo, ka pirmajā reizē, kad tika tīrīts grāvis, tas ir darīts kopā ar vides dienesta darbiniekiem. Skaidro, kā notikusi pirmā un otrā reize grāvju tīrīšanai. Paskaidro, ka pašlaik notiek konkurss par attīrīšanas iekārtām un cik bieži tiek veiktas pārbaudes no vides dienesta.

A.Petemanis pateicas G.Kandim par paskaidrojumiem un piebilst, ka tas bija vairāk par tagad esošo situāciju, nevis par plānoto. Saprot, ka uzņēmums skaita katru santīmu, lai attīstītos. Un tā teritorija, kur kādreiz bija tehniskās darbnīcas un fermas – nav rentabla attīstībai. Jāsaprot, ka novads neturēsies uz viesu mājām. Jāpriecājas, ka novadā vēlas attīstīt un vai mums ir jāliek šķēršļi attīstībai. Lūdz izstrādātājiem pastāstīt par ražošanu ciema teritorijās.

M.Kalvāne stāsta par ražošanu ciema teritorijās, tās apzīmējumiem grafiskajā daļā, kā arī par L un L-1 teritorijām.

A.Petermanis: šobrīd ir izskanējis reāls piedāvājums un nākotnē vēl var būt piedāvājumi. Vai mēs redzam, varam un gribam rūpnieciskās ražošanas attīstību?

U.Krilovs izsaka viedokli, ka tas ir tikai loģiski, ka rūpniecība tiek atļauta abās ceļa pusēs.

A.Petermanis jautā par vizuālo skatu.

M.Kalvāne skaidro, ka ir paredzēta zaļā zona starp ceļu, dzīvojamo apbūvi un rūpniecisko teritoriju.

A.Petermanis lūdz, lai ir uzliktas sarkanās līnijas.

M.Kalvāne norāda, ka sarkanās līnijas būs gar ceļu 30 metri.

A.Petermanis lūdz ielikt lielāku sarkano līniju platumu un to nodefinēt teritorijas plānā.

M.Kalvāne skaidro, ka ciemos tiek noteiktas sarkanās līnijas. Ja ciemos nosaka to pašu ceļa aizsargjoslu, kura ir ārpus ciemiem – 100 metri uz abām pusēm, tā ies pāri dzīvojamām mājām, kas nav pareizi.

abās pusēs. Lai neredzētu šo rūpniecības zonu, esam ielikuši zaļuma joslas starp ceļu un dzīvojamo apbūvi. Un tad mēs skatāmies, vai ar šo dzīvojamo apbūvi ejam pretī ražošanas teritorijai vai atstājam pa vidu lauksaimniecības zemi kā buferi.

A.Petermanis jautā, kas realizē zaļo zonu?

M.Kalvāne: to parasti liek uz ražotāju zemes, 10 – 30 metru platumā, kas obligāti ir jāapmežo un jāapstāda.

A.Petermanis jautā, kur būtu tā robeža, kur jūs redzētu šo rūpniecisko zonu?

M.Kalvāne parāda kartē. Un paskaidro, ka ražošanas teritorijai pie ceļa var zonēt priekšā publisko apbūvi.

A.Šakals jautā, vai mūsu esošā rūpnieciskā zona nav kā degradētā zona?

M.Kalvāne atbild, ka droši vien ir.

A.Šakals turpina: pašreiz, ja mēs redzam, ka ir izveidota bāze uzņēmumam un cilvēki vēlas šo uzņēmumu attīstīt, es kā budžeta turētājs redzu, ka tas ir guvums pašvaldībai - gan kā dabas resursu nodoklis, gan iedzīvotājiem jaunas darba vietas. Ir tikai jāapsveic, ka ienāk investīcijas.

A.Petermanis stāsta, ka, piemēram, Bernātos ceļa malā atrodas pussagruvusī ferma, vai Otaņķos Rudes ciemā – jau pussagruvušās darbnīcas. Kalnišķos – kreisā pusē fermas. Kā tas ir tīri vizuāli un kā tas ir saturiski?

A.Šakals braucot no Lietuves puses iekšā Nīcā mēs redzam vienā pusē ražošanas teritoriju, bet otrā – degradēto. Bet ja mēs liekam šo zaļo zonu, tad mēs nodrošinām labu koridoru.

M.Kalvāne: Pašlaik jau ražošanas ēkas ir baudāmākas un vieglākas konstrukcijas. Jo jaunos angārus ir daudz vieglāk novākt, nekā vecos.

A.Petermanis – tas ir jāatrunā TIAN. Piemēram, kad cēla „TOP" veikalu, tas ir, veica rekonstrukciju, īpašnieks to vēlējās apšūt ar skārda materiālu tāpat kā auto servisu „Ardala" Liepājā. Svarīgi, lai ciema teritorijās būtu noteikti apdares materiāli ražošanas teritorijām.

M.Kalvāne: to būs grūti izdarīt, jo ražošanas ēkām ir stingri ugunsdzēsības noteikumi. Varbūt varam runāt par ēku tonalitāti.

A.Šakals: vizuāli tā var panākt ļoti patīkamu iespaidu.

A.Petermanis lūdz iezīmēt ražošanas zonu, lai varētu pieņemt lēmumu.

M.Kalvāne skaidro, ka šo teritoriju neredz lielā platībā.

I.Kalējs izklāsta savu viedokli par plānoto ražošanas teritoriju. Norāda, kādu teritoriju zīmēt kā ražošanu, un ja cilvēki vēl vēlēsies attīstīt ražošanu, teritorijas plānojumu var arī mainīt. Jo tur uzreiz nodokļos būs cilvēkiem vairāk jāmaksā.

A.Petermanis skaidro, ka cilvēkiem nodokļi nemainās līdz brīdim, kad notiek plānotā mērķa izmantošana.

I.Kalējs norāda, ja cilvēks ieraudzīs teritorijas plānojumā krāsojumu, viņš sāks uztraukties par to, ko pašvaldība nākotnē plāno darīt ar viņa īpašumu.

A.Petermanis: te ir jāizvērtē indivīda zaudējumam, jābūt lielākam par sabiedrības ieguvumu.

M.Niedols: bet sabiedrība jau var pateikt, kaut ko citu.

A.Petermanis: šeit arī ir sabiedrības pārstāvji. Notiks sabiedriskā apspriešana un to ko viņi teiks, tā arī būs.

I.Kūliņa: šis iet kā priekšlikums, par kuru sabiedrība varēs izteikt savu viedokli. Un tas būtu tikai godīgi, ja mēs sabiedrībai darītu zināmu, kas tajā teritorijā nākotnē ir plānots.

M.Kalvāne norāda, ka tad lietderīgi palikt pie ražošanas.

A.Petermanis: pie mazliet plašāka. Vai darba grupa ir par šo risinājumu?
U.Krilovs: zīmējam 100-200m plašu zaļo zonu, iezīmējot šo kā ražošanu, zemes īpašniekam tiek dota iespēja nodarboties ne tikai ar lauksaimniecību, bet pavērt citas iespējas īpašuma izmantošanai.

A.Petermanis skaidro, ka M.L. paliek iespēja dalīt savu zemes gabalu 1 ha platībā, bet ja tiek iezīmēta ražošana, tad īpašnieks, iznomājot šo zemes gabalu iegūst vairāk nekā no zemes gabala pārdošanas savrupmāju būvniecībai.

U.Krilovs: tas īpašniekam dod papildus iespējas izmantot savu zemes gabalu.

Kāds no darba grupas dalībniekiem ierosina uzrunāt zemes gabala īpašniekus.

U.Krilovs norāda, ka runa nav par milzīgu rūpnīcu celšanu.

Darba grupa diskutē par iespējamām rūpniecības ražošanām.

A.Petermanis secina, ka ir priekšlikums parunāt ar īpašniekiem un gaidīt izstrādātāju priekšlikumus. Vai darba grupa piekrīt?

No darba grupas neviens nav pret parādīto ražošanas teritoriju.

A.Šakals rosina zīmēt to, kas sanāksmē izrunāts un ja īpašnieki būs pretim, tad to izņemt ārā. Tiek izteikts priekšlikums neiekļaut ražošanas teritorijā, bet vispirms uzrunāt īpašniekus.

I.Štāle un A.Petermanis noliedz, pamatojot, ka vieglāk ir iezīmēt un tad izņemt ārā, nekā pēc tam iekļaut to teritorijas plānojuma 2.redakcijā.

A.Petermanis rosina slēgt šo diskusijas sadaļu par ražošanas teritoriju.

E.Kalēja: turpinām ar iesniegumiem Nīcā.

M.Kalvāne: izskatīsim 4. iesniegumu (skat. Pielikumu). Šis ir interesants zemes gabals ar 2 *astēm*, no kurām viena ir iekļauta savrupmājas apbūves teritorijā, bet otra – L-1. Vienu zemes gabalu var atdalīt par 0.35ha.

5

I.Kūliņa piedāvā šo teritoriju likt kā lokālplānojumu teritoriju. Un nākotnē, kad ir piedāvājums, precizēt atļauto izmantošanu.

M.Niedols rosina atdalīt 1 ha un dzīvot tur.

A.Petermanis: tur vajadzētu dot iespēju dalīt pa 0.35 ha, jo tur ir reālais centrs.

M.Kalvāne: nākamais ir iesniegums Nr.9. (skat. Pielikumu). Nolasa īpašnieka vēlmi Iesniegums atbalstīts.

A.Petermanis jautā, kāda ir minimālā platība savrupmājas teritorijā?

M.Kalvāne atbild, ka 3500 kv.m.

M.Kalvāne: blakus ciemā mums ir 11A un 11B. (skat. Pielikumu). Faktiski mums iznāk šo iesniegumu noraidīt.

Notiek diskusija, kur šie zemes gabali atrodas.

A.Petermanis jautā: vai jūs vēl redziet vietas, kur vēl varētu būt 3500.kv.m dalījums?

M.Kalvāne un I.Kūliņa norāda vietas kartē.

A.Petermanis lūdz iezīmēt kartē plānoto valsts autoceļu ar aizsargjoslām. A.Petermanim vēlētos iedot iespēju iedzīvotājiem, jo šeit ir gan skola, gan bērnudārzs. Secina, ka Bernātos ir lielāks piedāvājums sadalīt pa 0.35 ha nekā Nīcā.

I.Kalējs ierosina tuvāk ceļiem plānot smalkāku dalījumu, tālāk no ceļa – lielāku.

A.Petermanis lūdz izstrādātājus iezīmēt kartē vietas, kur vēl varētu būt sadalījums pa 0.35 ha.

M.Niedols jautā, kurš cilvēks gribētu labāk dzīvot ciemā pie ceļa, vai pie upes?

U.Krilovs ierosina gar upi arī dot iespēju sadalīt mazākos zemes gabalos un būvēt ēkas. Kāpēc lai neizmantot Bārtas upi?

I.Kūliņa norāda, ka problēmas var radīt inženierkomunikācijas.

U.Krilovs un M. Niedols jautā, kādas inženierkomunikācijas privātmājā?

U.Krilovs turpina, ka ūdensapgādei ir savs urbums, kanalizācija – skeptiķis.

M.Kalvāne rosina nemainīt ciema robežas, bet indeksēt lauksaimniecības zemi ar iespēju sadalīt pa 1 ha. Un to ielikt apkārt ciemiem. Tad mēs varam atbalstīt 11A un 11B.

A.Petermanis jautā, kurā no Baltijas jūras aizsargjoslām nevar būt mazāk par 3 ha?

M.Kalvāne atbild, ka krasta kāpu.

Notiek diskusijas, ka tas ir ļoti labs variants dzīvot pie upes ārpus ciema uz 1ha liela zemes gabala.

A.Petermanis vēršas pie izstrādātājiem ar jautājumu, ap kuriem ciemiem varētu būt zona ar L-1, kur sadalījums ir 1 ha.

M.Kalvāne atbild, ka pie visiem ciemiem.

A.Petermanis stāsta, ka tur (rāda vietu kartē) patiesībā visas ir veco laiku mājas. Tās ir Latvijas laikā vai agrāk celtas saimnieku sētas. Un tur vecā apbūve (norāda uz Banažgalu) ir blīvāka nekā šaipus Nīcas.

M.Kalvāne apsola konceptuāli apskatīties, kur mēs liekam L-1 apkārt ciemiem.

U.Krilovs iesaka ļoti strikti atrunāt par tauvas joslu.

M.Kalvāne atbild, ka tas tiks izvērtēts, norādot, ka ir vēl 100 metru aizsargjosla, kurā no jauna nevar būvēt.

Notiek diskusijas par to, kāpēc ļaut cilvēkam dalīt par 1ha, ja uz to vienu ha neko nevarēs būvēt, ja viss zemes gabals atrodas aizsargjoslā.

I.Kūliņa norāda, ka ciema teritorijā ir vieglāk attīstīt savrupmāju būvniecību.

M.Niedols saka, ciemam ir jābūt ar iespēju paplašināties.

Darba grupa diskutē par vēl iespējamām savrupmāju apbūves teritorijām.

A.Petermanis norāda, ka Nīcas ciemā pašreiz ir ļoti maz iespējas dalīt pa 0.35 ha. Norāda kartē, kur šobrīd Nīcas centrā ir iespēja dalīt pa 0.35ha.

Notiek diskusijas par zemes gabaliem pie upes.

A.Petermanis jautā, kāda ir paredzēta minimālā fronte.

M.Kalvāne secina, ka iesniegums Nr.11 ir atbalstāms. Turpinām ar iesniegumu Nr.10. un Nr.16. (skat. pielikumu) ārpus Nīcas. Abi iesniegumi ir par apmežošanu. Iebildumu nav, jo tie atrodas pie meža un nav meliorēti. Turpinām ar iesniegumu Nr.6 (skat. pielikumu).

S.Pļavniece, apgalvo, ka šie zemes gabali ir meliorēti.

A.Petermanis jautā E.Kalējai, vai ir pieprasīts skaidrojums par ātraudzīgiem kārkliem.

E.Kalēja atbild, ka tas nav darīts.

A.Petermanis secina, ka to ir nepieciešams izdarīt.

M.Kalvāne jautā, vai ir saņemti dati no meliorācijas dienesta.

E.Kalēja atbild, ka no meliorācijas dienesta ir saņemti vektordati visam Nīcas novadam.

U.Krilovs jautā, vai ir pareizi atļaut audzēt kārklus, ja tādā veidā var tikt bojāta meliorācijas sistēma.

A.Petermanis atbild, ka uz meliorācijas drenām noteikti neļaut audzēt, bet ja ir drenēts ar grāvju sistēmu, tad atļaut. Izsaka savu priekšlikumu - ja kārkli ir iekļauti kultūrā, par kuru Eiropa dod naudu, tad atļaut uz visām poldera sistēmām, bet uz drenām aizliegt. Kārkli ir lauksaimniecības kultūra.

I.Kalējs iesaka palūgt Zemkopības ministrijai skaidrojumu par ātraudzīgiem kārkliem un to ietekmi uz meliorācijas sistēmu.

Noteikt diskusija par to, vai Zemkopības ministrija ļaus vai neļaus audzēt ātraudzīgos kārklus uz drenu sistēmām.

I.Kalējs turpina paust savu viedokli, ka Otaņķu pagastā viss polderis ir drenēts ar drenām, kāda jēga cilvēkiem ir dot iespēju, ja tai pašā laikā pasakām, ka uz drenām neko nevar darīt. Ierosina prasīt ministrijai skaidrojumu vai tas ir tehnoloģisko iespējams.

A.Petermanis ierosina šo jautājumu precizēt.

U.Krilovs izsaka viedokli, ka, ja pašvaldība atļaus audzēt uz drenām un tās sabojās, valsts var likt pašvaldībai pārņemt polderu sistēmas.

M.Kalvāne rosina TIAN ierakstīt, ka ātraudzīgie kārkli ir pieļaujami, ja nav drenāžas sistēma. Un tas nozīmē, ka iesniegumu mēs atbalstām ar noteikumu, ja tur nav drenāžas sistēma. Īpašnieks pats var atnest izziņu, kura apliecina, kāda veida meliorācijas sistēma ir viņa īpašumā.

A.Petermanis rosina, ka saņemot tehniskos nosacījumus, īpašniekam ir jāsaņem izziņa no Zemkopības ministrijas nekustamajiem īpašumiem.

U.Krilovs izsaka variantu, ka ja īpašnieks aiziet uz meliorācijas dienestu un pasaka, ka sistēma ir sabrukusi. Ko tad darīt?

M.Kalvāne turpina ar iesniegumu Nr.31. (skat. pielikumu). Jautā vai tur apmežot ir iespējams.

S.Pļavniece atbild, ka tur ir dabas parka teritorijā.

M.Kalvāne rosina atbalstīt, bet pirms apmežošanas uzsākšanas saskaņot ar dabas aizsardzības pārvaldi. Iesniegums Nr.18. (skat. pielikumā) ir arī tieši tāds pats. Tas atrodas vēl tuvāk pie Papes ezera. Atbalstām, tieši tāpat kā iesniegumu Nr.31.

M.Kalvāne rosina sākt no Liepājas puses ar Grīnvaltiem. Iesniegums Nr.20 (skat. pielikumu). Zemes gabals atrodas ārpus ciema un poldera teritorijā. Diemžēl mēs nevaram atbalstīt.

Notiek diskusijas par Grīnvaltu ciema robežām.

M.Kalvāne jautā, vai pārskatām šī ciema robežu un vai nav applūstoša.

U.Krilovs stāsta, ka šajā vietā nekas nevar applūst, jo ir 12 metrus plats grāvis.

Turpinās diskusijas par Grīnvalta ciema robežām.

A.Petermanis jautā motivāciju ciema robežu pārlikšanai. Jautā, kura zeme mums primāri ir jānosaka kā lauksaimniecības, lai valsts neliktu pārņemt sūkņu stacijas.

M.Kalvāne atbild, ka tās ir Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes. Norāda, ka svarīgi zināt poldera riska teritoriju, nevis apzināt poldera sateces baseinus. Svarīgi ir ielikt applūstamības robežu.

A.Petermanis skaidro, ka melnā līnija ir applūstošā teritorija.

U.Krilovs jautā, kā var applūst teritorija, kurai ir priekšā liels grāvis.

A.Petermanis skaidro, ka pavasaros un rudeņos ir gruntsūdeņi. Ziemā ūdeni nepumpē. Kopā ar Evitu un Sandru izbraukājām teritoriju un dabā precīzi sakrīt doņu audze. Tā melnā strīpa ir patiesa. Dodiet argumentus, ko mēs tur vēlētos redzēt.

U.Krilovs norāda, ka šī teritorija (norāda kartē) gan neatbilst applūstošai teritorijai, jo ir izveidots liels grāvis - 12 m plats un apmēram 6 m dziļš.

Notiek diskusija par piekļūšanu pie zemes gabaliem.

A.Petermanis lūdz U.Krilova kungam parādīt, kurā pusē kanālam atrodas ceļš.

U.Krilovs norāda, kur atrodas ceļš.

Notiek diskusija par piekļūšanu zemes gabaliem.

A.Petermanis saka, ka pirmkārt, tā ir *pieLiepāja*, otrkārt, tas ir *pieezers*, treškārt, tur ir „Atmodas" fermas ceļš. Stāsta par pašreiz teritorijas plānojumā iezīmēto savrupmājas teritoriju (ar dzeltenu krāsu) un to iespējamo dalījumu. Iespējamais dalījums tur ir 1 ha, līdz ar to ir iespēja pa servitūta ceļiem tikt. Vai blīvais dalījums ārpus ciema kaut ko nosaka vai nenosaka? Vai pašvaldībai ir pienākums?

M.Kalvāne atbild, ka īsti nav pienākums, jo ir iespēja tikt no šīs puses.

A.Petermanis saka, ka varbūt kāds liepājnieks būtu ar mieru šajā 1 ha iedzīvoties. Turpat blakus ir Liepāja. Mums pārmet viesu namu saimnieks, ja vēlas palielināt elektrības jaudu, tev ir jānomaina lielā kilovoltu līnija par 40 tūkstošiem.

I.Kalējs norāda, ka tā ir „Latvenergo" nostāja.

M.Kalvāne izsaka priekšlikumu, ka ciema robežās atstāt, kā jau ir uzliktas. Un pierobežā ciema pusē atstāj DzS-1 ar 1 ha, bet ārpus ciema L-1, tādu pašu kā pie Nīcas. Rāda kartē kur tas ir.

U.Krilovs rosina izņemt ārā applūstošo melno strīpu.

A.Petermanis un M.Kalvāne skaidro, ka šo strīpu nevar izņemt ārā, bet var līdz tai strīpai.

M.Kalvāne paskaidro, ka visas applūstošās teritorijas var precizēt ar topogrāfiju un izsaucot biotopu pētnieku, kurš precizē applūstošo teritoriju precīzi atbilstošā zemes gabalā. Varam ierakstīt TIAN, ka applūstošo teritoriju precizēšana nav teritorijas plānojuma grozījumi un to veic atbilstoši MK noteikumu metodikai.

A.Petermanis jautā, vai tas iet cauri ministrijām?

M.Kalvāne atbild, ka tas jau ir pārbaudīts. Rīgas reģionālai vides pārvaldei pat patīk šis noteikums.

A.Petermanis jautā, vai tas nerada problēmas tālāk.

M.Kalvāne atbild, ka problēmas tas nerada.

M.Kalvāne trupina stāstīt, ka mums nav pamata mainīt applūstošo teritoriju, nav tik daudz augstuma atzīmes. Īpašnieks var pasūtīt pētījumu savā gabalā.

A.Petermanis jautā, cik metru nobīde var būt.

M.Kalvāne atbild, ka to ir grūti pateikt, tas atkarīgs no konkrēta gabala.

A.Petermanis jautā, vai darba grupa piekrīt likt pie Grīnvaltu ciema L-1 apzīmējumu. Jautā, vai aiz „Tonus elast", kur ir vēsturiska apbūve, ir saglabāts 0.35ha.

M.Kalvāne apgalvo, ka tas ir izdarīts.

A.Petermanis jautā, vai ap šo ceļu (norāda kartē) arī nevajag likt?

M.Kalvāne skaidro, ka varam, jo otrā ceļa pusē ir.

A.Petermanis: jo tuvāk ceļam, jo vieglāk ir izbraukt.

Notiek diskusija par zemes gabala sadalīšanu pie ceļiem, izvērtējot esošo situāciju.

A.Petermanis: jānosaka arī minimālā fronte, jo pašvaldības ceļam aizsargjosla ir 30 metri. Labāk lai paliek buferzona, ko nosakām ar sarkano līniju.

Notiek diskusija par sarkanām līnijām.

A.Petermanis rosina likt sarkano līniju 30m attālumā no ceļa, nelaižot klāt īpašniekus apbūvēties tuvu pie pašvaldības ceļiem.

M.Kalvāne askaidro, ka tad tas ir 60m koridors, ko uzliekam arī valsts autoceļiem. Un būvlaidi uzliekam 6-9 m no sarkanās līnijas.

U.Krilovs jautā, vai šim ceļam ir aizsargjosla.

M.Kalvāne atbild, ka ir 30m, bet ciemos to sauc par sarkano līniju.

A.Petermanis skaidro Krilova kungam, ka šobrīd nevar pieiet ceļam ar apbūvi tuvāk par 30 metriem. Viņaprāt, tā arī būtu labāk.

M.Kalvāne: tā varētu būt būvlaide – 30m, bet sarkanā līnija šaurāka.

I.Kalējs jautā, vai matemātiski nesanāk tā, ka cilvēkam ir zemes gabals, bet viņš nevar apbūvēt.

A.Petermanis skaidro, ka, izvērtējot šī brīža situāciju, iedibinātā būvlaide ir pat krietni lielāka. Mēs tādā veidā pasargājam no ceļa trokšņiem.

U.Krilovs jautā par vienu daļu no Grīnvaltu ciema.

M.Kalvāne skaidro, ka vienā darba drupas sanāksmē tas tik izņemts ārā, kad sprieda par ciema robežām.

I.Kūliņa paskaidro, ka ta tas darīts, ņemot vērā, ka tur ir applūstamība.

M.Kalvāne: turpinām ar iesniegumu Nr.5 (skat. pielikumu). Rāda kartē. Poldera teritorija. Tur paliek L-3.

A.Petermanis skaidro, ka tā ir applūstošā teritorija. Un ja mēs to ļaujam apbūvēt, tad ir Garkalnes variants. Satversmes tiesa.

M.Kalvāne: polderi ir tā lieta, ar kuru nevar jokoties. Bebrs iztaisa caurumu un viss ir zem ūdens. Iesniegums ir noraidāms.

Visa darba grupa tam piekrīt.

M.Kalvāne: nākamais jautājums ir Nr.34. (skat. pielikumu). Daļēji atbalstīts, jo ir lauku zemju teritorijā, kur viensētu apbūve atļauta.

A.Petermanis lūdz parādīt, kur tas atrodas kartē.

I.Kūliņa parāda meklēto vietu.

M.Kalvāne: apbūve ir iespējama, iesniegums atbalstīts.

M.Niedols norāda, ka sakarā ar kapu aizsargjoslu, ciemā un ārpus ciema ir „tūtē".

M.Kalvāne pastāsta, ka ciemos un ārpus ciemiem kapu aizsargjoslas platums ir vienāds. Vienīgais kritērijs ir, kad jāpierāda, ka ir labs dzeramais ūdens.

A.Petermanis: vienīgais ierobežojums ir, ka kapu aizsargjoslā nedrīkst veikt dziļurbumu bez reģionālās vides atļaujas.

M.Kalvāne turpina ar iesniegumu Nr.35. (skat. pielikumu). Tātad mēs runājām, ka krasta kāpu mēs nemainām, bet ja cilvēks ir iesniedzis biotopu eksperta slēdzienu, tad tas varētu būt arguments. Kāds ir darba grupas spriedums?

A.Petermanis lūdz parādīt, kur ir aizsargjosla īpašumā „Vērbeļenieki".

I.Kūliņa to izdara.

A.Petermanis: Vērbeļniekiem iet līdz 150m tas ciemos tā var būt, bet Zaharjinam ietvairāk.

M.Kalvāne precizē, ka ciemos ir noteikts ne mazāk par 150m.

A.Petermanis: Zaharjins ir iesniedzis individuālo biotopu kartējumu.

M.Kalvāne: tas nozīmē, ka mēs drīkstam precizēt.

I.Kūliņa skatās biotopu.

M.Kalvāne nolasa eksperta slēdzienu, kurā teikts, ka mežainas kāpas ir atzītas tuvāk pludmalei.

A.Petermanis jautā, vai esošā kartējumā parādās aizsargjosla.

M.Kalvāne atbild, ka nē.

A.Petermanis lūdz parādīt, darba grupai biotopu vērtējumu.

M.Kalvāne parāda kur varētu būt jaunā aizsargjosla.

A.Petermanis stāsta, ka laikā, kad izstrādāja pirmo Nīcas pagasta teritorijas plānojumu, Latvijas Universitātes studenti iedeva biotopu kartējumu gar Baltijas jūru. Ciemos ne mazāk par 150m, bet ārpus ciemiem 300m. Mēs tā arī atzīmējām krasta kāpu aizsargjoslu. Bet, kas notika? Publiskās apspriešanas laikā īpašnieki ieraudzīja un individuāli atnesa biotopu kartējumu apmēram 12 īpašnieki, kur parādījās, ka viņiem šādu vērtīgo biotopu īpašumos nemaz nav. Ko mēs darām, vai ņemam vērā šo biotopu eksperta vērtējumu, vai atstājam esošo? Mums ir jāparedz iespēja, ka Zaharjina kungs var vērsties tiesā un tad mēs šo tiesu zaudējam. Un mēs dabūsim mainīt teritorijas plānojumu. Tās būs tiesiskās sekas.

I.Kalējs: tas nozīmē, ka mazāk par 150 m mēs pašlaik uzlikt nevaram. Ņemam 150m un liekam.

A.Petermanis stāsta, ka „Vērbeļnieku" saimnieks uztaisīja biotopu vērtējumu un iesniedza to pašvaldībā, bet Zaharjina kungs to neizdarīja.

M.Kalvāne: skaidro, ka tas ir ļoti būtiski, jo meža transformācija krasta kāpu joslā ir ar MK rīkojumu. Ja vajag uzbūvēt garāžu un tā ir meža zeme, tad problēmas ir lielas.

M.Kalvāne aicina izvērtēt iesniegumus Nr.26 un Nr.27. (skat. pielikumu), kas abi atrodas blakus. Komentāros pierakstīju, ka Nr.26 jautājums neskar teritorijas plānojumu, jo tur ir lūgts sniegt skaidrojumu par servitūta ceļiem. Otrā iesniegumā lūdz uzbūvēt dzīvojamo māju un izveidot piemājas saimniecību. Pašreiz ir dabas un apstādījumu teritorijā, blakus publiskā apbūve ar P-2, kur ir arī pieļaujama dzīvojamā apbūve, pēc plānošanas loģikas liekas, ka daļa no īpašuma varētu būt publiskā ar dzīvojamo. Galvenais jautājums ir par piekļūšanu.

Notiek diskusija, kur šie zemes gabali atrodas.

M. Kalvāne skaidro, ka kaut kādas problēmas tur noteikti ir ar piekļūšanu, bet tās ir jārisina lokāli. Daļu no īpašuma mēs varētu ļaut apbūvēt.

A.Petermanis rosina paskatīties, kas tur bija pirms tam Pērkones ciemā.

S.Pļavniece atbild, ka DzS-2 perspektīvā.

A.Petermanis secina, ka viņai jau ir esošajā DzS teritorija.

11

S.Pļavniece piebilst - tikai ar detālplānojumu.

A.Petermanis jautā, vai šis princips saglabājas, kas ir jau esošajā teritorijas plānojumā.

M.Kalvāne atbild, ka īsti nē, jo kur bija meži, likām mežus.

A.Petermanis skaidro, ka ir viena lieta, ja mēs teritorijas plānā kaut ko aizliedzam, tad par neveikto darbību, tas, kurš aizliedz jāmaksā kompensācija. Rāda darba grupai, par kuru īpašumu precīzi ir runa. Skaidro, ka pēc pašreizējā teritorijas plānojuma pašreiz 0.5 ha var būvēt.

I.Kūliņa jautā, vai mēs liekam DzS vai P-2.

A.Petermanis jautā kas ir P-2?

I.Kūliņa atbild, ka tā ir publiskā apbūve ar iespēju dzīvot.

A.Petermanis jautā, ja vieniem tur nav piekļūšana, vai tur būtu vērtīgi paredzēt ceļus viesiem, ja pašiem ir problēmas nokļūt. Ierosina atstāt dzīvojamo apbūvi. Lūdz saglabāt no esošā teritorijas plānojumu plāna.

M.Kalvāne stāsta, ka varam ielikt DzS ar 1 ha.

A.Petermanis stāsta, ka mums ir trīs aizsargājamās teritorijas: Liepājas ezers, Bernāti un Pape. Tur jau neko nevar darīt, un ja mēs vēl ārpus tām neko neļausim.

M.Kalvāne turpina ar iesniegumu Nr.36 (skat. pielikumā).

A.Petermanis rosina paņemt esošo teritorijas plānu.

M.Kalvāne turpina, ka tā ir ražošanas teritorija; ārpus ciema dalīšana nav ierobežota un viņiem ir iespēja dalīt. Lasa iesniegumu.

A.Petermanis stāsta, ka vēsturiski viņiem ir viens zemes gabals, kas pieder vienam, bet ēkas pieder citam. Ja gribēs būvēt uz sava zemes gabala dzīvojamo ēku, viņš nevarēs piespiest nojaukt citam īpašniekam piederošu ēku. Īpašnieks paliek bez dzīvojamās mājas apbūves.

M.Kalvāne rosina, tādā gadījumā likt ražošanu apkārt ēkām un pārējo atstāt kā lauku zemi. Tad viņš varēs nodalīt..Niedols saka, ka pirms nedēļas viņš teica, ka visu ar ēkām ir nopircis.

Petermanis jautā vai S.R. ir nopircis ēkas.

M.Niedols apgalvo, ka jā. Ar izmaksu tiesībām uz trīs gadiem. Paplašina ražošana.

M.Kalvāne rosina atstāt to kā ražošanu uz 1. redakciju.

S.Pļavniece saka, ka vajadzētu noteikt platību.

M.Kalvāne atbild, ka ražošanām mēs nenosakām, tas atkarīgs no ražošanas.

A.Petermanis precizē, minimālā nepieciešamā platība.

M.Kalvāne piekrīt A. Petermaņa teiktajam. Tas ir atkarīgs no tehnoloģijas.

A.Petermanis: vai ne mazāk kā 3 metri no ēkas pamatiem kā nosaka Civillikums.

M.Kalvāne piekrīt, ka to jau nosaka civillikums un to nav jēgas rakstīt iekšā.

A.Petermanis jautā, par ciema paplašināšanu. Vai šeit nevar ciemu? Šeit ir vēsturiski blīvā apbūve.

M.Niedols jautā, vai vajag ražošanu iekšā ciemā.

M.Kalvāne piekrīt, ka daudzdzīvokļu māju var ielikt ciemā.

A.Petermanis atbild, ka neko nemainīs, jo zemi zem mājas nedalīs. Ciema robežas nemainām.

M.Kalvāne secina, atstājam ražošanu. Turpinām ar iesniegumu Nr.12 un Nr.4. (skat. pielikumu). Tie ir jāskata kopā. Par piekļuvi jūrai. Jo viens iesniegumā vēlas, otrā nevēlas. Mēs jūnija beigās tur bijām. Mēs esam uzzīmējuši tā, kā vienojāmies jūnijā. Un vienu mēs atbalstām, bet otru neatbalstām.

A.Petermanis jautā, kā jūs esiet uzzīmējuši.

M. Kalvāne: līdz īpašumam „Gaiļi" var aizbraukt, tur var novietot automašīnu un pēc tam doties tālāk ar kājām.

I.Kūliņa paskaidro, ka piedalīties bija aicinātas visas ieinteresētās personas. Tās, kuras ieradās, tās bija, kuras nē – nē.

A.Šakals iebilst, ka mēs nenolēmām, kuru taku zīmējam.

M.Niedols jautā, vai ārpus ciema teritorijas var likt žogu gar savu robežu.

A.Petermanis atbild, ka tagad jā.

M.Kalvāne piebilst - saskaņojot ar kaimiņu.

M.Niedols jautā, kurš būs tas, kurš pirmais uzliks žogu, varbūt 1m nost no robežas? Un tad pa to 1 m joslu var iet. Kā sanāk, ja abi kaimiņi grib žogu un abi pa vienu līniju?

A.Petermanis saka, ka pilsētās tas ir atrunāts civillikumā.

M.Niedols saka, ka pilsētā ir, bet laukos nav un tad būs problēmas.

A.Petermanis saka, ka strīdu izskata tiesā.

M.Niedols rosina noteikt cik m no zemes robežas mēs varam likt.

A.Petermanis atbild, bet mums jau bija, ka ja ārpus ciemiem gribi ierobežot īpašumu, tad visa teritorija kļūst par apbūves teritoriju. Un īpašniekiem ir jāmaksā lielais nodoklis.

M.Kalvāne rosina noteikt, ka mežu nevar nožogot.

A.Petermanis: ja viņš grib iežogot meža zemi, tad lai transformē par apbūves zemi. Tad būs nepieciešama MK atļauja, MK var atļaut vai neatļaut. Un tad vēl būs jāmaksā kompensācija par meža izciršanu, lai gan patiesībā to neizcirta.

M.Niedols saka, ka jautājums jau ir par žogiem. Žogs ja ir viens uz otru uzbūvēts. Kā tagad tiks klāt?

A.Petermanis saka, ka mēs teritorijas plānojumā nodefinējam žoga augstumu un žoga caurspīdīgumu un materiālus. Meža zemi nenožogo. Manuprāt, esošā teritorijas plānā ir bijusi noruna, ka pieeja jūrai ir jāpanāk ar savstarpēju vienošanos. Te ir viena uzņēmēja interese, viesu dēļ laist viesus tuvāk pie jūras un ir kaimiņu nevēlēšanās tos nelaist pāri savai zemei. Te šoreiz nav runa par publisko pieeju. Nav arī publiskā stāvvieta. Vai mēs varam likt izeju pie jūras ar noteikumu, ka īpašniekiem jāvienojas savā starpā?

M.Kalvāne: faktiski jūs kā pašvaldība neesat tiesīga šo izeju pie jūras būvēt, jo jūs neesat īpašnieki.

A.Petermanis: nē. MK noteikumi definē par pieeju jūrai iekārtošanu, nosaka un par saviem līdzekļiem iekārtojam, un ja īpašniekam ir radušies zaudējumi, īpašnieks griežas tiesā zaudējumu piedādīšanai.

I.Kūliņa izsaka priekšlikumu, ka, ņemot vērā šo tikšanos reizi un to, kurā bija aicināti īpašnieki, atstājam, kā iezīmēts un lai iet uz sabiedrisko apspriedi.

A.Petermanis prasa, kā mēs esam iezīmējuši.

I.Kūliņa parāda kartē.

M.Kalvāne un I.Kūliņa skaidro, kā ir iezīmētas takas.

A.Petermanis: tad mēs abas nodefinējam plānā kā gājēju piekļuves. Un ja teritorijas plāns stājas spēkā tad mēs kā pašvaldība viņas labiekārtojam. Takas mēs varam noteikt.

A.Šakals norāda, ka neredz loģiku, atstājam to taku, kura jau ir izveidota un skaisti sakopta, nevis tagad iekārtosim vēl vienu netālu.

Noris diskusija, kur ir tā taka un kas viņu izveidojis.

A.Petermanis saka, ka dzirdējis Andreja variantu par P. izveidoto pieeju un P. nav stingri pateicis, ka viņš šo izeju nevēlas. Atgādina abu iesniegumā rakstīto. Pavērtējam viena indivīda zaudējumus un otra indivīda zaudējumus, viena indivīda ieguvums un otra indivīda ieguvums. Atstājam I.J. lūgumu?

U.Krilovs: es teiktu, ka tā ir komercdarbība un kāpēc man jāļauj iet caur manu īpašumu kaimiņa viesiem, ja viņš nodarbojas ar komercdarbību. Saprastu, ja atbrauc bērni un dodas pastaigā.

A.Petermanis: kāds ir jūsu priekšlikums? Tad tagad arī persona I. teiks, zīmējiet arī man pa taisno taku uz jūru.

M.Kalvāne saka, ka pašvaldības pienākums takas ir noteikt ik pēc kilometrs, bet šeit ir daudz biežāk.

U.Krilovs jautā, vai pašvaldība var uzlikt kādam par pienākumu komercdarbības labā apgrūtinājumu?

I.Kalējs: ja īpašnieki var savā starpā vienoties, tad lai lieta iet, bet ja nevar, tad nē.

A.Petermanis: tad no V. un O. pāri īpašumiem izņemam ārā. To es sapratu no I.Kalēja teiktā.

I.Kalējs: loģiski, ja es taisu savu biznesu, tad es vienojos ar kaimiņiem, nokompensēju, ko es tur nodaru un tad arī tā lieta iet.

A.Petermanis: tavs priekšlikums, ko darīt ar taku, kuru prasa I.J. pāri O. un V. Īpašumiem? Nezīmēt?

I.Kalējs piekrīt mājot ar galvu.

M.Kalvāne stāsta, ka, pamērot iezīmētās takas, ir 900m , būtībā blakus šīs divas takas nemaz nav vajadzīgas. Gaiļu saimnieks var iet arī pa to taku.

A.Šakals piekrīt M.Kalvānes teiktajam.

M.Kalvāne: tas ir daļēji atbalstāms, jo ir piekļuve jūrai tikai nedaudz tālāk. Turpinām ar iesniegumu Nr.15 (skat. pielikumu). Nolasa īpašnieka iesniegumu. Mēs noraidām, jo atrodas ārpus Bernātu ciema. Tas ir ļoti sīks dalījums, jo tik sīki nav dalīts nekur. Nīcā ir atļauts par 1500 kv.m un Grīnvaltos ar detālplānojumu arī 1500 kv.m. Tālāk Nr.25 (skat. pielikumu), nolasa īpašnieka iesniegumu. Tā ir ārpus ciema, norāda kartē. Tas ir pie Bernātiem.

A.Petermanis stāsta, ka atnāca viens uzņēmējs un meklēja vietu zivju pārstrādei.

M.Kalvāne: tad jau tā ir ražošana.

A.Petermanis: skatījāmies, kur ir piebraucamais ceļš. Te jau ir esoša cūku ferma un ceļa galā varētu būt ražošanas teritorija. To vēlējās uzņēmējs.

M.Niedols: izskatās, ka tā cūku ferma grib paplašināties.

S.Pļavniece un A.Petermanis apgalvo, ka nē.

M.Kalvāne skaidro, ka var palikt šī lauku zeme, jo lauku zemēs ražošana ir atļauta.

A.Petermanis jautā, kāda ražošana? Lauksaimnieciskā? Lauksaimnieciskā nav zivju pārstrāde.

Notiek diskusija par ražošanu.

M.Kalvāne ierosina, lai paliek lauku zeme, un tāda veida ražošana ir atļauta.

M.Niedols iebilst, ka visi būs pret. Bernātnieki jau tagad ir pret cūku fermu.

A.Petermanis atzīstas, ka neprecīzi noformulējis un pateicis, kas tā ir par teritoriju.

M.Kalvāne paskaidro, ka tā ir pārstrāde.

I.Kūliņa rosina krāsojumu nemainīt.

A.Petermanis jautā, kur attīstīsim cūku fermu, ja gribēsies attīstīt. Vai mēs nevaram paredzēt cūku fermas starp Nīcas galapunktu un Kalnišķu sākumu pa kreisi uz iekšzemi, lielos mežos?

M.Kalvāne skaidro, ka ir ielikts TIAN minimālais attālums no ciema robežām. Varbūt mēs liekam joslu ap ciemiem, kur nevar būvēt fermas?

M.Niedols saka, ka pašreiz sūdzas par šo fermu.

M.Kalvāne: mēs nesen uzlikām citā novadā joslu, ka ap ciemiem 1km robežā fermas ir aizliegtas.

Notiek diskusija par patreiz esošo cūku fermas radītām smakām.

M.Kalvāne: es to formulētu, ka daļēji atbalstāms, jo krāsojumu nemainām un pēc patreizējā krāsojuma var būvēt.

A.Petermanis: vai vēl ir novadā tādas vietas, kur var attīstīt smaku neradošu ražošanu, piemēram, V.V. ceļa galā ezera pusē.

M.Kalvāne rosina, ka nevajadzētu ar to ražošanu 5km joslā.

U.Krilovs izsaka viedokli par ražošanu.

Noteik diskusija par ražošanu.

A.Petermanis apgalvo, ka mēs nevaram pilnībā ignorēt ražošanu.

Noteik diskusija par ražošanu.

M.Kalvāne rosina turpināt ar Nr.33 (skat.pielikumu). Bernātu ciema augšā, pie jūras.

M.Niedols jautā, kāpēc ir izveidota tāda ciema robeža?

A.Petermanis skaidro, ka šo robežu izlaboja vides ministrija.

M.Niedols: vai mēs nevaram to vēlreiz ielikt teritorijas plānojumā?

A.Petermanis lūdz precizēt, ko vēlas īpašnieks.

M.Kalvāne nolasa īpašnieka iesniegumu un turpina izteikt savu viedokli, ka negribētu piekrist. Bernātos neiet klāt krastam ar apbūvi, ņemto vērā, kā notiek krasta erozija. Īpašniekam ir tūrisma rekreācijas teritorija.

A.Petermanis: mēs ziņām šo cilvēku V.V. kā labu viesu māju saimnieku, un pieļauju ka viņš vēlas attīstīt biznesu šajā zemes gabalā pie jūras. Bet viņam ir viena neizdarīta lieta - ja viņš nolegalizētu esošo būvi, kas ir viņa īpašumā, tad viņš varētu šo būvi izmantot un celt palīgēkas. Otra lieta – krasta erozijas zona. Tās dēļ arī nevar pieļaut būvniecību tuvu jūrai.

M.Kalvāne paskaidro, ka dzīvojamo māju viņš var būvēt nelielajā stūrītī, kas iekļaujas ciema robežā.

I.Kūliņa vēl paskaidro, ka tur iet krasta kāpu aizsargjosla un gar tās robežu arī ir veidota ciema robeža.

M.Kalvāne: tagad izskatīsim tos iesniegumus, kur ir vesela rinda. Es viņus visus apvienošu vienā - 19., 17., 13., 1., 21. u.t.t. tas ir vēsturiskais vasarnīcu rajons Bernātu dabas parkā. Daļām, kas ir nodomāta kā publiskā apbūve, ir indekss P-1; šai teritorijai, tas ir primāri tūrisms un rekreācija. Sarkanais ir no vecā plānojuma un visi iesniegumi, kuri ir sarkanajā krāsā vecajā plānojumā ir atbalstīti, jo viņi visi to arī prasa. Daļa prasa, lai būtu atļauta arī dzīvošana atsevišķā ēkā. To es ņēmu vērā un ieliku iekšā noteikumos. Kā palīgizmantošana, nevis kā dzīvoklis, bet atsevišķa ēka. Tie visi būtu atbalstāmi, vienīgais ko es vēl gribētu teikt, ir, ka šī ir tā vieta, kur būtu obligāts detālplānojums. Tur ir tik tīrs mežs.\

A.Petermanis stāsta, kāpēc ir saņemtas šīs vēstules. Mūsu ar Evitu ideja ir izstrādāt šo teritoriju detālplānojuma līmenī. Tas ir iekļauts arī darba uzdevumā, ar visām apbūves līnijām. Tad, kad teritorijas plānojums stājas spēkā, viņam jau vairs nav jāizstrādā detālplānojums. Viņi saņem būvatļauju un ceļ augšā.

M.Kalvāne: lai izstrādātu tādu detalizētu plānu, ir nepieciešams topogrāfijas plāns mērogā M 1:500. Viņš ir tik vienlaidus mežs.

A.Petermanis: bet darba uzdevumā tas tika minēts.

M.Kalvāne: jā, mēs varētu padomāt par detalizētiem apbūves noteikumiem šajā teritorijā, paanalizēt apbūves blīvumu un arhitektūras prasības. Prasa arī šie, kuri līdz šim nebija paredzēti. Vai mēs stiepjam publisko līdz galam

A.Petermanis: kā tas ies kopā ar MK noteikumiem?

M.Kalvāne: ciemā mēs varam noteikt un viņiem ir tiesības būvēt. Šeit krasta kāpu aizsargjosla iet gar ceļu. Reāli dabā apbūve ir līdz „Draudzībai", tālāk jau viņš ir pilnīgi vienāds mežs.

Notiek diskusija par dabas parka zonu.

M.Kalvāne: Pašvaldības īpašums ir dabas un apstādījumu teritorijā ar indeksu (norāda to kartē); viņš ir ar mazo apbūves blīvumu.

U.Krilovs papildina: tūrisma ar DA-2.

M.Kalvāne turpina, ka tie, kas ir tajā sarkanajā, tur problēmas nav, bet tie, kas tajā zaļajā – ir.

Skata iesniegumus. Lasa iesniegumus.

Notiek diskusijas, kādā zonējumā iekļaut.

Darba grupa nolemj ielikt īpašumus P-2 zonējumā

M.Kalvāne: tur, kur gribēja kafejnīcu Nr.21A, tur der DA-2, bet pirmajam vēl ir jāapskatās.

I.Kalējs: ja jau viņi tur visi ir rindiņā, tad jau nav loģisku argumentu pateikt „nē".

M.Kalvāne: tur ir, ka 21A prasa apbūvi, bet otrā īpašumā 21B - vēlas atstāt neskartu.

Notiek diskusijas, kādā zonējumā iekļaut īpašumus.

A.Petermanis jautā, ko pašvaldība varēs darīt uz sava zemes gabala Jūrkāpas?

M.Kalvāne: DA-2.

A.Petermanis: vai SPA varēsim celt?

M.Kalvāne: tikai tūrismu un rekreāciju. DA-2 atšķiras ar to, ka tur ir mazāki apbūves blīvumi.

Notiek diskusijas par to, cik tālu vilkt DA-2 teritoriju.

16

Darba drupa nolemj vilkt līdz galam.

M.Niedols: jā, un automātiski atkrīt jautājuma Nr.29 izskatīšana.

M.Kalvāne paskaidro, ka dzīvnieku kapsētu mēs neatbalstām šajā piedāvātā vietā. Tālāk mums ir Nr.3 (skat. pielikumu); nolasa iesniegumu. Atbilst, jo atrodas DzS-1 teritorijā.

Nākamais blakus ir Nr.28 (skat. pielikumu); nolasa iesniegumu. Parāda, kur īpašums atrodas. To var darīt, jo ir iekļauts publiskā apbūvē. Nesaprotu, kāpēc ir šāda prasība.

M.Niedols saka, ka var paskaidrot, jo vajadzēja atdalīt 0.1ha. Zemes grāmatā bija ierakstīts 1 ha, bet kad sāka mērīt parādījās 0.9 ha pēc GPS un tajā brīdī sākās tāda *jezga* ar to 0.1 ha, jo tā bija birokrātija pusgada garumā.

M.Kalvāne: publiskai apbūvei mums nav ierobežojuma uz dalīšanu.

M.Niedols: bet bija ne mazāk par 1 ha. Varbūt vispār izsvītrot ārā, lai ciema teritorijā paliek tikai dzeltenais krāsojums?

S.Pļavniece jautā: bet tu taču nodarbojies ar tūrismu.

M.Niedols apgalvo, ka jā, viņš nodarbojas ar tūrismu.

M.Kalvāne: turpināam ar iesniegumu Nr.30 (skat. pielikumu). Īpašnieks vēlas zemi apmežot. To atbalstām. Tālāk iesniegums Nr.24, ļoti daudz īpašumu. Tur zeme ir ap 300 ha un viņi prasa dažāda veida apbūvi, SPA, golfu. Viens ir mežā un pārējie lauku teritorijā.

I.Kūliņa skaidro, ka 36 zemes gabalā ir poldera teritorijā, 6 lauku teritorijā un 1 meža teritorijā

M.Kalvāne: viņi prasa ļoti daudz ko – dažādu izklaidi. Atbilde mums ir tāda, ka lauku zemēs viņi var plānot šīs izklaides.

M.Niedols jautā, vai tur nav polderis.

M.Kalvāne atbild, ka ir 36 zemes gabali. Manuprāt, lai visu kārtīgi saplānotu ir vajadzīgs detālplānojums.

I.Kūliņa jautā, vai golfu nevar spēlēt poldera teritorijā?

M.Kalvāne stāsta, ka Babītes pagastā golfa laukums ir tieši polderī.

Notiek diskusija, ar ko varētu nodarboties poldera teritorijā?

M.Kalvāne: plānoto apbūvi var likt uz zemes gabaliem, kuri nav poldera teritorijā. Vispār tas ir atbalstāms ar stingrākiem noteikumiem.

I.Kalējs saka, ka likumdošana taču nosaka, ko drīkst būvēt polderos.

Notiek diskusija, ko polderos un lauku zemēs var būvēt.

S.Pļavniece precizē, ka viņi vēlas izjādes ar zirgiem un slēpošanu.

M.Kalvāne: turpinām ar Iesniegumu Nr.2 un Nr.22. Priekšlikums ir iekļaut viesu namu būvniecību, lai varētu uzbūvēt trīs ēkas. Sanāk, ka ir publiskās apbūves teritorijā. Un 2. iesniegums lūdz iekļaut paredzamās ēkas dzīvojamās apbūves teritorijā. Īsti nav saprotams, ko cilvēks vēlas. Bet atbalstīt varam, jo ēkas ir iekļautas dzīvojamās apbūves teritorijā.

M.Kalvāne: esam izskatījuši visus iesniegumus.

M.Niedols jautā, vai ir iespējams priekšlikumus saņemt elektroniski?

I.Štāle jautā, vai tika izskatīts iesniegums Nr.16 un Nr.17?

M.Kalvāne atbild, ka jā, jo Nr.16 bija apmežošana, bet Nr.17 ir klāt pie Bernātu dabas parka.

I.Kūliņa jautā, vai vēl kādam ir kādi jautājumi?

M.Kalvāne norāda, ka priekšlikumus varēs saņemt elektroniski. Ja kādam rodas kādi jautājumi, droši rakstiet man vai Evitai. Paldies par uzmanību.

Sanāksme tiek slēgta plkst.17.00.

Nīcas novada domes priekšsēdētājs _____ A.Petermanis

Sanāksmes vadītāja: _____ M.Kalvāne

Protokolēja: _____ E.Kalēja

2.3.17. 2012.gada 30.oktobra teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes dalībnieku saraksts

Nīcas novada teritorijas plānojuma darba grupas sanāksme

DALĪBNIEKU SARAKSTS

2012.gada 30.oktobrī plkst. 15.00 Nīcas novada domē

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

2.3.18. 2012.gada 30.oktobra teritorijas plānojuma darba grupas sanāksmes protokols

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, p.n. Nīca, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502,e-pasts: dome@nica.lv

Nīcā

2012.gada 30.oktobrī Protokols Nr.7

Darba grupas sanāksme atklāta plkst.15.00
Nīcas novada domes ēkā Bārtas ielā 6, Nīcā

Sanāksmē piedalās:

1. Agris PETERMANIS, Nīcas novada domes priekšsēdētājs
2. Evija KALĒJA, teritorijas plānotāja
3. Andrejs ŠAKALS, Novada domes izpilddirektors
4. Māra KALVĀNE, SIA „Metrum"
5. Inguna KŪLIŅA, SIA „Metrum"
6. Jānis AUSĒJS, Nīcas novada domes deputāts
7. Sandra PĻAVNIECE, speciāliste zemes ierīcības jautājumos
8. Ingars KALĒJS, (Rude)
9. Daina ROGA, SIA „Metrum"
10. Raivis KUPŠIS, (Otaņķi)
11. Anda VEIDELE, Otaņķu pagasta pārvaldes vadītāja
12. Māris NIEDOLS, Nīcas novada domes deputāts
13. Vitauts LOKOŠJUS, (Klapjuciems)
14. Ieva ĶERGALVE, (Jūrmalciems)
15. Verners BOKUMS, (Pērkone)

Sanāksmes vadītāja: Māra KALVĀNE, SIA „Metrum" teritorijas plānotāja/ arhitekte

Sanāksmi protokolē: Evita KALĒJA, Nīcas novada domes teritorijas plānotāja

Darba kārtībā:

1. Iepazīšanās ar iedzīvotāju iesniegtiem iesniegumiem, to izvērtēšana.
2. Detālplānojumu teritorijas.
3. Applūstošās teritorijas un riska zonas.
4. Ražošanas teritorijas.

E.Kalēja: Sasveicinās ar darba grupas dalībniekiem un izstāsta šīs sanāksmes kārtību.

M.Kalvāne: Iepazīstina ar iesniegumiem, kuri saņemti 2012. gada septembrī. Izstāsta, ka personas A.L. iesniegums ir ņemts vērā.

1

J.Ausējs iebilst, ka personas A.L. īpašums - pēc grafiskās informācijas vēl atrodas ražošanas teritorijā.

A.Petermanis norāda, ka persona A.L. savā iesniegumā ir minējusi konkrēta zemes gabala kadastra Nr., un darba grupa drīkst ņemt vērā tikai personas iesniegumā norādīto teritoriju.

I.Kūliņa parāda kur atrodas minētais zemes gabals.

J.Ausējs secina, ka ir kļūdījies zemes gabalu atrašanās vietā.

M.Kalvāne turpina par M.S. iesniegumu. Stāsta, ka spēkā esošā likumdošana norāda, ka teritorijas plānojumā ir jānorāda 10% applūstošā teritorija. Bet 1% ap plūstamības teritorija, tiks noteikta kā riska zona. Katram īpašniekam ir iespēja pieprasīt LVĢMC precizēt applūstošo teritoriju atbilstoši īpašuma robežām. Nolasa no teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk TIAN) – definīciju par riska zonu. Riska zona arī tiks ieviesta gar jūras krastu, kur ir ļoti izteikta krasta erozija.

I.Kūliņa parāda kartē jūras piekrastes riska zonu.

M.Niedols precizē riska zonu, norādot kartē vietu, kur 1995. gadā vētras laikā noskaloja ēku. M.Kalvāne pamato, kāpēc ir izveidota 100 m piekrastes riska zona. Stāsta par Bernātu parkā plānoto P-1 teritoriju, kur svarīgi ir noteikt apbūves blīvumu apmēram 8-10%, jo tā ir dabas parka teritorija. Galvenokārt atstāt kā tūrisma rekreācijas teritoriju.

A.Petermanis pastāsta, ka šie zemes gabali, sākoties zems reformai, tika pārdoti ar domu, ka tur varēs būvēt.

M.Kalvāne turpina, ka svarīgi ir visu šo P1 teritoriju neapbūvēt, jo ja viss tiks apbūvēts, nebūs izejas uz jūru, un tiks pazaudēti vērtīgi ainavas skati uz jūru. Ierosina pirms būvniecības veikt biotopu izpēti.

A.Petermanis jautā kāpēc nepieciešams samazināt detālplānojuma izstrādes nepieciešamību?

M.Niedols izklāsta savas domas, ka detālplānojuma izstrāde aizņem ļoti daudz laika un līdzekļus.

M.Kalvāne paskaidro, ka tagadējā spēkā esošā likumdošana ļauj detālplānojumu izgatavot kopā ar skiču projektu. Un detālplānojums ir nepieciešams, lai kaimiņi zinātu par blakus gabala attīstību.

A.Petermanis izsaka viedokli, ka detālplānojuma izstrādi varētu atstāt tajās vietās kur nav esoša apbūve.

M.Niedols ierosina, ka iepriekš neapbūvētos zemesgabalos detālplānojumu būtu nepieciešams izstrādāt tādos gadījumos, kad ir plānota publiska apbūve, bet dzīvojamo māju būvniecībai – iztikt bez detālplānojuma.

A.Petermanis piekrīt, ka privātmāja nav tik ietekmējoša, kā publiskā, piemēram, viesu māja. A.Petermanis dzirdējis daudz pārmetumus, ka detālplānojumu izstrāde prasa daudz laika un līdzekļu. TIAN vajadzētu precīzi pateikt, kādus būvniecības materiālus drīkst izmanto, veicot būvniecības procesu Jūrmalciemā. A.Petermanis norāda Niedola kungam, ka šī ir tā reize,

kad visu darba grupu – daļu no novada sabiedrības, viņš var pārliecināt, kad izstrādāt detālplānojumu un kad nē.

M.Kalvāne izsaka savu priekšlikumu –ja paredzēta vienas mājas būvniecība, tad nevajag detālplānojumu, bet ja esošo zemesgabalu plānots sadalīt vairāk kā 3 zemes gabalos un uz tā paredzēta kompleksa apbūve, tad detālplānojums nepieciešams. M.Kalvāne norāda, ka ir svarīgi vienoties, kurās teritorijās detālplānojums ir obligāti nepieciešams, vai arī teritorijas plānojuma grafiskajā daļā paredzēt teritorijas – kur pirms būvniecības nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

A.Šakals ierosina noteikt Nīcas centru kā detālplānojuma teritoriju.

A.Petermanis jautā, - vai teritorijas plānojumā parādās potenciālās ielas.

M.Kalvāne atbild, ka tas nav teritorijas plānojuma līmenis. Sarkanās līnijas nosaka lokālplānojumos un detālplānojumos (turpmāk tekstā DP).

A.Petermanis - ierosina DP veikt pirms būvniecības Baltijas jūras krastā.

M.Kalvāne – iesaka precizēt TIAN, kur nepieciešana DP izstrāde vai būvniecības publiskā apspriešana (turpmāk tekstā BPA). Piemēram, vēja parks – DP.

A.Petermanis ierosina DP izstrādi samazināt līdz minimumam. Dzīvojamām mājām – bez DP, publiskām ir. Mums ir svarīgi arī skatīties novada mērogā, un jāizvērtē ko katra būvniecība dod visam novada attīstībai, arī tādā gadījumā, ka kaimiņi ir pret plānoto būvniecību.

M.Kalvāne iepazīstina ar jaunumiem likumdošanā par DP izstrādi – tagad izstrādājot DP ir jābūt noteiktai realizācijas kārtībai. Par to vienojas administratīvajā līgumā, kurš tiek slēgts starp pašvaldību un DP īstenotāju. Šajā līgumā pašvaldība prasa termiņus. Tas ir kā instruments - pašvaldības rokās. Attīstības objektiem DP izstrāde – kā sava veida garantija, ka viņi attīstīs savu ieceri.

A.Petermanis jautā, vai jūras malā vajag,- vai nevajag DP izstrādi?

M.Niedols piebilst, ka tas ir svarīgi arī publiskām pieejām – upēm un ezeriem, ne tikai jūrai.

M.Kalvāne – ierosina noteikt DP izstrādi iepriekš neapbūvētos zemes gabalos, paredzot publisko apbūvi, un tādos gadījumos, kad tiek mainīta ēkas funkcija.

A.Petermanis jautā, vai vēl ir kādi gadījumi, kad jūras malā būtu nepieciešams izstrādāt DP.

M.Kalvāne atbild, ka tie būtu – meži ar tiešu skatu uz jūru, kur tiem ir liela ainaviska vērtība!

Visa darba grupa piekrīt M.Kalvānes viedoklim.

A.Petermanis turpina par DP izstrādes nepieciešamību pie upēm, ezeriem un to aizsargjoslās.

I,Kalējs ierosina palikt pie tā paša ierosinājuma, kāds ir jūras krastā.

A.Petermanis piekrīt I.Kalēja viedoklim.

3

M.Kalvāne lasa aizsargjoslu aprobežojumus ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.

I.Kūliņa paskaidro, ka Toseles upei ir ļoti liela applūstošā teritorija.

M.Kalvāne piebilst, ka ezeriem ir liela aizsargjosla.

A.Petermanis izsaka savu viedokli, ka neapbūvētos zemes gabalos DP jāizstrādā pie sabiedrības nozīmes objektiem un pie ēku lietošanas mērķu maiņas.

M.Kalvāne turpina par kultūrvēsturiskām teritorijām. Ierosina tajās iekļaut lielākās novada vērtības.

A.Petermanis stāsta, ka Bernātos tās varētu būt ceriņu ainavas gar Bernātu ceļu.

M.Niedols lūdz precizēt paskaidrojumu rakstā kapu atrašanās vietas un jautā vai Liepājas ezera teritorijas ir precīzi iezīmēta?

I.Kūliņa paskaidro un parāda M. Niedolam kartē Liepājas ezeru un stāsta, kā šī teritorija ir tapusi.

M.Kalvāne ierosina apspriest ražošanas teritorijas un lielfermas būvniecību.

A.Šakals izstāsta lielfermas būvniecības atrašanās vietu – meža teritorijā, netālu no Sikšņa ceļa, kur būtu labs ceļš un elektrība netālu.

M.Kalvāne ierosina meža teritorijā kā elipsi iezīmēt teritoriju, kurai būtu jāizstrādā lokālplānojums. Un lielfermas būvniecību ietvert attīstības programmā.

M.Niedols jautā, cik tālu plānotā ferma atrodas no apdzīvotām vietām?

I.Kūliņa parāda kartē plānoto vietu un tuvākās apdzīvotās vietas.

I.Kalējs atgādina, ka iepriekšējās darba grupas sanāksmēs lēma, ka fermu būvniecība aizliegta tuvāk par 1 km no apdzīvotām vietām.

A.Petermanis jautā, ko nozīmē L-2 teritorija un dzīvnieku novietnes. Skaidro, ka cūku ferma ir jāparedz ļoti neitrālā vietā.

M.Kalvāne nolasa TIAN rakstīto par L-2 teritorijām,- un paskaidro, ka cūku fermas atļauts R-2 teritorijā, kur pirms būvniecības ir nepieciešama „A" kategorijas piesārņošanas atļauja.

A.Petermanis atgriežas pie jautājuma par lielfermas iespējamo būvniecības vietu meža teritorijā.

M.Kalvāne stāsta, ka ir nepieciešams noformulēt definīciju lielfermām, kurā arī tiktu pateikts, gan lopu skaits, gan par piesārņojuma atļaujas kategoriju „A".

A.Petermanis jautā, vai mazfermas ir kā lauksaimnieciska ražošana? Vai šādām vajadzētu DP vai BPA?

M.Kalvāne atbild, ka - pirms lielfermas būvniecības būs jāizstrādā lokālplānojums.

A.Petermanis stāsta, ka novadā nevar noliegt fermas un vai varam atstāt ārpus rūpnieciskās ražošanas: šūšanu, mēbeļu izgatavošanu, gateri, pārtikas ražošanu, vieglo rūpniecību? Kur būtu tā vieta? Vecās darbnīcas teritorijas Nīcas centrā? Mans priekšlikums ir 1) aiz Nīcas rukšiem uz ezera pusi un 2) tur kur ir Valentīna Vasara ceļa gals.

M.Kalvāne atbild, ka vieglā rūpniecība ir atļauta arī uz teritorijām, kuras ir apzīmētas ar „L" – lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.

A.Petermanis atbild,ka skaidrs.

Darba grupa Petermaņa idejas neatbalsta.

M.Kalvāne jautā, vai darba grupa piekrīt virzīt uz domes sēdi pašlaik izstrādāto teritorijas plānojuma versiju, publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai?

M.Niedols jautā, kad varēs redzēt grafisko daļu? Kur Klampjuciemā ir plānota izeja pie jūras?

M.Kalvāne atbild – domes sēdē 8. novembrī.

I.Kūliņa parāda kartē,- plānoto izeju Klampjuciemā.

I.Kalējs precizē, ka tas ir arī kā piebraucamais ceļš.

M.Kalvāne stāsta, ka izstrādes stadijā esošajos TIAN piekrastes ciemiem tiek ņemti ieteikumi no piekrastes vadlīnijām. Vēlreiz jautā darba grupai vai teritorijas plānojumu var virzīt uz domes sēdi?

Visi darba grupas dalībnieki – piekrīt virzīt teritorijas plānojumu uz domes sēdi 8. novembrī, publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Sanāksme beidzas plkst.17.00.

Nīcas novada domes priekšsēdētājs _____ A.Petermanis

Sanāksmes vadītāja: _____ M.Kalvāne

Protokolēja: _____ E.Kalēja

III Institūciju un kaimiņu pašvaldību sniegtā informācija un/vai nosacījumi, t.sk. Nīcas novada pašvaldības pieprasījuma vēstules

3.1. Institūciju sniegtā informācija un/vai nosacījumi, t.sk. Nīcas novada pašvaldības pieprasījuma vēstule

3.1.1. Valsts Vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/644

LR Valsts vides dienesta
Liepājas reģionālā vides pārvalde
Jaunā Ostmalā 2a,
Liepājā,
LV-3401

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

as Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
ĀJAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
s Nr. 90000017078, Jaunā ostmala 2a, Liepāja, LV-3401,
tālrunis 63424826, fakss 63426902, e-pasts: lrvp@liepaja.vvd.gov.lv

2011.gada 16.augustā, Nr.5.5.-11./1001
Uz Jūsu 12.07.2011. Nr.3-08/644

Nīcas novada domes
Priekšsēdētajam A.Petermaņa kungam

Par **nosacījumiem** Nīcas novada
teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam

VVD Liepājas reģionālajā vides pārvalde 2011.gada 20 jūlijā saņēma Jūsu vēstuli ar lūgumu izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pamatojoties uz MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12.2.apakšpunktu, VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei:

I.Paskaidrojuma raksta daļā:

1) Atspoguļot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parkus, dabas liegumus, mikroliegumus (Natura 2000 teritorijas) un dabas pieminekļus ar to robežām un zonējumiem atbilstoši likumam „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", MK noteikumiem ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumi un dabas aizsardzības plānu rekomendācijām.
2) Atspoguļot virszemes ūdensobjektu tauvas joslas, aizsargjoslas un applūstošās teritorijas; noteikt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas atbilstoši Aizsargjoslu, Zvejniecības likuma un 2008.gada 3.jūnija MK noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām.
3) Norādīt Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas teritoriju un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 2004.gada 17.februāra MK noteikumu Nr.86 „Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšana metodika" prasībām.
4) Atspoguļot piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas atbilstoši 2001.gada 20.novembra MK noteikumu Nr.483 „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība" prasībām.
5) Norādīt riska ūdensobjektus atbilstoši 2011.gada 31.maija MK noteikumu Nr.418 „Noteikumi par riska ūdensobjektiem" prasībām.
6) Norādīt hidrotehniskās būves un ūdenskrātuves ar to aizsprostiem, ūdensieguves urbumus un ūdens sagatavošanas iekārtas, notekūdens attīrīšanas iekārtas, vēja elektrostacijas un to izvietošanas teritorijas, lauksaimniecības un mežsaimniecības kultūru teritorijas un plantācijas.
7) Atspoguļot esošās un plānotās derīgo izrakteņu ieguves vietas un izpētes laukumus.
8) Atspoguļot piesārņojošās darbības objektus, kuriem ir izdotas piesārņojošās darbības atļaujas un apliecinājumi.

II.Grafiskajā daļā:

SAŅEMTS
Nīcas novada
pašvaldības administrācija
datums: 18.08.2011
indekss: 663/3-08

1) Atzīmēt pagastu un ciemu teritoriju plānojumos noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus.
2) Atzīmēt grafiskajos materiālos esošās un plānotās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (t.sk. dabas piemineklus); vietējās nozīmes aizsargājamos kokus, koku alejas un parkus; mežu un purvu teritorijas ar mikroliegumiem; ūdenssaimniecības objektus - ūdensapgādes urbumi, ūdens sagatavošanas iekārtas un notekūdens attīrīšanas iekārtas, ūdensapgādes un kanalizācijas ārējie tīkli; esošās un plānotās laivu/kuģu piestātnes un ostu teritorijas; potenciāli piesārņotās un piesārņotās vietas/objektus; rekultivētās izgāztuves; atkritumu savākšanas, uzglabāšanas, apstrādes/pārstrādes vietas; virszemes ūdensobjektus (ūdensteces un ūdenstilpes) ar to applūstošajām teritorijām; upju baseinu apgabalus ar to robežām un riska ūdensobjektus; esošās un plānotās derīgo izrakteņu ieguves vietas; rekreācijas un ainavu objektus/teritorijas, t.sk. pludmales un atpūtas vietas; enerģijas ražotņu (t.sk. vēja elektrostacijas, koģenerācijas, biogāzes stacijas, katlu mājas) teritorijas un objektus; dzīvnieku novietņu kompleksus; piesārņojošās darbības objektus; saimnieciskās darbības un infrastruktūras objektus un teritorijas ar to aizsargjoslām un aprobežojumiem.

III.Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā:

1) Atzīmēt pagastu un ciemu teritoriju plānojumos norādītos likumdošanas aktus par vides un dabas resursu aizsardzību un aprobežojumiem.
2) Veikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos piemēroto vides un dabas resursu likumdošanas aktu aktualizāciju un harmonizāciju.

Direktore I.Sotņikova

A.Strungs
63424826

3.1.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 626

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
Mazā Pils ielā 17/19,
Rīgā,
LV-1050

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalējs 18.8.11

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

03.08.2011. Nr.06-11/1610.
Uz 12.07.2011. Nr. 3-08/626
Reģ. VKPAI 18.07.2011. Nr. 3501

Nīcas novada domei
Reģ. Nr. 90000031531
Bārtas ielā 6, Nīcas pagastā
Nīcas novadā, LV-3473

Nosacījumi Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam izstrādei

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā ir izskatīts iesniegums par nosacījumu sniegšanu Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam izstrādei.

Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 *Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi* 12.2 punktu Inspekcija sniedz informāciju, nosacījumus un ieteikumus, kas ietverami teritorijas plānojumā.

1. INFORMĀCIJA.

1.1. Nīcas novadā atrodas kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr. 128 (izraksts pielikumā).

1.2. Inspekcija, šobrīd ir uzsākusi darbu kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijā, ņemot vērā VZD datu publicēšanas portālā www.kadastrs.lv pieejamo informāciju. Plānojuma izstrādes gaitā, sadarbībā ar Inspekcijas struktūrdaļu speciālistiem, iespējama objektu un teritoriju precizēšana.

1.3. Saskaņā ar likuma *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* 23. pantu un *Aizsargjoslu likuma* 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijās noteikta ne mazāk par 500m, bet pilsētās – 100m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Inspekcijas atļauju.

2. NOSACĪJUMI.

2.1. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti:

- Likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību;*

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 08.08.2011.

- MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 *Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu;*
- citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.

2.2. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciskā darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Tās būtu rūpnieciskas ražošanas vai jauktas darījumu apbūves teritorijas, kas saistās ar liela apjoma noliktavu tipa ēku būvniecību, jaunas dzīvojamo māju apbūves teritorijas, kā arī derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.

2.3. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība un ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi – smilts vai grants karjeri;

2.4. Teritorijas plānojuma teksta daļā (paskaidrojuma rakstā) ietverama informācija:

2.4.1. par kultūras mantojumu Nīcas novadā kopumā;

2.4.2. par valsts aizsargājamiem nekustamiem kultūras pieminekļiem: to uzskaitījums, raksturojums, informācija par pieminekļa pašreizējo stāvokli un saglabāšanas pasākumiem. Aprakstu vēlams papildināt ar aktuālu objektu raksturojošu foto attēlu.

2.5. Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem. Grafiskajam materiālam pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.

2.6. Apbūves noteikumos:

2.6.1. ietveramas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai;

2.6.2. norādāmi kādi aprobežojumi ievērojami kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, tajā skaitā uz zemes gabalu dalīšanu – apvienošanu, būtisku kultūrvēsturiskās ainavas pārveidošanas pasākumu veikšanu.

2.6.3. ietveramas prasības ēku, kuras vecākas par 50 gadiem nojaukšanai;

2.6.4. ietveramas prasības stādījumu, kuri vecāki par 50 gadiem apsaimniekošanai;

2.6.5. atsevišķā sadaļā ietverami vēsturisko ēku fasāžu apdares renovācijas, logu nomaiņas, fasāžu un jumta siltināšanas, kā arī jumtu iesegumu nomaiņas metodikas principi atbilstoši Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu Nr. 112 *Vispārīgie būvnotiekumi* 40.^{2}7. punktam.

2.6.6. atsevišķā nodaļā ietveramas prasības novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzībai un izmantošanai, ja šādi objekti ir pašvaldībā noteikti.

3. IETEIKUMI.

3.1. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ap kultūras pieminekļiem var izstrādāt individuālas aizsardzības zonas, vadoties no konkrētas pieminekļa atrašanās vietas un iespējamās ārējās vizuālās ietekmes un pieminekļa ainaviskās uztveres, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 19.jūlija noteikumiem Nr. 392 *Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika.* Kultūras piemineklim individuāli noteikta aizsardzības zona - samazināta vai paplašināta, atbilstoši konkrētai situācijai dabā, ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus.

3.2. Ieteicams apzināt un teritorijas plānojumā uzrādīt nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība - ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Tās būtu ievērojamu cilvēku dzīves vietas, atsevišķi arhitektūras objekti, muižu apbūves, kultūrvēsturiski nozīmīgi stādījumi. Plānojot objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt teritorijas kultūras potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī.

3.3. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā konsultēties ar Inspekcijas Kurzemes reģionālo nodaļu (tel.63321955).

Pielikumā: nekustamie kultūras pieminekļi Nīcas novadā, izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta 1 lpp.

Inspekcijas vadītāja vietniece V.Mačiņa

A.Igals
67229272

2011.07.20.

Nekustamie kultūras pieminekļi Nīcas novadā

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļu nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums	Kadastra numurs
1377	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Bātupēķu akmens - kulta vieta	Nīcas novads, Nīcas pagasts, pie Bātupēķiem		6478 023 0022
1378	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ezerskolas Upurakmens - kulta vieta	Nīcas novads, Nīcas pagasts, pie bij. Ezerskolas		6478 022 0036
1379	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Graviņu akmens un liepa - kulta vieta	Nīcas novads, Nīcas pagasts, pie Graviņām		6478 022 0198
1380	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vanagkalns - viduslaiku kapsēta	Nīcas novads, Nīcas pagasts, pie Pāru kapsētas		6478 010 0118 6478 010 0188
8112	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zvejnieku sēta "Šķilas"	Nīcas novads, Nīcas pagasts, Šķilas	19./20. gs.	478 005 0047 002 6478 005 0047 001 6478 005 0047 003 6478 005 0047 004 6478 005 0047 005 6478 005 0047 006
8662	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Nīcas Dižās muižas klēts	Nīcas novads, Nīcas pagasts, māj. Nīcas klēts	18.gs.	6478 010 0166 001
8113	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zemnieku sēta "Dimēnu Pīķeļi"	Nīcas novads, Otaņķu pagasts, Dimēnu Pīķeļos	19.gs.s., 20.gs.s.	6480 007 0014 001 6480 007 0014 002
8663	Valsts nozīmes	Inženierbūves	Otaņķu vējdzirnavas	Nīcas novads, Otaņķu pagasts, māj. Prenclavi	1885.	6480 007 0136 001

3.1.3. VAS „Latvijas valsts ceļi”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/634

VAS "Latvijas valsts ceļi"
Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa
Ūliha ielā 44,
Liepājā,
LV-3401

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

S. Kalniņai

Nīcas novadpētniecības priekšsēdētāja vietnieks
OTAŅKIS

Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Tehniskā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīga 27.07.2011 Nr. 2.2/2120

Nīcas novada dome
Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473

Kopijas: VAS „Latvijas Valsts ceļi" Liepājas nodaļa
Ūliha iela 44, Liepāja, LV-3401

VAS „Latvijas Valsts ceļi" Pārvaldīšanas daļa
Torņu iela 7/9, Rīga, LV-1050

Nosacījumi Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam izstrādei

VAS „Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk LVC) Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1) iestrādāt autoceļa V1222 Nīca – Otaņķi – Grobiņa rekonstrukcijas plānoto perspektīvo novietojumu jaunā trasē, kas ir iekļauts Satiksmes ministrijas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju darba materiālā. Lūdzu skatīt pielikumā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatus (autoceļa V1222 perspektīvā trase Nīcas novadā).

Perspektīvās trases teritorijas iesakām izdalīt kā atsevišķu datu slāni.

Tā kā pēc autoceļa V1222 Nīca – Otaņķi – Grobiņa plānotās rekonstrukcijas, tas kalpos arī kā Liepājas pilsētas apvedceļš, perspektīvajai trasei nepieciešams noteikt aizsargjoslu 60 m no ceļa ass uz katru pusi un ceļa zemes nodalījuma joslu 27 m minimālajā platumā.

Autoceļa V1222 Nīca – Otaņķi – Grobiņa rekonstrukcijas projekta būvniecības darbi netiek plānoti laika periodam 2014. – 2021.gads;

2) apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē;

3) nosakot teritorijas, kam obligāti jāizstrādā detālie plānojumi, ir jāņem vērā princips, ka, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos, pašvaldībai saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 6., 7., 8. un 9. punktu prasībām šiem īpašumiem ir jāierosina detālplānojumu izstrāde. Tajos pilnībā jāatrisina piekļūšana katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. iepriekšējo punktu). Katrā konkrētā gadījumā jāizskata nepieciešamība vienlaicīgi izstrādāt detālplānojumus arī blakus īpašumiem kopēja iekšējo ceļu tīkla izveidošanai teritorijām pie valsts autoceļiem starp jau esošiem jebkuras piederības publisko autoceļu pieslēgumiem valsts autoceļam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu;

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 29.07.2011.
ieraksts: 603

4) teritorijas plānojuma saturā jābūt perspektīvai Nīcas novada transporta shēmai (ietverot plānotās jaunās apbūves teritorijas), kura atspoguļotu piekļūšanas iespēju nodrošināšanu ikvienam īpašumam (arī pa atsevišķiem gājēju un velocelinjiem), ar akcentētām vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietām valsts autoceļu tīklam;

5) teritorijas plānojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem;

6) servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem apbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli;

7) dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2004. gada 13. jūlija noteikumu Nr.597 „Trokšņu novērtēšanas un pārvaldīšanas kārtība" prasības;

8) teritorijas plānojumā (neatkarīgi no teritoriju plānotās izmantošanas veida) autoceļu aizsargjoslu robežas, kā jaunas apbūves izvietošanas pieļaujamais tuvākais attālums no autoceļa ass, ir jāiezīmē arī plānojuma grafiskās daļas plānotās izmantošanas kartogrāfiskajos materiālos, un saistošajos noteikumos jāietver punkts par jaunas apbūves plānošanas liegumu autoceļu aizsargjoslās;

9) plānojumā paredzēt, ka tie autoceļi, kuri kalpo vienīgi prioritāru Nīcas novada vajadzību nodrošināšanai (vietējiem iedzīvotājiem un tūristiem) ir jāpārņem savā pārvaldījumā un uzturēšanā ar mērķi izmantot savas īpašumtiesības to remontu plānošanā, komunikāciju izvietošanā un galvenais – finansu resursu piesaistīšanā;

10) teritorijas plānojumā ietilpstošajiem apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina LR „Aizsargjoslu likumā" noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu rekonstrukcijai un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu.

Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā teritoriju plānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Liepājas nodaļā: Ūliha iela 44, Liepāja, tālr. 63423832.

Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Ceļu tīkla daļā, 156. kab., Gogoļa iela 3, Rīga, tālr. 67028166.

Pēc plānojuma apstiprināšanas, lūdzam plānojuma grafisko daļu iesniegt VAS "Latvijas Valsts ceļi" gan rastra, gan vektordatu failu formātā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas brīža.

Pielikumā: *nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas Nīcas novada teritorijā (autoceļa V1222 perspektīvā trase) vektordatu formātā – 1 CD.*

Direktors V.Laukšteins

Baumanis 67028139
andris.baumanis@lvceli.lv

3.1.4. Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles daļa

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 643

Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa
E. Veidenbauma ielā 11,
Liepājā,
LV-3401

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

Veidlapa Nr.202/u

LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

Nīcas novada domes
Izvēlēta vietnieks
J. OTAŅĶIS

Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Baznīcas iela 9, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Atzinuma izdošanas vieta E. Veidenbauma iela 11, Liepāja.

2011. gada 18.jūlijā Nr. 137

1. Objekta nosaukums Nīcas novada teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam.

2. Objekta adrese Nīcas novads.

3. Objekta īpašnieks Nīcas novada dome, reģistrācijas Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts , Nīcas novads, LV – 3473.

4. Iesniegtie dokumenti 1) Nīcas novada domes iesniegums;

2) Nīcas novada domes darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei 2012. – 2024. gadam;3) Nīcas novada domes 09.06.2011.sēdes protokols Nr.9 „Par Nīcas novada teritorijas plānojums izstrādi". Dokumenti saņemti 18.07.2011. ar Nr. 14792.

5. Apsekojums veikts 18.07.2011., Kurzemes kontroles nodaļas vecākā higiēnas ārste
(datums, amats, vārds, uzvārds)

Inesa Kaseviča.

6. Konstatēts Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojumu Nīcas novada teritorijai ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem un izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Nīcas un Otaņķu pagastā.

NOSACĪJUMI

Izstrādājot teritorijas plānojuma projektu, paredzēt sekojošo normatīvo dokumentu ievērošanu:
- LR 22.05.2002. „Teritorijas plānošanas likums";
- LR 05.02.1997. „Aizsargjoslu likums";
- LR MK 06.10.2009. noteikumi Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Teritorijas plānojumā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem, saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu" ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas aizsargjoslas (t.sk. paaugstinātas bīstamības objektiem).

Ražošanas un noliktavu teritorijas plānot tā, lai objektu darbības laikā netiktu apdraudēta cilvēku veselība no bīstamo vielu daļiņu vai gāzu klātbūtnes gaisā.

Noteikt paaugstinātās bīstamības objektus atbilstoši MK 18.09.2007. noteikumiem Nr. 626 „Noteikumi par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai".

Teritorijas plānojumā iekļaut informāciju par objektiem ar paaugstinātu vides trokšņa emisiju. Ceļu satiksmi, objektu izvietojumu ar paaugstinātu trokšņa emisiju (piemēram, vēja elektrostacijas) plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijā atbilstoši Ministru kabineta 13.07.2004. noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība".

Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut prasības:
- par rīcībām vides trokšņa normatīvu ievērošanai;

IEŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 26.07.2011.
indekss: 598/3-08

- par trokšņa samazināšanas līdzekļu (prettrokšņa pasākumu) projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 01.07.2004. noteikumiem Nr. 468 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016 - 03 „Būvakustika" .

Ap vēja elektrostacijām projektēt drošības aizsargjoslas un paredzēt Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasību ievērošanu.

Apbūvei paredzēt centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas. Ja nav iespējams veidot pieslēgumu esošajiem ūdensvada tīkliem, projektēt jaunas ūdens ņemšanas vietas.

Lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanu un atjaunošanu, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti, ap ūdens ņemšanas vietām noteikt stingrā režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslas atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem..Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika". Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas).

Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 29.04.2003. noteikumiem Nr. 235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība".

Raksturot notekūdeņu novadīšanu un attīrīšanu (t.sk. decentralizētas sistēmas). Notekūdeņu novadīšanas vietas atzīmēt teritorijas plānojumā. Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši „Aizsargjoslas likuma" 28.panta prasībām.

Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši Ministru kabineta 10.10.2006. noteikumiem Nr. 833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem".

Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot atbilstoši Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

Attālumus starp dzīvojamām ēkām plānot saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma prasībām. Dzīvojamo ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laikā posmā no 22.marta līdz 22. septembrim.

Inspekcija iesaka paredzēt apdzīvoto vietu teritorijas apzaļumošanu, labiekārtošanu, mākslīgo apgaismojumu. Noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību apdzīvotās vietās. Plānojot dzīvojamo apbūvi, paredzēt teritorijas dažādai funkcionālai izmantošanai: bērnu rotaļām, pieaugušo iedzīvotāju atpūtai, sporta nodarbībām, suņu pastaigām, autostāvvietām, saimnieciskiem mērķiem (atkritumu konteineru novietošanai).

Raksturot esošās peldvietas, plānot nepieciešamās rīcības esošo peldvietu sakārtošanai un jaunu peldvietu ierīkošanai atbilstoši MK 06.04.2010. noteikumiem Nr.341„ Peldvietu izveidošanas un uzturēšanas kārtība" un MK 17.06.2008. noteikumiem Nr.454 „Peldvietu higiēnas prasības".

Izpildītājs Kurzemes kontroles nodaļas vecākā higiēnas ārste
Inesa Kaseviča
(ieņemamais amats, vārds, uzvārds) (paraksts)

Kurzemes kontroles nodaļas vadītājas p.i. (paraksts) Jānis Kalācis
(vārds, uzvārds)

LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS INSPEKCIJA
KURZEMES KONTROLES NODAĻA
VESELĪBAS MINISTRIJA

3.1.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes nodaļa

APSTIPRINU
Valsts zemes dienesta ģenerāldirektore
I.Baklāne-Ansberga
2011.gada 1. decembris

Valsts zemes dienesta nosacījumi
vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai tā grozījumu izstrādei
(redakcija, kas stājas spēkā 2011.gada 1.decembrī)

-1. 12. 2011 Nr. 20-07/4253

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12., 13., 16., 21., 27., 28., 31.punktu, 37.2. un 48.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2011.gada 4.oktobra noteikumiem Nr.754 „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" (turpmāk – ATIS noteikumi), Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) nosaka šādus nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai tā grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei:

1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne (kartogrāfiskais materiāls).

2. Izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju atzinuma saņemšanai iesniedz elektroniskā formā (grafisko daļu - digitāli vektordatu formā (vēlams *.dgn (MicroStation)) Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā. Teritorijas plānojuma grafiskai daļai pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.

3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.

4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas **esošo** objektu aizsargjoslas, tai skaitā objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.

5. Apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

5.1. *MicroStation* vai *AutoCad* vidē apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra teritorijas plānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

5.2. *ArcMap* vidē plānojumā apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra plānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota informācijas slānī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam, vai arī, lai katrai attēlotajai apgrūtinātajai teritorijai būtu piesaistīts klasifikācijas kods atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

6. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlo ciemu robežas.

7. Pašvaldība divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 48.2.apakšpunkta prasībām uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Šis dokuments, izdrukāts no Valsts zemes dienesta interneta mājas lapas, ir derīgs kā neapliecināta kopija.

3.1.6. VAS „Latvenergo”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 630

AS „LATVENERGO"
SADALES TĪKLS RIETUMU REĢIONS,
Rīgas ielā 56,
Liepājā,
LV-3401

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

Latvenergo

Akciju sabiedrība "Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
07.09.2012. Nr. 01VL00-13/5857
Uz 12.07.2011. Nr.3-08/630

Nīcas novada domei
Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas novadā, LV-3473

Par nosacījumiem Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Atbildot uz Jūsu 2012.g. 12.jūlija vēstuli Nr. 3-08/630, sniedzam Latvenergo koncerna nosacījumus Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

AS "Latvenergo"

Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, jāievēro sekojoši AS „Latvenergo" nosacījumi:

- visās pašvaldības teritorijās, neatkarīgi no to izmantošanas veida, atļauta inženiertehniskās apgādes objektu (inženierkomunikāciju, inženiertehniskās apgādes objektu) izvietošana;
- jaunveidojamās vai esošās zemes vienības, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, platība var būt mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo platību. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.

Šobrīd Nīcas novada teritorijā AS „Latvenergo" pārziņa esošu sakaru būvju un telekomunikāciju kabeļu līniju nav. Veicot Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi, rekomendējam paredzēt inženiertīklu (telefona kanalizācijas) izbūvi apbūvei paredzētajās zonās, kā arī paredzēt vietu citām sakaru infrastruktūras būvēm (sakaru iekārtu konteineriem, mobilo komunikāciju torņiem), kas nākotnē nodrošinātu potenciālajiem klientiem iespēju saņemt pakalpojumus no neatkarīgajiem telekomunikāciju pakalpojumu sniedzējiem.

AS "Sadales tīkls"

Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu 2012.- 2024.gadam, lūdzam plānojumā uzrādīt esošās AS „Sadales tīkls" 20kV elektrolīnijas un 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas. Datus par esošiem un plānotiem AS „Sadales tīkls" 20kV elektrotīkliem Jūs varat saņemt AS „Sadales tīkls" Rietumu reģionā, Rīgas ielā 56, Liepājā.

Uz energoapgādes objektu apbūvi neattiecināt konkrētā zonējuma minimālās zemes vienības platības ierobežojumus.

Energoapgādes objektu esošai un plānotai apbūvei paredzētās zemes platības un

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 11.09.2012
ieejas: 800/3-08

novietojumu saskaņot ar AS „Sadales tīkls".

Teritorijas plānojumā jāietver šāda informācija:

1. Par zemes īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem elektrolīniju aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likuma (1997.g.) 45.pantu.

2. Par minimālajiem attālumiem no būvēm un stādāmiem kokiem līdz elektrolīnijām, kā arī par attālumiem starp inženierkomunikācijām saskaņā ar 2004.gada 28.decembra MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās", 2006.gada 5.decembra MK noteikumiem Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", 1997.gada 5.februāra „Aizsargjoslu likumu" un elektroiekārtu būvniecības noteikumu prasībām.

Veicot konkrēto zemes gabalu apbūvi, tiks plānoti arī AS „Sadales tīkls" jaunu objektu izbūve un attīstība.

AS "Latvijas elektriskie tīkli"

Informējam Jūs, ka Nīcas pagastā "Nīcas Apakšstacija", Nīca, kadastra Nr.6478 016 0048, atrodas 110 kV apakšstacija Nr.69 "Nīca" un to savienojoša elektroenerģijas pārvades tīkla 110 kV gaisvadu elektrolīnija.

Pārvades tīkls, t.i. 330 kV un 110 kV elektrolīnijas un apakšstacijas/sadales punkti, kurus līdz 2011.gada 1.aprīlim apkalpoja AS „Augstsprieguma tīkls", ir akciju sabiedrības "Latvijas elektriskie tīkli" īpašums. AS „Latvijas elektriskie tīkli" ir AS "Latvenergo" meitas sabiedrība, kas nodibināta atbilstoši Eiropas Savienības Direktīvā noteiktajam par elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora nodalīšanu.

Ierosinām teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā un tā apbūves noteikumos ietvert informāciju cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai:

1. Par būvdarbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30 metriem no 110 kV elektrolīnijas malējiem vadiem, paredzēt darbu veikšanas projektu izstrādāšanu (Pamatojuma: MK 2006.g. noteikumi Nr.982, 11.punkts).

2. Par minimālajiem attālumiem no būvēm un stādāmiem kokiem līdz elektrolīnijai, kā arī par minimālajiem attālumiem līdz citām inženierkomunikācijām saskaņā ar 2004.gada MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās", 2006.gada MK noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", 1997.gada Aizsargjoslu likumu un elektroiekārtu būvniecības noteikumu prasībām.

3. Par zemes īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem elektrolīnijas aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantu.

4. Detālplānojumu, ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai 110 kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar elektrolīnijas aizsargjoslu vai to teritorija atrodas aizsargjoslā, jāsaņem tehniskie noteikumi AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārzciema ielā 86, LV 1073.

5. Plānojot būvniecību 110 kV gaisvadu elektrolīnijas tuvumā ēkas, būves un paralēli novietotus ceļus/ielas paredzēt ārpus līnijas aizsargjoslas.

6. 110 kV gaisvadu elektrolīnijas balstu novietojumu paredzēt ārpus ielu sarkano līniju teritorijām.

7. Plānojot ielu/ceļu šķērsojumus ar 110 kV elektrolīniju novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandartu "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110- 330 kV" (LEK 135).

Lūdzam Nīcas novada pašvaldību novada Teritorijas plānojumā saglabāt pagastu Teritorijas plānojumos paredzēto 110 kV elektrolīnijas ierīkošanu starp apakšstaciju "Nīca" un apakšstaciju Nr.64 "Ezerkrasts", Liepājā, Ezera ielā 100.

Ar cieņu,

Valdes loceklis Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761

3.1.7. AS „Latvijas Gāze”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/632

AS „Latvijas Gāze"
Vagonu ielā 20,
Rīgā,
LV-1009.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalējs

AKCIJU SABIEDRĪBA
LATVIJAS GĀZE

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 03.08.2011. Nr. 4.4.4-1/2052

Uz 12.07.2011. Nr. 3-08/632

Nīcas novada pašvaldība
Bārtas iela 6, Nīca
Nīcas pag.,Nīcas nov.
LV-3773

Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes nosacījumiem

Atbildot uz Jūsu 12.07.2011. vēstuli Nr. 3-08/632 par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka Nīcas novada teritorijai gāzes apgāde teorētiski iespējama no vidējā spiediena (P<0.4 MPa) sadales gāzesvadiem Liepājā.

Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, lūdzam:

1) *izvērtēt* nepieciešamību Nīcas novada gāzes apgādes plānojuma izstrādei un perspektīvo gāzesvadu nosacīto novietņu uzrādīšanai teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļā;
2) *vai noteikt* perspektīvās gāzes apgādes plānojuma izstrādi turpmākajā plānošanā.

Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Nīcas novadā, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo valsts autoceļu un pašvaldību autoceļu nodalījumu joslās un esošo ielu sarkanajās līnijās, paredzēt iespējamā vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši 2004.gada 28.decembra MK noteikumiem Nr.1069 un spēkā esošajam Aizsargjoslu likumam.

Vienlaicīgi lūdzam sniegt Jums zināmo informāciju par perspektīvajiem patērētājiem Nīcas novada teritorijā, lai plānotu perspektīvās gāzes apgādes risinājumus turpmākajā periodā.

Izstrādāto Nīcas novada teritorijas plānojumu iesniegt akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs M. Krastiņš

E.Zaltāna
67041724,
6 7369265

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 05.08.2011.
indekss: 684

3-08

3.1.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/646

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļas, Ganību ielā 63/67, Liepājā, LV-3401

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalējam!
Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks
22.07.2011. J. OTAŅKIS

VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS
KURZEMES REĢIONA BRIGĀDE
LIEPĀJAS 1. DAĻA

Ganību iela 63/67, Liepāja, LV-3401, tālrunis 63404484, fakss 63404492, e-pasts: liepaja1@vugd.gov.lv

Liepājā

19.07.11. Nr. 22/12.1-11

Uz 12.07.11 Nr. 3-08/606

Nīcas novada dome
Bārtas iela 6, p.n. Nīca,
Nīcas pagasts, Nīcas novads
LV-3473

Par nosacījumu sniegšanu

Pamatojoties uz Ugunsdzēsības un ugunsdrošības likumu, Civilās aizsardzības likumu un LR Ministru kabineta 2009.gada 06.oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" uzsākot Nīcas novada teritorijas detālplānojuma izstrādāšanu, VUGD KRB Liepājas 1. daļa uzskata par nepieciešamu paredzēt šādu pasākumu izpildi:

1. Esošos un perspektīvos piebraucamos ceļus paredzēt tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas piekļūšanu visām esošām un perspektīvajām ēkām, būvēm atbilstoši LBN 201 – 07 „Būvju ugunsdrošība" prasībām.
2. Būves projektēt un būvēt saskaņā ar LBN 006 – 01 „Būtiskās prasības būvēm" prasībām.
3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt atbilstoši LBN 222 – 99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām.
4. Ugunsdrošības attālumus projektēt atbilstoši LBN 201 – 07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.

Komandieris
virsleitnants R. Andrijauskas

Rubenbergs , 63404487
edijars.rubenbergss@vugd.gov.lv

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 22.07.2011.
indekss: 508

3.1.9. Kurzemes plānošanas reģions

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 627

Kurzemes plānošanas reģionam,
Elizabetes ielā 4-1,
Rīgā,
LV-1010.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalējev!

Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ADMINISTRĀCIJA
Elizabetes iela 4 - 1. kab., Rīga, LV-1010
Tālr. 67331492, 67331634; fakss 67331285
www.kurzemesregions.lv

2011.gada 1.augustā
Nr.6-3/61/11
Uz 12.07.2011. Nr.3-08/627

Nīcas novada dome
Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts,
Nīcas novads, LV-3473

Par nosacījumiem Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Kurzemes plānošanas reģiona Plānošanas nodaļa (turpmāk – reģions) informē, ka 2011.gada 18.jūlijā ir saņemta Nīcas novada domes vēstule Nr.3-08/627 par nosacījumu sniegšanu Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei. Reģions ir iepazinies ar vēstulei pievienoto Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (9;19) un Darba uzdevumu Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei 2012.-2024.gadam.

Informējam, ka ar 2008.gada 6.februāri ir stājies spēkā augstāka līmeņa teritorijas plānojums - Kurzemes plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums, kas, atbilstoši 2009.gada 6.oktobra MK noteikumu Nr.1148. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 30.5.punktam, ir saistošs vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

Norādām, ka izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, ir jāņem vērā Kurzemes plānošanas reģiona plānojuma III daļā noteiktās Teritorijas plānojuma vadlīnijas 2006.-2026.gadam, īpašu uzmanību pievēršot vadlīniju sadaļām, kas attiecas uz apdzīvojuma tīklu, pieceļu areāliem, lauku telpu, mežu areāliem un Baltijas jūras piekrasti.

Papildus informējam, ka saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona plānojuma Telpiskās attīstības perspektīvu, Nīcas novada attīstības plānošanā jāņem vērā gan tā atrašanās Baltijas jūras piekrastē, gan novadā esošās īpaši aizsargājamās dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas, kas kopumā nosaka novada atrašanos aplūves un ainavu aizsardzības interešu saskares areālā. Telpiskās attīstības perspektīva teritoriju apsvērt un izvērtēt iespēju veidot jaunu nacionālo parku uz dienvidrietumiem no Liepājas, jo šis

3.1.10. Lauku atbalsta dienests Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011.
Nr. 3-08/ 628

Lauku atbalsta dienesta
Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldei
Viesnīcas ielā 1,
Saldū,
Saldus novadā,
LV-3801

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

LAUKU ATBALSTA DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ LAUKSAIMNIECĪBAS PĀRVALDE
Viesītes iela 1, Saldus, LV-3801 • tālrunis: +371 63822232 • fakss: +371 63807050 • e-pasts: dienvidkurzeme@lad.gov.lv • www.lad.gov.lv

Saldū

18.07.2011 Nr. 4/1.1.7/2677
Uz 12.07.2011 Nr. 3-08/628

Nīcas novada domei
Bārtas iela 6, Nīcas pag.,
Nīcas novads, LV-3473

Par teritorijas plānojuma
izstrādes nosacījumiem

Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde Jums atkārtoti dara zināmu, ka meliorācijas sistēmu būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas kontroles un uzraudzības funkcijas pilda valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

Tādēļ iesniegums ar pielikumiem par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumu izsniegšanu Nīcas novadam jānosūta uz sekojošu adresi:

VSIA "ZMNĪ" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa, Skolas ielā 2, Pastendē, Ģibuļu pag., Talsu novadā, LV-3251.

Pielikumā (adresātam): Nīcas novada domes 12.07.2011. vēstule Nr.3-08/628 uz 5 lapām.

Pārvaldes vadītājs Jānis Lots

Kontroles un uzraudzības
daļas vadītāja
Daiga Leimane 63807515
daiga.leimane@lad.gov.lv

SAŅEMTS
Nīcas novada
pašvaldības administrācija
datums: 18.07.2011.
indekss: 3-08

3.1.11. Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecība

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/645

Valsts meža dienesta
Dienvidkurzemes virsmežniecība
Kuldīgas ielā 69,
Saldū,
Saldus novadā,
LV-3801

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalīpai!

01.08.2011.

Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietniekam

VALSTS MEŽA DIENESTS
DIENVIDKURZEMES VIRSMEŽNIECĪBA
Dārza ielā 8, Kuldīgā, Kuldīgas nov., LV-3301, tālr. 63324018, fakts 66002892
e-pasts: vm@dienvidkurzeme.vmd.gov.lv

Kuldīgā

29.07.2011 **Nr.** 5-11/581
Uz 12.07.2011. **Nr.** 3-08/645

Nīcas novada domei
Bārtas ielā 6, p.n. Nīca,
Nīcas pag., Nīcas nov.,
LV-3473

Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam izstrādes nosacījumiem

Atbildot uz Jūsu 12.07.2011. iesniegumu Nr. 3-08/645 „Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā", sniedzam nosacījumus Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam izstrādei.

1. Teritorijas plānojumā iekļaujama sekojoša informācija:
   1.1. teksta daļā:
      1.1.1. nepieciešamā informācija, kas saistīta ar zemes transformāciju;
      1.1.2. pietiekami detalizēta informācija par teritoriju atļauto izmantošanu,
      1.1.3. teritorijas, kur atļauta neperspektīvo lauksaimniecības teritoriju apmežošana.
   1.2. teksta un grafiskajā daļā:
      1.2.1. aizsargjoslas un saimnieciskās darbības aprobežojumi tajās (saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Meža likumu), t. sk. objektu, kuri atrodas ārpus teritorijas plānojuma teritorijas, bet kuru aizsargjoslas iesniedzas teritorijas plānojuma teritorijā;
      1.2.2. valsts nozīmes aizsargājamas dabas teritorijas, objekti, to zonējums un aizsardzības prasības;
      1.2.3. vietējas nozīmes (pašvaldības) aizsargājamas dabas teritorijas, objekti, to zonējums un aizsardzības prasības;
      1.2.4. kultūras pieminekļi un nosacījumi to aizsardzībai;
      1.2.5. teritorijas, kurām nepieciešama detālplānojuma izstrāde (ja tajās vai to tuvumā atrodas aizsargājami dabas objekti).
   1.3. grafiskajā daļā:
      1.3.1. ūdensteču nosaukumi, sevišķi ūdensteču augšgalā, lai novērstu pārpratumus par ūdensteču faktisko atrašanās vietu;
      1.3.2. mākslīgie ūdensobjekti, to aizsargjoslas, t. sk. mākslīgās ūdensteces, dabisko ūdensteču regulētie posmi;
2. Vēršam uzmanību uz to, ka īpaši aizsargājamu dabas teritoriju robežām jāsaskaņā ar normatīvajos aktos norādītājām robežām.
3. Informējam par sekojošo:
   3.1. Saskaņā ar 30.01.2001. MK noteikumiem Nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" Dienvidkurzemes virsmežniecība ikreiz

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 01.08.2011
indekss: 6/2

nosūta attiecīgajai pašvaldībai lēmumu par mikrolieguma izveidošanu vai atcelšanu (ar teritorijas plānojuma izstrādē nepieciešamo informāciju). Priekšlikumu par mikrolieguma izveidošanu vai atcelšanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona.

3.2. Meža likuma 3. pants nosaka, kas uzskatāms par mežu vai meža zemi.

3.3. Meža likuma 42. pants nosaka:

„(1) Ja meža zemi transformē, transformācijas ierosinātāja pienākums ir atlīdzināt zaudējumus valstij par dabiskās meža vides iznīcināšanu.

(2) Meža zemes transformācijas nosacījumus un atļaujas saņemšanas kārtību, kā arī zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību nosaka 02.10.2004. MK noteikumi Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi" (turpmāk „Transformācijas noteikumi").

(3) Zemes dzīļu izmantošana meža zemēs notiek likumā "Par zemes dzīlēm" noteiktajā kārtībā."

3.4. Meža likuma 41. pants nosaka, ka, paredzot meža zemes transformāciju citos lietošanas veidos, nepieciešama ikreizēja Valsts meža dienesta atļauja meža zemes transformācijai citos zemes lietojuma veidos.

Izņēmumi, kad transformācija nav nepieciešama, minēti Transformācijas noteikumu 3.1. punktā.

Teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamā informācija tiks sniegta pēc konkrēta pieprasījuma.

Ar cieņu,
virsmežzinis J. Iesalnieks

Demiters 29335784

3.1.12. VAS „Latvijas Valsts meži”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 633

VAS „Latvijas valsts meži”
Kristapa ielā 30,
Rīgā,
LV-1046.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kaiēja
63489482

Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

LATVIJAS VALSTS MEŽI
[redacted] KĒJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"
Kristāpa iela 30, Rīga, LV 1046, Latvija, Latvijas 67607075, fakss 67805430, e-pasts: lvm@lvm.lv

04.08.2011.

Aizputes novada Kazdangas pagastā

01.08.2011 Nr.4.1-1.2/05x0/150/11/790
uz 12.07.2011., Nr. 3-08/633

Nīcas novada dome
Bārtas iela 6, Nīca
Nīcas novads, LV – 3473

Par nosacījumiem Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Atbilstoši Nīcas novada domes 12.07.2011. paziņojumam par teritorijas plānojuma uzsākšanu Nr. 3-08/663, AS „ Latvijas valsts meži" ir sagatavojusi un nosūta nosacījumus plānojuma izstrādei (sk. pielikums Nr.1 „Nosacījumi").

Vienlaicīgi lūdzam, izstrādājot pašvaldības teritoriālplānojumu, regulāri informēt LVM atbildīgo pārstāvi par Teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedrisko apspriešanu norises vietu un laiku (J.Gūta, e-pasta adrese: j.guta@lvm.lv).

Pielikumā:
1. Nosacījumi uz 5 lpp;
2. Grafiskais pielikums uz 3 lpp.

LVM Nekustamie īpašumi
NĪ vadītāja
Dienvidkurzemes mežsaimniecības teritorijā J.Gūta

J.Gūta
63448067

SAŅEMTS
Nīcas novada
pašvaldības administrācija
datums: 03.08.2011
indekss: 6157
3-08

LATVIJAS VALSTS MEŽI

AS SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV10 UNLA 0003 0304 6754 4
AS Swedbank, kods HABALV22, konts LV82 HABA 0001 4070 5213 3

3.1.13. SIA „Lattelecom”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/629

SIA"Lattelecom"
TID Kurzemes reģions
Pasta ielā 7a,
Liepājā,
LV-3401

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalpu
08.08.11

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr.40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr. +371 67055000
Fakss +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

Rīgā
04.08.2011.
Nr. 13071-1

God. A. Petermaņa k-gam
Nīcas novada domes
priekšsēdētājam
Bārtas iela 6, Nīca,
LV-3473

Par nosacījumiem Nīcas novada teritorijas plānojumam

Atbildot uz Jūsu 12.07.2011. vēstuli Nr.3-08/629 informējam, ka izstrādājot novada teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma" 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA *Lattelecom* vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam" (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.257);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

SAŅEMTS
Nīcas novada
pašvaldības administrācija
datums: 08.08.2011.
indekss: 630
/3-08

Novada teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī, ja nepieciešama informācija par elektronisko sakaru tīkla līnijām, lūdzu, sazināties ar SIA *Citrus Solutions* Rietumlatvijas reģiona Tīklu uzturēšanas nodaļas līniju uzraudzības inspektoru **Oļegu Samsonovu**, tālr. 63427299, mob. 29112917.

Lai saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 1148 («Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi») Jūs saņemtu atzinumu no SIA *Lattelecom* par izstrādāto teritoriālo plānojumu, materiālus, lūdzu, iesniegt SIA *Lattelecom* Komercdienesta Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i. **Uģim Saukumam** Rīgā, Dzirnavu ielā 105, LV-1011.

Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (*CD-R*):
2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:
   - *.pdf (*.jpg) formātā
   - *.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:
     1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;
     2) datu slāņu simbolizācijas stilus un fontus.
   - *.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:
     1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);
     2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);
     3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Nīcas novada teritoriju infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA *Lattelecom* ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējsabiedrības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA *Lattelecom* Optikas tehnoloģiju biznesa daļas Līniju risinājumu attīstības nodaļas vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@Lattelecom.lv. Tāpat, kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Ar cieņu,

p.i.

SIA *Lattelecom*
Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i. **Uģis Saukums**

lattelecom
Oļegs Žigunovs
SIA Lattelecom
Reģionālā biznesa attīstības daļas
Resursu vadības nodaļas vadītājs

Sagatavoja:
A. Bebris
Tālr. 67280018

3.1.14. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 637

Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs,
Maskavas ielā 165,
Rīgā,
LV-1019.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalijai!
25.07.2011

VALSTS AĢENTŪRA
LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA
Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004
Tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Nīcas novada domes
Vēstsēdētāja vietnieks
L. OTANĶIS

Rīgā

22.07.2011. Nr. 405/1-14.2/567

Uz 12.07.2011. Nr. 3-08/635

Nīcas novada domei

Bārtas iela 6, p/n Nīca, Nīcas pagasts
Nīcas novads, LV-3473

Par nosacījumiem pašvaldības teritorijas plānojumam

Atbildot uz Nīcas novada domes 2011.gada 12.jūlija vēstuli Nr.3-08/635 par nosacījumiem teritorijas plānojuma izstrādei, nosūtam valsts aģentūras "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra" (LĢIA) nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei:

1. Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 "Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 31.punktu pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību 1:10000, bet atsevišķām pašvaldības teritorijas daļām, ja nepieciešams, — topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:5000 vai 1:2000, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.
2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formātā 1992. gada Latvijas koordinātu sistēmā (LKS-92).
3. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu kartēs (plānos) norādīt tās koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, nosaukumu, mērogu, lietotos apzīmējumus un izstrādātāju. Ja kartes (plāna) izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norādīt arī pamatnes noteiktību.
4. Ja kartes (plāna) izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norādīt arī pamatnes noteiktību.
5. Teritorijas plānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem:
   5.1. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti ir attēloti pielikumā pievienotajā shēmā un tabulā ir dotas punktu koordinātas, adrese un pēdējais apsekošanas gads. Tā kā informācija Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi aktualitātēm LĢIA pakalpojumu lapas

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 25.07.2011
indekss: 591/308

http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

5.2. Nivelēšanas 1.klases (N1) punktu koordinātas ir iegūtas no kartogrāfiskā materiāla un to precizitāte ir 10 metru robežās. Lai plānā attēlotu šos punktus ir jāizmanto punktu ģeogrāfiskās adreses un punktu abrisi, kurus var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē - http://geodezija.lgia.gov.lv/ .

5.3. Informācija par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem pieejama pašvaldībā - kontaktpersona vietējo ģeodēzisko tīklu jautājumu risināšanai Nīcas novadā ir novada pašvaldības teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

6. Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 13. punktu iesniegt LĢIA teritorijas plānojumu atzinuma sniegšanai. Plānojums jāiesniedz vektordatu formā, lai būtu iespējams izvērtēt darba atbilstību nosacījumiem.

Informējam, ka LĢIA rīcībā par Nīcas novada teritoriju ir 2009.-2011. gadā sagatavotas vienkāršotās topogrāfiskās kartes M 1:10 000, kas nodotas pašvaldībai 2011.gada maijā, kā arī starp LĢIA un Nīcas novada domi noslēgts līgums par reljefa datu sagatavošanu. Novada teritorijai 2010. gadā veikta aerofotografēšana un sagatavotas ortofotokartes M 1:10 000.

LĢIA rīcībā nav topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 vai 1:5000 Nīcas novada ciemu teritorijām, bet, izmantojot pieejamos datus, ir iespējams sagatavot plānus mērogā 1:5000.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Pielikumā – viens datu nesējs (CD) ar Nīcas novada teritorijā esošo ģeodēzisko punktu sarakstu *xls formātā un izvietojuma shēmām DGN formātā.

Direktora vietniece M.Celmiņa

Murziņa 26462395

4.1.15. LR Aizsardzības ministrija

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/622

LR Aizsardzības ministrijai
Kr. Valdemāra ielā 10/12,
Rīgā,
LV-1473.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63469482

E. Kalējs

11.08.11

LATVIJAS REPUBLIKAS
AIZSARDZĪBAS MINISTRIJA

MINISTRY OF DEFENCE
REPUBLIC OF LATVIA

K. Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV – 1473, tālr. 67210124, fakss 67212307
www.mod.gov.lv, e-pasts: kanceleja@mod.gov.lv

Rīgā, 2011. gada 8. augustā Nr. 11V-N/1690

Uz 12.07.2011. Nr.3-08/622

Nīcas novada pašvaldībai
Bārtas ielā 6, Nīcā
Nīcas nov., LV – 3473

Par Nīcas novada teritorijas
plānojuma nosacījumiem

Saistībā ar Nīcas novada domes 09.06.2011. lēmumu Nr.9 „Par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi" un 12.07.2011. vēstuli Nr.3-08/622 Aizsardzības ministrija informē, ka Nīcas novada teritorijas plānojumā iekļaujami Aizsardzības ministrijas valdījumā esošie valsts aizsardzības objekti:

1) Nīcas nov., Nīcas pag., Dalbiņi, kadastra Nr. 64780190008;
2) Nīcas nov., Nīcas pag., Jūrmalciemā, Jūrmalciema krasta novērošanas punkts, kadastra Nr. 64780190174;
3) Nīcas nov., Nīcas pag., Jūrmalciemā, Jūrmalciema radiobāka, kadastra Nr. 64785190132.

Saskaņā ar Ministru kabineta 27.06.2006. noteikumu Nr.508 „Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu" 2.10.punktu 25 m aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektu noteikta nekustamā īpašuma objektam Nīcas nov., Nīcas pag., Jūrmalciemā, Jūrmalciema krasta novērošanas punkts, kadastra Nr. 64780190174.

Valsts sekretāra vietniece
nodrošinājuma jautājumos I.Puikevica-Puikevska

SAŅEMTS
Nīcas novada
pašvaldības administrācij
datums: 10.08.2011.
indekss: 640/3-08

Siliņš 67301103
lauris.silins@vamoic.gov.lv

3.1.16. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 638

VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi
Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļai,
Skolas ielā 2,
Pastende, Ģibuļu pagasts, Talsu novads,
LV-3251

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa

Skolas iela 2, Gibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251, tālr.63225928, fakss 63225928, e-pasts: kurzeme@zmni.lv

Gibuļu pagastā

03.08.2011. Nr. K/167A
Uz 12.07.2011. Nr. 3-08/638

Nīcas novada domei
Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts,
Nīcas novads, LV-3473

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa dara zināmu, ka pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Nīcas novadā ir 8488 ha meliorētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 112,436 km valsts nozīmes regulētas ūdensnotekas un 7 polderi 4493,27 ha platībā un 66,059 km aizsargdambju.

Saskaņā ar LR 2010.gada 14.janvāra likumu "Meliorācijas likums" valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam:

1. Paredzēt valsts un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu, pašvaldības meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši LR 2010.gada 14.janvāra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
2. Nīcas novadā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2010. gada 03. augusta noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.
3. Paredzēt meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši LR MK 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām.
4. Paredzēt aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm atbilstoši LR 1997. gada 5.februāra likuma "Aizsargjoslu likums" prasībām.
5. Teritorijas plānojuma paskaidrojuma daļā norādīt par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanu regulēto valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnoteku posmos, aizsargdambjiem un polderu sūkņu stacijām atbilstoši LR MK 2003. gada 13. maija noteikumu Nr.258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" prasībām.

Vadītāja vietnieks: Māris Lagzdiņš

Juris Gusts 27840620
juris.gusts@zmni.lv

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 05.09.2011
indekss: 1081/3-08

3.1.17. Dabas aizsardzības pārvalde

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07..2011
Nr. 3-08/624

Dabas aizsardzības pārvaldei
Jaunā ostmala 2a,
Liepājā,
LV-3401.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E.Labuta!
Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks
01.08.2011. J. OTAŅKIS

LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

27.07.2011. Nr. D 3.15/86
Uz 12.07.2011. Nr.3-08/624

Nīcas novada domei
Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā,
LV-3473

Par nosacījumiem Nīcas novada teritorijas plānojumam

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12.2. un 13.13. apakšpunktiem un Ministru kabineta 02.06.2009. noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15.apakšpunktu, Pārvalde sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju Nīcas novada teritorijas plānojumam.

Nīcas novadā atrodas sekojošās īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT):

1) **Dabas liegumi „Rucavas ķīvju audze", „Liepājas ezers"** (daļēji ietilpst novada teritorijā) un **„Ječu purvs"** (robežas noteiktas Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem" 100., 102. un 260. pielikumos);
2) **Dabas parki** (daļēji ietilpst novada teritorijā) **„Bernāti"** un **„Pape"** (robežas noteiktas Ministru kabineta 09.03.1999. noteikumu Nr.83 „Noteikumi par dabas parkiem" 22. un 23. pielikumos);
3) **Dabas piemineklji:**
   a) ģeoloģiskais dabas piemineklis **„Pūsēnu kalns"** (robežas noteiktas Ministru kabineta 17.04.2001. noteikumu Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas piemineklļiem" 104. pielikumā);
   b) aizsargājamie koki (dižkoki) atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā (Pārvaldē pieejama informācija par **19 aizsargājamiem kokiem** Nīcas novadā);
   c) dižakmeņi atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 38.1.apakšpunktam - laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 01.08.2011.
ieraksts: 609/13-01

kubikmetru, kā arī 10 metru platu josla ap tiem (Pārvaldē pieejama informācija par **5 dižakmeņiem** Nīcas novadā);

4) **Aizsargājamā jūras teritorija „Nida-Pērkone"** (robežas noteiktas Ministru kabineta 05.01.2010. noteikumu Nr.17 „Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām" 1. pielikumā).

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikumu Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) sarakstā iekļauti dabas liegumi „Rucavas īvju audze", „Liepājas ezers" un „Ječu purvs", dabas parki „Bernāti" un „Pape".

Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8. panta otro daļu Nīcas novada teritorijā izveidoti 14 mikroliegumi, tai skaitā:

- īpaši aizsargājamām sugām, 1 – ārstniecības brūnvālītei, 1 – Virdžīnijas ķekarpapardei, 1 – grīņu sārtenei, 1 – baltmuguras dzenim, 2 – jūras ērglim, 1 – melnajam stārķim;
- īpaši aizsargājamiem biotopiem, 5 - skuju koku meža biotopam, 2 – citu lapu koku meža biotopam.

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 21. pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro ĪADT izvietojums, to aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 30. janvāra noteikumu Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" 35. punktu teritoriju plānošanā jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības. Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, jāievēro:

(1) **Likumos un Ministru kabineta noteikumos** ietvertie ĪADT, mikroliegumu, sugu un biotopu, kā arī ainavu aizsardzības un izmantošanas noteikumi, tajā skaitā::

- likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām",
- Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi",
- Ministru kabineta 28.03.2000. noteikumi Nr.114 "Dabas lieguma "Liepājas ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi",
- Ministru kabineta 08.04.2004. noteikumi Nr.273 "Dabas parka "Bernāti" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi",
- Ministru kabineta 08.04.2004. noteikumi Nr.263 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi",
- likums "Par Eiropas ainavu konvenciju",
- Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- Sugu un biotopu aizsardzības likums, Ministru kabineta 30.01.2001. noteikumi Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā", piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.

(2) Dabas parkam „Pape" (2007.-2018.), dabas liegumiem „Liepājas ezers" (2008.-2023.) un „Rucavas īvju audze" (2005.-2015.) izstrādātajos **dabas aizsardzības plānos** ietvertās prasības un rekomendācijas dabas un ainavas vērtību saglabāšanai. Ar dabas aizsardzības plāniem iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas".

2

(3) Saskaņā ar Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 4.5.punktu, kas nosaka plānojuma risinājumos ņemt vērā ne tikai ĪADT un mikroliegumus, bet arī saudzējamās ainaviskās teritorijas, lūdzam iestrādāt teritorijas plānojumā ainavu aizsardzības prasības.

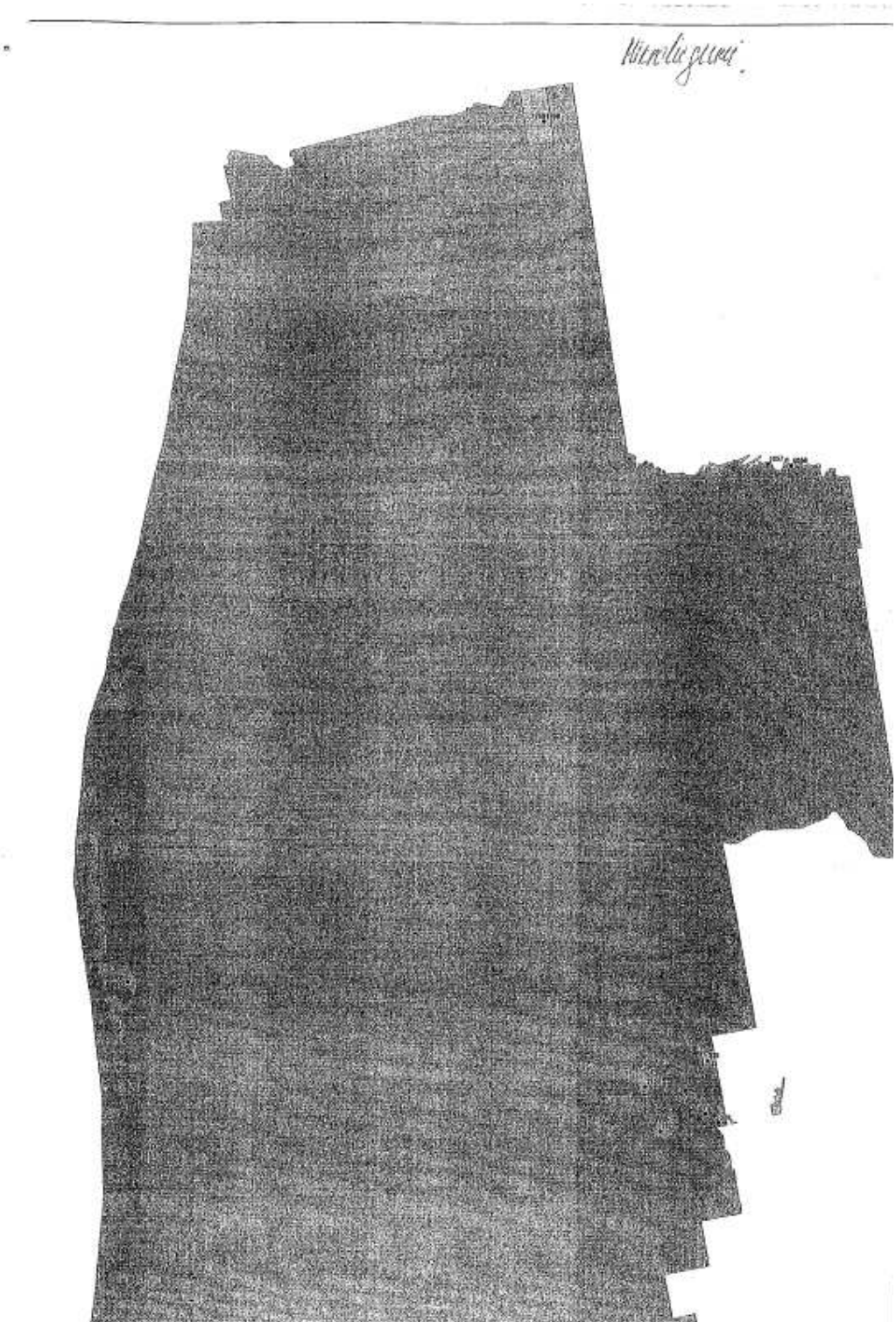
(4) Iesakām teritorijas plānojumā pievērst uzmanību sekojošām sadaļām:

- izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, teritorijā konstatētās bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, teritorijā izveidotie mikroliegumi un izdalītie dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tīrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums);
- izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus (alejas, parki un stādījumi, skatu punkti, izteiksmīgas reljefa formas u.tml.), kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas;
- izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus;
- iekļaut nosacījumu par derīgo izrakteņu atradnes izstrādes un rekultivācijas projekta vai plāna nepieciešamību atradnes izstrādes uzsākšanai;
- attēlot ar Sosnovska latvāņiem invadētās platības un ņemt vērā tās plānojuma risinājumos; Vecolieņi Nīcas pag.
- ņemot vērā, ka Bārtai, Otaņķei un citām ūdenstecēm, kā arī ūdenstilpēm ir plašas applūstošas teritorijas, aizsargjoslas platums, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7. pantam, ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju nosakāms ne mazāks kā visas applūstošās teritorijas platumā;
- attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši MK 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 7. punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā;
- paredzot jaunu apbūvi šobrīd neapbūvētās teritorijās, rūpīgi izvērtēt, vai apbūve būtiski neietekmēs ĪADT. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 43.panta ceturto daļu „paredzētajai darbībai vai plānošanas dokumentam (izņemot dabas aizsardzības plānus un tajos paredzētās darbības), kas atsevišķi vai kopā ar citu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), veic ietekmes uz vidi novērtējumu", turklāt tas jādara neatkarīgi no tā, vai darbības plānots veikt ĪADT vai ārpus tās.

Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska vai cita informācija par ĪADT un mikroliegumiem Nīcas novadā, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Dabas datu un plānojumu departamenta vecāko ekspertu Daini Ozolu.

Ar cieņu,
Dabas datu un plānojumu departamenta
direktora vietniece K.Vilciņa

Ozols 26527214 dainis.ozols@daba.gov.lv



3.1.18. Latvijas Ornitoloģijas biedrība

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/639

Latvijas Ornitoloģijas biedrība
a.k. 105,
Rīgā,
LV-1046.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalēja!
27.07.

LATVIJAS ORNITOLOĢIJAS BIEDRĪBA
Reģ. Nr. 40008002230
Pasta adrese: A.k. 105, Rīga, LV-1046
Juridiskā adrese: „Priedulāji", Lestenes pag., Tukuma nov., LV-3146
tālr. 67221580, fakss 63154734
www.lob.lv

Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks J. OTAŅĶIS

Nīcas novada domei
Bārtas ielā 6,
p.n. Nīca, Nīcas pagasts,
Nīcas novads, LV-3473

Rīgā, 20.07.2011. LOB2011/079
Uz 12.07.2011 Nr. 3-08/639

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Latvijas Ornitoloģijas biedrība (LOB) ir saņēmusi Nīcas novada domes vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Daļa putniem nozīmīgāko teritoriju Nīcas novadā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās. Tomēr daļa šādu teritoriju atrodas ārpus tām.

Vēstules pielikumā atrodamā karte norāda putniem nozīmīgākās teritorijas (putnu koncentrācijas vietas un pārlidojumu trases), putniem nozīmīgās vietas (PNV) un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000* teritorijas). Šajās teritorijās nebūtu pieļaujama vēja parku attīstība un intensīva būvniecība (izņemot būvniecību ciemu robežās).

Vēja parku būvniecība un intensīva būvniecība (tajā skaitā, privātmāju apbūve) nav pieļaujama Mēķes un Toseles polderos (tā sauktajos, Nīcas laukos), jo šīs teritorijas ir ārkārtēji nozīmīgas migrējošiem putniem kā atpūtas un barošanās, iespējams, vismaz daļai putnu arī nakšņošanas teritorija. Šajās teritorijās tāpat kā līdz šim arī turpmāk rekomendējams praktizēt lauksaimniecisko darbību.

Pielikumā: Karte ar putniem nozīmīgām teritorijām Nīcas novadā uz 1 lpp.

Ar cieņu,

Rolands Lebuss

Latvijas Ornitoloģijas biedrības
Biotopu un nozaru programmas vadītājs

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 27.07.2011.
indekss: 600/3-08

Latvijas Ornitoloģijas biedrība pārstāv *BirdLife International* Latvijā

PIELIKUMS

1. attēls. Putniem nozīmīgākās teritorijas, putniem nozīmīgās vietas (PNV) un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000* teritorijas).

Latvijas Ornitoloģijas biedrība pārstāv *BirdLife International* Latvijā

4.1.19. Civilās Aviācijas aģentūra

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/623

Civilās Aviācijas aģentūra
Lidosta „Rīga" 10/1,
Mārupes novadā,
LV-1053.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietniekam 29.07.2011.

LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTRIJA
Valsts aģentūra „CIVILĀS AVIĀCIJAS AĢENTŪRA"
LIDOSTA "RĪGA" 10/1, MĀRUPES NOVADS, LV-1053, LATVIJA, TĀLRUNIS 67830936, FAKSS 67830967

MINISTRY OF TRANSPORT OF THE REPUBLIC OF LATVIA
CIVIL AVIATION AGENCY
AIRPORT "RĪGA" 10/1, MĀRUPES NOVADS, LV-1053, LATVIA, PHONE (371)67830936, FAX (371)67830967

Mārupes novadā

27.07.2011. Nr. 01-08-300/665

Uz 12.07.2011. Nr. 3-08/623

LIDLAUKU STANDARTU UN DROŠĪBAS DAĻA

Nīcas novada domes
priekšsēdētājam
A. Petermanim
Bārtas ielā 6, p.n. Nīca,
Nīcas pagastā, Nīcas novadā,
LV-3473

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

God. Petermaņa kungs!

Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra" Lidlauku standartu un drošības daļa, pamatojoties uz Jūsu 2011. gada 12. jūlija iesnieguma Nr. 3-08/623 un tam pievienotajiem dokumentiem, ir izvērtējusi saņemto informāciju un dara zināmu, ka tai nav īpašu nosacījumu teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā, ja tiek ievēroti likuma „Par aviāciju" 41. panta noteikumi.

Ar cieņu,

daļas vadītājs V. Piesis

Piesis 67830966

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
29.07.2011
608
3-08

3.1.20. Latvijas Gaisa satiksme

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/631

Latvijas Gaisa satiksme
Lidosta „Rīga" 10/1,
Mārupes novadā,
LV-1053.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

Latvijas gaisa satiksme
Valsts akciju sabiedrība
Reģ. Nr. 40003038621
Lidosta "Rīga"
Mārupes novads
LV-1053, Latvija
Tel.: +371 67300950
Fakss: +371 67300970
e-pasts: lgs@lgs.lv
ISO 9001 : 2008

Latvijas gaisa satiksme
State Joint-Stock Company
Reg. Nr. 40003038621
International Airport "Riga"
Marupes region
LV-1053, Latvia
Phone: +371 67300950
Fax: +371 67300970
e-mail: lgs@lgs.lv
ISO 9001 : 2008

LGS
LATVIJAS GAISA SATIKSME

19.07.2011. Mārupes novadā Nr. 03/498

Nīcas novada domei
Bārtas iela 6, Nīcas pag.
Nīcas nov., LV-3473

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Atbildot uz Jūsu 2011.gada 12.julija vēstuli Nr. 3-08/631, VAS „Latvijas gaisa satiksme" informē, ka Nīcas novadā nav izvietoti mums piederošie gaisa satiksmes vadības radiotehniskie navigācijas līdzekļi. Līdz ar to mums nav nosacījumu Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Ar cieņu,
Valdes loceklis E. Kancevičs

A. Laizāns
67300850

SAŅEMTS Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 21.07.2011
indekse: 581/3-08
Deriģināls

3.1.21. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 635

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai
O.Vācieša ielā 43
Rīgā,
LV-1004.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

2. adresei!
25.07.2011

VALSTS AĢENTŪRA
LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA
Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004
Tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks I.OTANKIS

Rīgā

22.07.2011. Nr. 405/1-14.2/567

Uz 12.07.2011. Nr. 3-08/635

Nīcas novada domei

Bārtas iela 6, p/n Nīca, Nīcas pagasts
Nīcas novads, LV-3473

Par nosacījumiem pašvaldības teritorijas plānojumam

Atbildot uz Nīcas novada domes 2011.gada 12.jūlija vēstuli Nr.3-08/635 par nosacījumiem teritorijas plānojuma izstrādei, nosūtam valsts aģentūras "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra" (LĢIA) nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei:

1. Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 "Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 31.punktu pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību 1:10000, bet atsevišķām pašvaldības teritorijas daļām, ja nepieciešams, — topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:5000 vai 1:2000, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.
2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formātā 1992. gada Latvijas koordinātu sistēmā (LKS-92).
3. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu kartēs (plānos) norādīt tās koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, nosaukumu, mērogu, lietotos apzīmējumus un izstrādātāju. Ja kartes (plāna) izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norādīt arī pamatnes noteiktību.
4. Ja kartes (plāna) izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norādīt arī pamatnes noteiktību.
5. Teritorijas plānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem:
   5.1. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti ir attēloti pielikumā pievienotajā shēmā un tabulā ir dotas punktu koordinātas, adrese un pēdējais apsekošanas gads. Tā kā informācija Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi aktualitātēm LĢIA pakalpojumu

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 27.07.2011
indekss: 701/508

http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

5.2. Nivelēšanas 1.klases (N1) punktu koordinātas ir iegūtas no kartogrāfiskā materiāla un to precizitāte ir 10 metru robežās. Lai plānā attēlotu šos punktus ir jāizmanto punktu ģeogrāfiskās adreses un punktu abrisi, kurus var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē - http://geodezija.lgia.gov.lv/ .

5.3. Informācija par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem pieejama pašvaldībā - kontaktpersona vietējo ģeodēzisko tīklu jautājumu risināšanai Nīcas novadā ir novada pašvaldības teritorijas plānotāja Evita Kalēja.

6. Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 13. punktu iesniegt LĢIA teritorijas plānojumu atzinuma sniegšanai. Plānojums jāiesniedz vektordatu formā, lai būtu iespējams izvērtēt darba atbilstību nosacījumiem.

Informējam, ka LĢIA rīcībā par Nīcas novada teritoriju ir 2009.-2011. gadā sagatavotas vienkāršotās topogrāfiskās kartes M 1:10 000, kas nodotas pašvaldībai 2011.gada maijā, kā arī starp LĢIA un Nīcas novada domi noslēgts līgums par reljefa datu sagatavošanu. Novada teritorijai 2010. gadā veikta aerofotografēšana un sagatavotas ortofotokartes M 1:10 000.

LĢIA rīcībā nav topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 vai 1:5000 Nīcas novada ciemu teritorijām, bet, izmantojot pieejamos datus, ir iespējams sagatavot plānus mērogā 1:5000.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Pielikumā – viens datu nesējs (CD) ar Nīcas novada teritorijā esošo ģeodēzisko punktu sarakstu *xls formātā un izvietojuma shēmām DGN formātā.

Direktora vietniece M.Celmiņa

Murziņa 26462395

3.1.22. LR Zemkopības ministrija

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 638

VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi
Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļai,
Skolas ielā 2,
Pastende, Ģibuļu pagasts, Talsu novads,
LV-3251

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalēja
10.08.11.

Latvijas Republikas Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV - 1981. Tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts: zm@zm.gov.lv

Rīgā

10.08.2011. Nr. 3.4-1/2769
Uz 12.07.11 Nr. 3-08/647

Nīcas novada domei
Bārtas iela 6, Nīcas pag, Nīcas nov.,
LV-3473

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem

Zemkopības ministrija ir saņēmusi Nīcas novada domes vēstuli (turpmāk – NND vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā. Šajā sakarā Zemkopības ministrija aicina, izstrādājot teritorijas plānojumu, pievērst īpašu uzmanību:

- zemes vienību atļautajam izmantošanas sadalījumam kontekstā ar vēlamajiem nekustamo īpašumu lietošanas mērķiem;
- būvniecībai nelabvēlīgo teritoriju noteikšanai kontekstā ar polderu teritoriju izmantošanu;
- nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju noteikšanai atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem.

Papildus Zemkopības ministrija vērš uzmanību, ka no NND vēstulei pievienotā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdē apstiprinātā teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma 8.punkta redzams, ka starp institūcijām, kurām pieprasāmi atzinumi teritorijas plānojuma izstrādei, minētas Zemkopības ministrija padotības un pārraudzības institūcijas – Lauku atbalsta dienests, Valsts meža dienests, VAS „Latvijas valsts meži" un VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi". Minēto institūciju reģionālās struktūrvienības detāli pārzina novada situāciju un spēs sniegt precīzākus un lietderīgākus norādījumus teritorijas plānojuma izstrādei Zemkopības ministrijas kompetencē esošo nozaru jomās.

Ar cieņu,
valsts sekretāre D.Lucaua

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

K.Pļaskota
Meža departamenta Zemes pārvaldības
un meliorācijas nodaļas vadītāja
Tālr.: 67027569
Fakss: 67027096
Kristine.Plaskota@zm.gov.lv

SAŅEMTS
Nīcas novada
pašvaldības administrācija
datums: 10.08.2011.
indekss: 042 / 3-08

3.1.23. Satiksmes ministrija

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/641

LR Satiksmes ministrijai
Gogoļa ielā 3,
Rīgā,
LV-1743

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTRIJA

Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts: satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

Rīgā 09.08.2011. Nr. 15-01/3627

uz 12.07.2011. Nr. 3-08/641

Nīcas novada domei

Par nosacījumiem
teritorijas plānojuma izstrādei

Satiksmes ministrija sniedz šādu informāciju un nosacījumus Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam (turpmāk – plānojums) izstrādei.

Izstrādājot plānojumu, lūdzam neplānot jaunas apdzīvotas vietas tiešā valsts autoceļu tuvumā, kas varētu veicināt satiksmes organizācijas pasliktināšanos uz valsts autoceļiem. Apbūves teritoriju (jauno vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.

Nosakot teritorijas, kam obligāti jāizstrādā detālplānojumi, ir jāņem vērā princips, ka, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos, pašvaldībai saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" šiem īpašumiem ir jāierosina detālplānojumu izstrāde. Tajos pilnībā jāatrisina piekļūšana katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. iepriekšējo rindkopu). Katrā konkrētā gadījumā jāizskata nepieciešamība vienlaicīgi izstrādāt detālplānojumus arī blakus īpašumiem kopēja iekšējo ceļu tīkla izveidošanai teritorijām pie valsts autoceļiem starp jau

SAŅEMTS
Nīcas novada
pašvaldības administrācija
datums: 11.08.2011.
laiks: 6487
13-08

esošiem jebkuras piederības publisko autoceļu pieslēgumiem valsts autoceļam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu.

Kā minēts Aizsargjoslu likuma 36. panta 5. daļā, pašvaldībai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ir jāparedz iespēja kājāmgājējiem piekļūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai, kā arī jāorganizē gājēju celiņu ierīkošana, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, kā arī to, ka celiņi nedrīkst atrasties tālāk par vienu kilometru cits no cita, izņemot gadījumu, kad to nav iespējams nodrošināt dabā esošo apstākļu dēļ.

Plānojuma teritorijas izmantošanas apbūves noteikumos nepieciešams precizēt izmantošanas nosacījumus satiksmes infrastruktūrai rezervētajā teritorijā. Lai nerastos neskaidrības par to, ka šajā teritorijā ir atļauta tikai pagaidu izmantošana, un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, lūdzam prasības izmantošanas nosacījumiem noteikt atsevišķā punktā šādā redakcijā:

„Satiksmes infrastruktūrai rezervētajā teritorijā nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem pagaidu statusā, tas ir, līdz objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms teritorijas plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību".

Plānojumā lūdzam ietvert informāciju par:

- pasta tīkla piekļuves punktu esošo un plānoto izvietojumu, veicot iedzīvotāju vajadzību apzināšanu un situācijas analīzi (ērts, uzlabojams, vēlamais izvietojums utt.);

- elektronisko sakaru tīklu esošo un plānoto izvietojumu (t.sk. bezvadu tīkla pārklājumu), veicot iedzīvotāju vajadzību apzināšanu un analīzi.

Lūdzam mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi valstij Satiksmes ministrijas personā piederošam zemesgabalam „Bernātu bāka", Nīcas pagastā, Nīcas novadā, īpašuma kadastra Nr.6478 008 0203, uz kura atrodas bākas tornis un elektropaviljons. Minētajam nekustamajam īpašumam šobrīd noteikts lietošanas mērķis „Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (kods 1201). Lietošanas mērķi nepieciešams mainīt atbilstoši faktiskajam izmantošanas veidam uz „Jūras ostas un jūras ostu termināļu apbūve" (kods 1107).

Papildus informējam, ka Satiksmes ministrija ir izstrādājusi nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju informācijas sistēmu, kurā ir apkopoti arī pašvaldību teritoriju plānojumi, jo, plānojot transporta infrastruktūras attīstību, ir nepieciešams izvērtēt plānojumos paredzēto pašvaldības teritorijas attīstību. Tādēļ pēc plānojuma apstiprināšanas lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un arī vektordatos – *.shp vai *.dwg, vai *.dgn formātā).

Valsts sekretārs A. Matīss

Krakts 67028021
edvarts.krakts@sam.gov.lv

3.1.24. SIA „Bite Latvija”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/649

SIA „Bite Latvija”,
Uriekstes ielā 2a,
Rīgā,
LV-1005.

Par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Nīcas novadā

lēmumu sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, informējam, ka ir uzsākta Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrāde. Savus priekšlikumus par Nīcas novada attīstību variet sūtīt līdz 2011.gada 22.augustam.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

3.1.25. SIA „Latvijas Mobilais Telefons”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 650

SIA "Latvijas Mobilais Telefons"
Ropažu ielā 6,
Rīgā,
LV-1039.

Par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, informējam, ka ir uzsākta Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrāde. Savus priekšlikumus par Nīcas novada attīstību variet sūtīt līdz 2011.gada 22.augustam.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kaļēja
63489482

3.1.26. SIA „Tele 2”

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 652

SIA „Tele 2”,
Mūkusalas ielā 41b,
Rīgā,
LV-1004.

Par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, informējam, ka ir uzsākta Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrāde. Savus priekšlikumus par Nīcas novada attīstību variet sūtīt līdz 2011.gada 22.augustam.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

3.2. Kaimiņu pašvaldību sniegtā informācija un/vai nosacījumi, t.sk. Nīcas novada pašvaldības pieprasījuma vēstule

3.2.1. Rucavas novada dome

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 640

Rucavas novada domei
„Pagastmāja"
Rucavas pag., Rucavas novadā,
LV-3477

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalējai.
Vienoties ar pašvaldības par velo celiņu vienotību.
05.09.11

LATVIJAS REPUBLIKA
RUCAVAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000059230
"Pagastmāja", Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, fakss 63461186, e-pasts: padome@rucava.lv

Rucavas novada Rucavas pagastā

30.08.2011. Nr.3-10/812
Uz Nr. 3 – 08/640 no 12.07.2011.

Nīcas novada domei
Bārtas iela 6, p.n. Nīca
Nīcas pagasts, Nīcas novads
LV-3473

Par nosacījumiem Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Atbildot uz Nīcas novada domes 2011. gada 12. jūlija vēstuli Nr. 3 – 08/640, sniedzam Rucavas novada domes nosacījumus Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, lūdzam tajā attēlot un ņemt vērā ar Rucavas novadu kopīgo interešu teritorijas – autoceļu A11, dabas parks „Pape", kā arī novadiem kopīgas intereses tūrisma jomā (objekti, maršruti, veloceliņi, takas), vides aizsardzībā, sabiedriskā transporta jomā. Vēlams zemes lietojuma veidu blakusesošajām novada teritorijām noteikt līdzīgas.

Rucavas novada teritorija plānotājs Kristaps Sproģis

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 05.09.2011.
indekss: 696/3-08

3.2.2. Grobiņas novada dome

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/625

Grobiņas novada domei
Lielā ielā 76,
Grobiņā,
LV-3430.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs: A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

2. oriģinālam!
25.07.2011.

Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks J. OTAŅKIS

GROBIŅAS NOVADA DOME

Lielā ielā 76,Grobiņā, Grobiņas novadā, LV3430, tel.63490458, fakss 63490171,e-dome@grobinasnovads.lv
reģistrācijas Nr. 90000058625, konta Nr. LV73 UNLA0050014272020, AS „SEB banka"

20.07.2011. Nr. 3-21/281
Uz 12.07.2011. Nr. 3-08/625

Nīcas novada domei
Bārtas ielā 6,
p.n. Nīca, Nīcas pag.,
Nīcas novads, LV-3473

Par nosacījumiem teritorijas plānojuma izstrādei

Atbildot uz Jūsu vēstuli, informējam, ka, izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, plānojot novadu pierobežas teritorijas attīstību un objektus, kas varētu radīt pārrobežu piesārņojumu, paredzēt saskaņojumu ar Grobiņas novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks M.Ekšteins

E.Palāce 63497971

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 25.07.2011.
indekss: 3-08/625

3.2.3. Liepājas pilsētas dome

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

12.07.2011
Nr. 3-08/ 636

Liepājas pilsētas domei
Rožu ielā 6
Liepājā,
LV-3401.

Par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem Nīcas novadā

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokola Nr.9; punkts Nr.19.) un apstiprināto darba uzdevumu, lūdzam izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā.

Pielikumā:
1. Nīcas novada domes 2011.gada 9.jūnija sēdes lēmuma (sēdes protokola nr.9; punkts Nr.19.) kopija.
2. Darba uzdevuma kopija.

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja
63489482

E. Kalpak
16.08.11

LATVIJAS REPUBLIKA
LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404750, fakss 63423391, reģ.Nr.90000063185

LIEPĀJĀ

12.08.2011. Nr. 245966/1-21/2308#10

Uz 12.07.2011. Nr. 3-08/636
02.08.2011. Nr. 3-08/775

NĪCAS NOVADA DOME
Nīcas novads, Nīcas pagasts, Nīca,
Bārtas iela 6, LV-3473

Par Nīcas novada teritorijas plānojumu

Izskatot Jūsu vēstules par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādāšanu, darām zināmu, ka Liepājas pilsētas Dome izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Veikt sociālās infrastruktūras aprēķinus un izstrādāt priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai, ņemot vērā izglītības iestāžu, medicīnas iestāžu u.c. sabiedriska rakstura būvju nepieciešamību, ja tiek paredzētas jaunas teritorijas apbūvei Liepājas robežas tuvumā.
2. Nodrošināt rekreācijas zonas pieejamību un attīstību gan Liepājas pilsētas, gan Nīcas novada iedzīvotājiem (Liepājas ezers, Pērkones kanāls, Baltijas jūra).
3. Projektējot iespējamo pieguļošo teritoriju pieslēgumus pie ceļiem un ceļa pieslēgumu vietas pie Liepājas – Klaipēdas šosejas, ņemt vērā Liepājas pilsētas ielu hierarhiju.
4. Paredzēt Nīcas novada savienojumu ar Ezerkrasta mikrorajonu pār Pērkones kanālu.
5. Velocelinu attīstību plānot saistīti ar Liepājas pilsētas velocelinu shēmu un Eiro Velo maršrutu.
6. Respektēt perspektīvo kapsētas teritoriju Liepājā, kas robežojas ar Nīcas novadu.
7. Ceļu, kas atrodas „Atpūtas komplekss Draudzība" (kadastra Nr. 6478 008 0024) teritorijā likvidēt kā caurbrauktuvi un saglabāt tikai kā piebrauktuvi minētajam nekustamajam īpašumam.
8. Nekustamajam īpašumam „Reiņa Mežs" (kadastra Nr. 6478 006 0151) saglabāt pašreizējo lietojumu.

Pielikumā: 1. "Atpūtas kompleksa Draudzība" zemesgrāmatu apliecības un zemes robežu plāna kopijas uz 2 lp.;
2. Ēku kompleksa "Lauviņas" zemesgrāmatu apliecības un plāna kopijas uz 2 lp.;
3. "Reiņa Mežs" zemesgrāmatu apliecības un zemes robežu plāna kopijas uz 2 lp.

IZPILDDIREKTORS Edgars RĀTS

Kulvanovska 63404725

Egmanis 63404710

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 15.08.2011.
ierakstu: 613/3-08

3.3. Pārskats par institūciju un kaimiņu pašvaldību nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde Nīcas novada domē saņemts: 18.08.2011.	(..) VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei: <u>I Paskaidrojuma raksta daļā:</u> 1) Atspoguļot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parkus, dabas liegumus, mikroliegumus (Natura 2000 teritorijas) un dabas pieminekļus ar to robežām un zonējumiem atbilstoši likumam „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", MK noteikumiem ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem un dabas aizsardzības plānu rekomendācijām. 2) Atspoguļot virszemes ūdensobjektu tauvas joslas, aizsargjoslas un applūstošās teritorijas; noteikt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas atbilstoši Aizsargjoslu, Zvejniecības likuma un 2008.gada 3.jūnija MK noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām. 3) Norādīt Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas teritoriju un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 2004.gada 17.februāra MK noteikumu Nr.86 „Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika" prasībām. 4) Atspoguļot piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas atbilstoši 2001.gada 20.novembra MK noteikumu Nr.483 „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība" prasībām. 5) Norādīt riska ūdensobjektus atbilstoši 2011.gada 31.maija MK noteikumu Nr.418 „Noteikumi par riska ūdensobjektiem" prasībām. 6) Norādīt hidrotehniskās būves un ūdenskrātuves ar to aizsprostiem, ūdensieguves urbumus un ūdens sagatavošanas iekārtas, notekūdens attīrīšanas iekārtas, vēja elektrostacijas un to izvietošanas teritorijas, lauksaimniecības un mežsaimniecības kultūru teritorijas un plantācijas. 7) Atspoguļot esošās un plānotās derīgo izrakteņu ieguves vietas un izpētes laukumus. 8) Atspoguļot piesārņojošās darbības objektus, kuriem ir izdotas piesārņojošās darbības atļaujas un apliecinājumi. <u>II Grafiskajā daļā:</u> 1) Atzīmēt pagastu un ciemu teritoriju plānojumos noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus.	1. Izpildīts. 2. Izpildīts. 3. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas teritorijas robeža nav grozīta attiecībā pret spēkā esošo plānojumu. 4. Izpildīts 5. Izpildīts 6. Izpildīts 7. Izpildīts 8. Izpildīts 1. Prasība ievērota. (TP grafiskajā daļā atbilstoši

		2) Atzīmēt grafiskajos materiālos esošās un plānotās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (t.sk. dabas pieminekļus); vietējās nozīmes aizsargājamos kokus, koku alejas un parkus; mežu un purvu teritorijas ar mikroliegumiem; ūdenssaimniecības objektus – ūdensapgādes urbumi, ūdens sagatavošanas iekārtas un notekūdens attīrīšanas iekārtas, ūdensapgādes un kanalizācijas ārējie tīkli; esošās un plānotās laivu/kuģu piestātnes un ostu teritorijas; potenciāli piesārņotās un piesārņotās vietas/objektus; rekultivētās izgāztuves; atkritumu savākšanas, uzglabāšanas, apstrādes/pārstrādes vietas; virszemes ūdensobjektus (ūdensteces un ūdenstilpes) ar to applūstošajām teritorijām; upju baseinu apgabalus ar to robežām un riska ūdensobjektus; esošās un plānotās derīgo izrakteņu ieguves vietas; rekreācijas un ainavu objektus/teritorijas, t.sk. pludmales un atpūtas vietas; enerģijas ražotņu (t.sk. vēja elektrostacijas, koģenerācijas, biogāzes stacijas, katlu mājas) teritorijas un objektus; dzīvnieku novietņu kompleksus; piesārņojošās darbības objektus; saimnieciskās darbības un infrastruktūras objektus un teritorijas ar to aizsargjoslām un aprobežojumiem. <u>III Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā:</u> 1) Atzīmēt pagastu un ciemu teritoriju plānojumos norādītos likumdošanas aktus par vides un dabas resursu aizsardzību un aprobežojumiem. 2) Veikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos piemēroto vides un dabas resursu likumdošanas aktu aktualizāciju un harmonizāciju.	kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktībai 1:10000 attēlotas aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 10 metriem) 2. Prasība ievērota daļēji. (TP grafiskajā daļā atbilstoši kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktībai 1:10000 netiek attēloti dižkoki, tajā skaitā potenciālie dižkoki) 1. Izpildīts 2. Izpildīts
2.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Nīcas novada domē saņemts: 08.08.2011.	(..) **2. Nosacījumi:** 2.1. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti: ● Likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību*; ● MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 *Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*; ● citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi. 2.2 Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciskā darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Tās būtu rūpnieciskas ražošanas vai jauktas darījumu apbūves teritorijas, kas saistās ar liela apjoma noliktavu tipa ēku būvniecību, jaunas dzīvojamo māju apbūves teritorijas, kā arī derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.	2.1. Ņemts vērā. 2.2. Ievērots.

		2.3. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība un ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi – smilts vai grants karjeri;	2.3. Ievērots
		2.4. Teritorijas plānojuma teksta daļā (paskaidrojuma rakstā) ietverama informācija:	2.4. Izpildīts.
		2.4.1. par kultūras mantojumu Nīcas novadā kopumā;	
		2.4.2. par Valsts aizsargājamiem nekustamiem kultūras pieminekļiem: to uzskaitījums, raksturojums, informācija par pieminekļa pašreizējo stāvokli un saglabāšanas pasākumiem. Aprakstu vēlams papildināt ar objektu raksturojošu fotoattēlu.	
		2.5. Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem. Grafiskajiem materiāliem pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.	2.5. Izpildīts.
		2.6. Apbūves noteikumos:	2.6. Izpildīts
		2.6.1. ietveramas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai;	
		2.6.2. norādāmi kādi aprobežojumi ievērojami kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, tajā skaitā uz zemes gabalu dalīšanu – apvienošanu, būtisku kultūrvēsturiskās ainavas pārveidošanas pasākumu veikšanu;	
		2.6.3. ietveramas prasības ēku, kuras vecākas par 50 gadiem, nojaukšanai;	
		2.6.4. ietveramas prasības stādījumu, kuri vecāki par 50 gadiem, apsaimniekošanai;	
		2.6.5. atsevišķā sadaļā ietverami vēsturisko ēku fasāžu apdares renovācijas, logu nomaiņas, fasāžu un jumta siltināšanas, kā arī jumtu iesegumu nomaiņas metodikas principi atbilstoši Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 *Vispārīgie būvnoteikumi* 40.[2] 7.punktam.	
		2.6.6. atsevišķā nodaļā ietveramas prasības novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzībai un izmantošanai, ja šādi objekti ir pašvaldībā noteikti	
		3. Ieteikumi:	
		3.1. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ap kultūras pieminekļiem var izstrādāt individuālas aizsardzības zonas, vadoties no konkrētas pieminekļa atrašanās vietas un iespējamās ārējās vizuālās ietekmes un pieminekļa ainaviskās uztveres, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 19.jūlija noteikumiem Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika". Kultūras piemineklim individuāli noteikta aizsardzības zona – samazināta vai paplašināta, atbilstoši konkrētai situācijai dabā,	3.1. Pieņemts zināšanai.

		ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus. 3.2. Ieteicams apzināt un teritorijas plānojumā uzrādīt nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiskā vērtība – ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Tās būtu ievērojamu cilvēku dzīves vietas, atsevišķi arhitektūras objekti, muižu apbūves, kultūrvēsturiski nozīmīgi stādījumi. Sadaļā, kas attiecināma uz pašvaldībai kultūrvēsturiski nozīmīgajiem objektiem, uzrādīt kārtību, kādā veidā notiek to iekļaušana vai izslēgšana no pašvaldības saraksta, kā arī sniegt noteikumus attiecībā uz šādu objektu turpmāku apsaimniekošanu. Plānojot objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt teritorijas kultūras potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī. 3.3. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā konsultēties ar Inspekcijas Kurzemes reģionālo nodaļu (tel.63321955).	3.2. Ievērots. 3.3. Ieteikums ņemts vērā, TP grafiskajā daļā attēlotas kultūras pieminekļu teritorijas un to aizsargjoslas, konsultējoties ar Kurzemes reģionālo nodaļu Kuldīgā, Baznīcas ielā 9.
3.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” Nīcas novada domē saņemts: 26.07.2011.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus: 1. Iestrādāt autoceļa V1222 Nīca-Otaņķi-Grobiņa rekonstrukcijas plānoto perspektīvo novietojumu jaunā trasē, kas ir iekļauts Satiksmes ministrijas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju darba materiālā. Lūdzu skatīt pielikumā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatus (autoceļa V1222 perspektīvā trase Nīcas novadā). Perspektīvās trases teritorijas iesakām izdalīt kā atsevišķu datu slāni. Tā kā pēc autoceļa V1222 Nīca-Otaņķi-Grobiņa rekonstrukcijas projekta būvniecības darbi netiek plānoti laika periodam 2012.-2021.gads; 2. Apbūves teritoriju (jauno vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu	1. Izpildīts 2. Ievērots.

		plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē;	
		3. Nosakot teritorijas, kam obligāti jāizstrādā detālplānojumi, ir jāņem vērā princips, ka, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos, pašvaldībai, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 6., 7., 8., un 9.punktu prasībām, šiem īpašumiem ir jāierosina detālplānojuma izstrāde. Tajos pilnībā jāatrisina piekļūšana katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. iepriekšējo punktu). Katrā konkrētā gadījumā jāizskata nepieciešamība vienlaicīgi izstrādāt detālplānojumus arī blakus īpašumiem kopēja iekšējo ceļu tīkla izveidošanai teritorijām pie valsts autoceļiem starp jau esošiem jebkuras piederības publisko autoceļu pieslēgumiem valsts autoceļam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu;	3. Ievērots. Nosacījums ietverts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
		4. Teritorijas plānojuma saturā jābūt perspektīvai Nīcas novada transporta shēmai (ietverot plānotās jaunās apbūves teritorijas), kura atspoguļotu piekļūšanas iespēju nodrošināšanu ikvienam īpašumam (arī pa atsevišķiem gājēju un veloceliņiem), ar akcentētām vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietām valsts autoceļu tīklam.	4., 5. Teritorijas plānojumā ir izstrādāta veloceliņu shēma un noteiktas gājēju izejas uz jūru. Kā vienīgais jaunais ceļš ir plānots autoceļa Nīca – Grobiņa rekonstrukcijas posms Nīcas ciemā, kas noteikta kā perspektīvā ceļa trase. Konkrētas piekļūšanas iespējas atsevišķiem īpašumiem jārisina būvprojektā, Zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā.
		5. Teritorijas plānojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plāna ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem;	
		6. Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijas ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem atbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli;	6. Tirdzniecības un pakalpojumu objekti galvenokārt atļauti ciemos, Publiskās apbūves teritorijās. Ārpus ciemiem, Lauku zemes teritorijās, pirms šāda rakstura objektu izbūves nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
		7. dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritorijas plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumu Nr.597	

		„Trokšņu novērtēšanas un pārvaldīšanas kārtība" prasības; 8. Teritorijas plānojumā (neatkarīgi no teritoriju plānotās izmantošanas veida) autoceļu aizsargjoslu robežas, kā jaunas apbūves izvietošanas pieļaujamais tuvākais attālums no autoceļa ass, ir jāiezīmē arī plānojuma grafiskās daļas plānotās izmantošanas kartogrāfiskajos materiālos, un saistošajos noteikumos jāietver punkts par jaunas apbūves plānošanas liegumu autoceļu aizsargjoslās. 9. Plānojumā paredzēt, ka tie autoceļi, kuri kalpo vienīgi prioritāru Nīcas novada vajadzību nodrošināšanai (vietējiem iedzīvotājiem un tūristiem) ir jāpārņem savā pārvaldījumā un uzturēšanā ar mērķi izmantot savas īpašumtiesības to remontu plānošanā, komunikāciju izvietošanā un galvenais – finansu resursu piesaistīšanā; 10. Teritorijas plānojumā ietilpstošajiem apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina LR „Aizsargjoslu likumā" noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu rekonstrukcijai un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā teritoriju plānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Liepājas nodaļā: Ūliha iela 44, Liepāja, tālr.63423832. Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Ceļu tīkla daļā 156.kab., Gogoļa iela 3, Rīga, tālr.67028166. Pēc plānojuma apstiprināšanas, lūdzam plānojuma grafisko daļu iesniegt VAS „Latvijas Valsts ceļi" gan rastra, gan vektordatu failu formātā.	7. Ņemts vērā. Noteiktas zaļumu joslas un būvlaides, kas jāievēro veicot jaunu būvniecību. 8. Izpildīts. 9. Autoceļu piederības jautājums nav risināms teritorijas plānojuma ietvaros, bet gan atsevišķi pašvaldībai vienojoties ar Satiksmes ministriju. 10. Ņemts vērā. Pieņemts zināšanai.
4.	Veselības inspekcija Nīcas novada domē saņemts: 26.07.2011.	(..) Paredzēt sekojošo normatīvo dokumentu ievērošanu: LR 22/05.2002. „Teritorijas plānošanas likums"; LR 05.02.1997. „Aizsargjoslu likums"; LR MK 06.10.2009. noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi". Teritorijas plānojumā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem, saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu" ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas aizsargjoslas (t.sk. paaugstinātas bīstamības objektiem).	Ievērots. Prasība ievērota daļēji. (TP grafiskajā daļā atbilstoši kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktībai 1:10000 attēlotas aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 10 metriem).

		Ražošanas un noliktavu teritorijas plānot tā, lai objektu darbības laikā netiktu apdraudēta cilvēku veselība no bīstamo vielu daļiņu vai gāzu klātbūtnes gaisā.	Ievērots.
		Noteikt paaugstinātas bīstamības objektus atbilstoši MK 18.09.2007.noteikumiem Nr. „Noteikumi par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai".	Ievērots.
		Teritorijas plānojumā iekļaut informāciju par objektiem ar paaugstinātu vides trokšņa emisiju. Ceļu satiksmi, objektu izvietojumu ar paaugstinātu trokšņa emisiju (piemēram, vēja elektrostacijas) plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijā atbilstoši Ministru kabineta 13.07.2004. noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība".	Ievērots.
		Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut prasības: - par rīcībām vides trokšņa normatīvu ievērošanai; - par trokšņa samazināšanas līdzekļu (prettrokšņa pasākumu) projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 01.07.2004.noteikumiem Nr.468 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 „Būvakustika"".	Ievērots.
		Ap vēja elektrostacijām projektēt drošības aizsargjoslas un paredzēt Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasību ievērošanu.	Ievērots.
		Apbūvei paredzēt centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas. Ja nav iespējams veidot pieslēgumu esošajiem ūdensvada tīkliem, projektēt jaunas ūdens ņemšanas vietas.	Ievērots.
		(..) ap ūdens ņemšanas vietām noteikt stingrā režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika". Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie lietotāji (fiziskās personas).	Pieņemts zināšanai.
		Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 29.04.2003.noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība".	Ņemts vērā.
		Raksturot notekūdeņu novadīšanu un attīrīšanu (t.sk. decentralizētas sistēmas). Notekūdeņu novadīšanas vietas atzīmēt teritorijas plānojumā. Aizsargjoslas platums ap notekūdeņu iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši „Aizsargjoslu likuma" 28.panta prasībām.	Izpildīts.
		Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu	Ievērots.

		elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši Ministru kabineta 10.10.2006.noteikumiem Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”.	
		Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot atbilstoši Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.	Ievērots.
		Attālumus starp dzīvojamām ēkām plānot saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma prasībām. Dzīvojamo ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2.5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.	Ievērots.
		Inspekcija iesaka paredzēt apdzīvoto vietu teritorijas apzaļumošanu, labiekārtošanu, mākslīgo apgaismojumu. Noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību apdzīvotās vietās. Plānojot dzīvojamo apbūvi, paredzēt teritorijas dažādai funkcionālai izmantošanai: bērnu rotaļām, pieaugušo iedzīvotāju atpūtai, sprota nodarbībām, suņu pastaigām, autostāvvietām, saimnieciskiem mērķiem (atkritumu konteineru novietošanai).	Ievērots.
		Raksturot esošās peldvietas, plānot nepieciešamās rīcības esošo peldvietu sakārtošanai un jaunu peldvietu ierīkošanai atbilstoši MK 06.04.2010. noteikumiem Nr.341 „Peldvietu izveidošanas un uzturēšanas kārtība” un MK 17.06.2008. noteikumiem „Peldvietu higiēnas prasības”.	Ievērots.
5.	Valsts Zemes dienests No VZD mājas lapas www.vzd.gov.lv uz 25.06.2012.	1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne (kartogrāfiskais materiāls).	1. Izpildīts.
		2. Izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju atzinuma saņemšanai elektroniskā formā (grafisko daļu - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā). Teritorijas plānojuma grafiskai daļai pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.	2. Prasība ievērota.
		3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.	3. Izpildīts. Teritorijas plānojuma izstrādei saņemta aktuāla kadastra informācija.
		4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, tai skaitā objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.	4. Prasība ievērota daļēji.
		5. Apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS	(TP grafiskajā daļā atbilstoši

		noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. 5.1. *MicroStation* vidē vai *AutoCad* vidē apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra teritorijas plānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam. 5.2. *ArcMap* vidē apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra teritorijas plānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam, vai arī, lai katrai attēlotajai apgrūtinātajai teritorijai būtu piesaistīts klasifikācija skods atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam. 6. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlo ciemu robežas. 7. Pašvaldība 2 nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 48.2.apakšpunkta prasībām uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.	kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktībai 1:10000 attēlotas aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 10 metriem) 5. Prasība ievērota. 6. Izpildīts. 7. Prasība tiks ievērota pēc TP apstiprināšanas.
6.	AS „Latvenergo" Nīcas novada domē saņemts: 17.09.2012.	**AS „Latvenergo":** - visās pašvaldības teritorijās neatkarīgi no to izmantošanas veida, atļauta inženiertehniskās apgādes objektu (inženierkomunikāciju, inženiertehniskās apgādes objektu) izvietošana; - jaunveidojamaās vai esošās zemes vienības, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, platība var būt mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo platību. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai. Šobrīd Nīcas novada teritorijā AS „Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un telekomunikāciju kabeļu līniju nav. Veicot Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādi, rekomendējam paredzēt inženiertīklu (telefona kanalizācijas) izbūvi apbūvei paredzētajās zonās, kā arī paredzēt vietu citām sakaru infrastruktūras būvēm (sakaru iekārtu konteineriem, mobilo komunikāciju torņiem), kas nākotnē nodrošinātu potenciālajiem klientiem iespēju saņemt pakalpojumus no neatkarīgajiem telekomunikāciju pakalpojumu sniedzējiem.	Ievērots. Ievērots.

		AS „Sadales tīkls": Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, lūdzam plānojumā uzrādīt esošās AS „Sadales tīkls" 20kV elektrolīnijas un 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas. Datus par esošiem un plānotiem AS „Sadales tīkliem" 20kV elektrotīkliem Jūs varat saņemt AS „Sadales tīkls" Rietumu reģionā, Rīgas ielā 56, Liepājā. Uz energoapgādes objektu apbūvi neattiecināt konkrētā zonējuma minimālās zemes vienības platības ierobežojumus. Energoapgādes objektu esošai un plānotai apbūvei paredzētās zemes vienības platības un novietojumu saskaņot ar AS „Sadales tīkls". Teritorijas plānojumā jāietver šāda informācija: Par zemes īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem elektrolīniju aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likuma (1997.g.) 45.pantu. Par minimālajiem attālumiem no būvēm un stādāmiem kokiem līdz elektrolīnijām, kā arī par attālumiem starp inženierkomunikācijām saskaņā ar 2004.gada 28.decembra MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās", 2006.gada 5.decembra MK noteikumiem Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", 1997.gada 5.februāra „Aizsargjoslu likumu" un elektroiekārtu būvniecības noteikumu prasībām. Veicot konkrēto zemes gabalu apbūvi, tiks plānoti arī AS „Sadales tīkls" jaunu objektu izbūve un attīstība. **AS „Latvijas elektriskie tīkli":** Informējam Jūs, ka Nīcas pagastā „Nīcas Apakšstacija", Nīca, kadastra Nr.6478 016 0048, atrodas 110 kV apakšstacija Nr.69 „Nīca" un to savienojoša elektroenerģijas pārvades tīkla 110 kV gaisvadu elektrolīnija. Pārvades tīkls, t.i. 330 kV un 110 kV elektrolīnijas un apakšstacijas/sadales punkti, kurus līdz 2011.gada 1.aprīlim apkalpoja AS „Augstsprieguma tīkls", ir akciju sabiedrības „Latvijas elektriskie tīkli" īpašums. AS „Latvijas elektriskie tīkli" ir AS „Latvenergo" meitas sabiedrība, kas nodibināta atbilstoši Eiropas Savienības Direktīvā noteiktajam par elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora nodalīšanu. Ierosinām teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā un tā apbūves noteikumos ietvert informāciju cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai:	TP grafiskajā daļā esošās 20kV līnijas attēlotas saskaņā ar A/S „Sadales tīkls" sniegto informāciju. Ievērots. Prasības un normas, kas noteiktas citos normatīvajos aktos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek dublētas. Iespēju robežās ievērots. Prasības un normas, kas noteiktas citos normatīvajos aktos teritorijas

		Par būvdarbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30 metriem no 110 kV elektrolīnijas malējiem vadiem, paredzēt darbu veikšanas projektu izstrādāšanu (Pamatojuma: MK 2006.g.noteikumi Nr.982, 11.punkts). Par minimālajiem attālumiem no būvēm un stādāmiem kokiem līdz elektrolīnijai, kā arī par minimālajiem attālumiem līdz citām inženierkomunikācijām saskaņā ar 2004.gada MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās", 2006.gada MK noteikumiem Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", 1997.gada Aizsargjoslu likumu un elektroiekārtu būvniecības noteikumu prasībām. Par zemes īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem elektrolīnijas aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantu. Detālplānojumu, ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai 110 kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar elektrolīnijas aizsargjoslu vai to teritorija atrodas aizsargjoslā, jāsaņem tehniskie noteikumi AS „Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārzciema ielā 86, LV-1073. Plānojot būvniecību 110 kV gaisvadu elektrolīnijas tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ceļus/ielas paredzēt ārpus līnijas aizsargjoslas. 110kV gaisvadu elektrolīnijas balstu novietojumu paredzēt ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Plānojot ielu/ceļu šķērsojumus ar 110 kV elektrolīniju novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos attālumus saskaņā Latvijas energostandartu „gaisavdu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135). Lūdzam Nīcas novada pašvaldību novada Teritorijas plānojumā saglabāt pagastu teritorijas plānojumos paredzēto 110kV elektrolīnijas ierīkošanu starp apakšstaciju „Nīca" un apakšstaciju Nr.64 „Ezerkrasts", Liepājā, Ezera ielā 100.	izmantošanas un apbūves noteikumos netiek dublētas.
7.	AS „Latvijas Gāze" Nīcas novada domē	(..) Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, lūdzam: 1) <u>izvērtēt</u> nepieciešamību Nīcas novada gāzes apgādes plānojuma izstrādei un perspektīvo gāzesvadu nosacīto novietņu uzrādīšanai teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļā;	1. Ņemts vērā.

	saņemts: 05.08.2011.	2) var noteikt perspektīvās gāzes apgādes plānojuma izstrādi turpmākajā plānošanā. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem, rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Nīcas novadā, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajās līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvada novietni, atbilstoši MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" un Aizsargjoslu likumam. Vienlaicīgi lūdzam sniegt Jums zināmo informāciju par perspektīvajiem patērētājiem Nīcas novada teritorijā, lai plānotu perspektīvās gāzes apgādes risinājumus turpmākajā periodā. Izstrādāto Nīcas novada teritorijas plānojumu iesniegt akciju sabiedrības „Latvijas Gāze" Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	2. Ņemts vērā. Pieņemts zināšanai. Plānotās apbūves teritorijas noteiktas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.
8.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Kurzemes reģiona brigāde, Liepājas 1.daļa Nīcas novada domē saņemts: 25.07.2011.	1. Esošos un perspektīvos piebraucamos ceļus paredzēt tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas piekļūšanu visām esošām un perspektīvajām ēkām, būvēm atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība" prasībām. 2. Būves projektēt un būvēt saskaņā ar LBN 006-01 „Būtiskās prasības būvēm" prasībām. 3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām. 4. Ugunsdrošības attālumus projektēt atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība" prasībām.	Prasības ietvertas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
9.	VAS „Latvijas Valsts meži" Nīcas novada domē saņemts: 03.08.2011.	(..) 2. Izmantošanas mērķi un atļautā izmantošana 1.1. Lūdzam ietvert teritorijas plānojumā atļauju izmantot teritoriju atbilstoši pašreizējam sadalījumam pa sekojošiem zemes izmantošanas mērķiem un kadastra vienībām: ● Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas – zemes vienībām 12276.45 ha platībā atbilstoši pielikumam Nr.1: - Plānojumā paredzēt sekojošus atļautos izmantošanas veidus: ~ mežsaimnieciskā izmantošana; ~ meža infrastruktūras objekti;	1.1. Teritorijas plānojumā ir sagatavoti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. „Mežu teritorijās" kā galvenā atļautā izmantošana noteikta – mežsaimnieciska izmantošana. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta visās

		~ rekreācija; ~ zivju dīķi; ~ telšu laukums, atpūtas vieta; ~ derīgo izrakteņu izpēte un ieguve; ~ vēja ģeneratori; ~ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. - Meža zemei ir pieļaujama transformācija derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību. ● Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas – - plānojumā paredzēt sekojošus atļautos izmantošanas veidus: ~ derīgo izrakteņu ieguve (tai skaitā sapropeļa, saldūdens kaļķiežu); ~ zivju dīķi; ~ būves (pievedceļi u.c.), inženiertehniskās apgādes tīkli, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei; ~ citi izmantošanas veidi, pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve. - papildus izmantošanas veids derīgo izrakteņu ieguves teritorijas jānosaka zemes vienībām, kas LVĢMC datu bāzē reģistrētas kā būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa, saldūdens kaļķiežu atradnes, kā arī visām būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa atradnēm, kur normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A, N un/vai P kategorijas krājumi un nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas noteikumiem (..). - iespējamais derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veids ir – sagatavot izstrādes teritoriju apmežošanai, ūdens krātuves izveidei. ● Satiksmes infrastruktūras teritorijas – - Nīcas pagasta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780170153; - Plānojumā paredzēt sekojošus atļautos izmantošanas veidus: ~ tiltu izbūve un rekonstrukcija;	teritorijās, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Rūpnieciska rakstura derīgo izrakteņu ieguve paredzēta tikai Rūpniecības teritorijās ar indeksu R-1, kuru teritorijas nosakāmas un precizējams turpmākajā plānošanas procesā, izstrādājot teritoriju detālplānojumus vai lokālplānojumus Satiksmes infrastruktūras teritorijas ir noteiktas, ietverot visus nepieciešamos izmantošanas veidus. Mežsaimniecības ceļu izbūve ir atļauta Mežu teritorijās, un netiek atsevišķi izdalīti. Plānojuma noteiktas Lauku zemes (L), pārsvarā ārpus ciemiem, teritorijas kas nav klātas ar mežu. Lauksaimniecībā izmantojamās mazvērtīgās zemes atļauts apmežot.

		~ mežsaimniecības ceļi; ~ citi ceļi. • Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija – zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 64780150040 6.21 ha platībā. Plānojumā paredzēt arī sekojošus atļautos izmantošanas veidus: ~ mežsaimnieciskā izmantošana; ~ rekreācija; ~ zivju dīķis; ~ infrastruktūras objekti; ~ telšu laukums, atpūtas vieta; ~ derīgo izrakteņu izpēte un ieguve; ~ vēja ģeneratori; ~ inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti; ~ lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija meža zemēs pieļaujama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņojot ar novada pašvaldību. • AS „Latvijas valsts meži" plāno apmežot visas valsts meža zemēs esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes Otaņķu pagasta teritorijā – zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 64800130030 (14.4 ha) un 64800130154 (9.2 ha). <u>3. Vides aizsardzības prasības:</u> 3.1. izstrādājot teritorijas plānojumu, jāievēro LR 05.02.1997. likumā „Aizsargjoslu likums", LR likumā, „Meža likums", LR likumā „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", LR 16.03.2000 likumā „Sugu un biotopu aizsardzības likums", kā arī LR Ministru kabineta noteikumos Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" noteiktās vides aizsardzības prasības; 3.2. visus teritorijā esošos dabas aizsardzības objektus un to robežas jāprecizē Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecībā, kura uztur un kārto Meža valsts reģistru. 3.3. iestrādāt teritorijas plānojumā pašvaldības intereses valsts mežos izveidotajās atpūtas vietās, dabas takās, plānot kultūras pieminekļu uzturēšanu.	3. Prasības ievērotas.

		3.4. teritorijas plānojumā precīzi norādīt nozīmīgu dabas (dižakmeņi, dižkoki u.c.) vai kultūrvēsturisku objektu atrašanās vietu valsts mežu teritorijā un pēc plānojuma izstrādāšanas nodrošināt informāciju par objektiem vektoru datu formātā. 4. Vispārējās prasības: Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē LVM apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvoli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži". 5. Citas prasības: Lūdzam pēc teritorijas plānojuma izstrādes un galīgās apstiprināšanas iesniegt LVM atbildīgajam pārstāvim (J.Gūta, e-pasts j.guta@lvm.lv) Teritorijas plānojuma dokumentāciju, kas sagatavota .pdf faila formātā.	4. Pieņemts zināšanai. 5. Prasība tiks izpildīta pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas.
10.	VSIA „Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Nīcas novada domē saņemts: 04.08.2011.	(..) Informējam, ka Nīcas novada teritorijā atrodas šādi VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (LVĢMC) valsts monitoringa novērojumu objekti: 1) hidroloģiskā novērojumu stacija „Dūkupji"; 2) meteoroloģiskā novērojumu stacija „Liepāja"; 3) pazemes ūdens kvalitātes un kvalitātes stacija „Nīca"; 4) pazemes ūdens kvalitātes un kvalitātes stacija „Pērkone". (..)	Ņemts vērā.
11.	SIA „Lattelecom" Nīcas novada domē saņemts: 08.08.2011.	(..) Izstrādājot novada teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi: ● visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma" 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; ● teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;	Prasība ievērota. Prasība nav izpildāma TP grafiskās daļas kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktības 1:10000 dēļ (tiek attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 10 metriem) Prasības un normas, kas noteiktas

		● privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla publiskajam elektronisko sakaru tīklam" (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; ● ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar noslēgto robežlīgumu; ● lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; ● privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (MK noteikumi Nr.256) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262–05 „Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.257); ● lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom" par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; ● katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA „Lattelecom" par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. Novada teritoriju un detālplānojuma jautājumos, kā arī, ja nepieciešama informācija par elektronisko sakaru tīklu līnijām, lūdzu, sazināties ar SIA Citrus Solutions Rietumlatvijas reģiona Tīklu uzturēšanas nodaļas līniju uzraudzības inspektoru Oļegu Samsonovu, tālr.63427299, mob.29112917. Lai saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr.1148 („Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi") Jūs saņemtu atzinumu no SIA „Lattelecom" par izstrādāto teritoriālo plānojumu, materiālus, lūdzu, iesniegt SIA „Lattelecom" Komercdienesta Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i. Uģim Saukumam Rīgā, Dzirnavu ielā 105, LV–1011. (..)	citos normatīvajos aktos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek dublētas. Citas prasības ietvertas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Prasība ievērota. (TP grafiskajā daļā esošās elektronisko sakaru tīklu līnijas attēlotas, konsultējoties ar O.Samsonova kungu)
12.	SIA „Latvijas Mobilais	(..) Informējam, ka Nīcas novada teritorijā atrodas SIA „Latvijas Mobilais telefons" piederošs	Pieņemts zināšanai.

	Telefons” Nīcas novada domē saņemts: 29.07.2011.	nekustamais īpašums: - zemes gabals „Uztvērēji”, kadastra Nr.64780080433, adrese – „Uztvērēji”, Nīcas pagasts, Nīcas novads, un uz tā esošās būves – LMT sakaru tornis un aparatūras konteiners; - zemes gabals „Sakarnieki”, kadastra Nr.64780160046, adrese – „Sakarnieki”, Otaņķu pagasts, Nīcas novads, un uz tā esoša LMT bāzes stacija, kura sastāv no būvēm – LMT sakaru torņa (H-72.m) un sakaru aparatūras konteiners; - zemes gabals „Sakarnieki”, kadastra Nr.64800030157, adrese – „Sakarnieki”, Otaņķu pagasts, Nīcas novads, un uz tā esoša LMT bāzes stacija, kura sastāv no būvēm – LMT sakaru torņa (H-72.m) un sakaru aparatūras konteinera. Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar LR spēkā normatīvajiem aktiem ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām. Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, lūdzam paredzēt iespēju Nīcas novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženiekomunikācijas, publiskā mobilo elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītas inženiekomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju – elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā. Ņemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu , t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos radītājus, ierosinām Nīcas novada teritorijas plānojuma noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība ir līdz 600 m^2 vai, ka ierobežojumi – jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais radītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.	Prasība nav izpildāma TP grafiskās daļas kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktības 1:10000 dēļ (tiek attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 10 metriem) Pieņemts zināšanai. Prasība ietverta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos - jaunveidojamo zemes gabalu minimālās platības nav attiecināmas uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.
13.	Rucavas novada dome Nīcas novada domē saņemts: 05.09.2011.	(..) Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, lūdzam tajā attēlot un ņemt vērā ar Rucavas novadu kopīgo interešu teritorijas – autoceļu A11, dabas parks „Pape”, kā arī novadiem kopīgas intereses tūrisma jomā (objekti, maršruti, veloceliņi, takas), vides aizsardzībā, sabiedriskā transporta jomā. Vēlams zemes lietojuma veidu blakus esošajām novada teritorijām noteikt līdzīgas.	Ievērots.
14.	Latvijas Ornitoloģijas biedrība	(..) Daļa putniem nozīmīgāko teritoriju Nīcas novadā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās. Tomēr daļa šādu teritoriju atrodas ārpus tām. Vēstules pielikumā atrodamā karte norāda putniem nozīmīgākās teritorijas (putnu koncentrācijas vietas un	Pieņemts zināšanai.

	Nīcas novada domē saņemts: 27.08.2011.	pārlidojumu trases), putniem nozīmīgākās vietas (PNV) un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000* teritorijas). Šajās teritorijās nebūtu pieļaujama vēja parku attīstība un intensīva būvniecība (izņemot būvniecību ciemu robežās). Vēja parku būvniecība un intensīva būvniecība (tajā skaitā privātmāju apbūve) nav pieļaujama Mēķes un Toseles polderos (tā sauktajos, Nīcas laukos), jo šīs teritorijas ir ārkārtēji nozīmīgas migrējošiem putniem kā atpūtas un barošanās vietas, iespējams, vismaz daļai putnu arī nakšņošanas teritorija. Šajās teritorijās tāpat kā līdz šim arī turpmāk rekomendējams praktizēt lauksaimniecisko darbību.	Ņemts vērā un noteikti ierobežojumi vēja parku attīstībai.
15.	Liepājas pilsētas dome Nīcas novada domē saņemts: 15.08.2011.	1. Veikt sociālās infrastruktūras aprēķinus un izstrādāt priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai, ņemot vērā izglītības iestāžu, medicīnas iestāžu u.c. sabiedriska rakstura būvju nepieciešamību, ja tiek paredzētas jaunas teritorijas apbūvei Liepājas robežas tuvumā. 2. Nodrošināt rekreācijas zonas pieejamību un attīstību gan Liepājas pilsētas, gan Nīcas novada iedzīvotājiem (Liepājas ezers, Pērkones kanāls, Baltijas jūra). 3. Projektējot iespējamo pieguļošo teritoriju pieslēgumus pie ceļiem un ceļa pieslēguma vietas pie Liepājas – Klaipēdas šosejas, ņemt vērā Liepājas pilsētas ielu hierarhiju. 4. Paredzēt Nīcas novada savienojumu ar Ezerkrasta mikrorajonu pār Pērkones kanālu. 5. Veloceliņu attīstību plānot saistīti ar Liepājas pilsētas veloceliņu shēmu un Eiro Velo maršrutu. 6. Respektēt perspektīvo kapsētas teritoriju Liepājā, kas robežojas ar Nīcas novadu. 7. Ceļu, kas atrodas „Atpūtas komplekss Draudzība" (kadastra Nr.64780080024) teritorijā likvidēt kā caurbrauktuvi un saglabāt tikai kā piebrauktuvi minētajam nekustamajam īpašumam. 8. Nekustamajam īpašumam „Reiņa Mežs" (kadastra Nr.64780060151) saglabāt pašreizējo lietojumu.	1. Nav teritorijas plānojuma darba uzdevuma jautājums. Jaunas apbūves teritorijas Liepājas pilsētas tuvumā netiek plānotas (salīdzinoši ar spēkā esošo teritorijas plānojumu). 2. Ievērots. 3. Pieņemts zināšanai 4. Nav iesniegti konkrēti priekšlikumi savienojuma paredzēšanai (tilts, ceļš, prāmju satiksme, utt.) 5. Ievērots. 6. Ņemts vērā. 7. Atpūtas kompleksam „Draudzība" (kadastra Nr.64780080024), tāpat kā citiem īpašumiem šajā bernātu ciema daļā, piebraukšana paredzēta tikai no esošā koplietošanas ceļa. Iekšējo ceļu plānojums teritorijas plānojumā netiek risināts. 8. Ņemts vērā
16.	SIA „Liepājas ūdens"	Ūdens kvalitātes aizsardzības nodrošināšanai, saskaņā ar 1997.gada 25.februāra likuma „Aizsargjoslu likums", 2004.gada 20.janvāra LR MK Noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas	Ņemts vērā

	Nīcas novada domē saņemts: 05.08.2011.	vietām noteikšanas metodika", ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas: - Otaņķu ūdensgūtnei, kas atrodas Nīcas, Otaņķu un Grobiņas pagasta teritorijā, ir noteikta stingrā režīma aizsargjosla, kas aptver 10 metrus ap katru ekspluatācijas urbumu, un ķīmiskā aizsargjosla, kas aptver 8930 ha, tai skaitā 2170 ha Liepājas ezera lieguma, kurā jāievēro saimnieciskās darbības ierobežojumi un ekoloģiskā stāvokļa kontrole. Saskaņā ar Aizsargjolsu likuma 39.panta 3.punktu, paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Otaņķu ūdensgūtnei nav nepieciešama bakterioloģiskā aizsargjosla, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz Žagares ūdenshorizonta, ir ievērojami lielāks par 500 diennaktīm. - Papildus augstāk minētajam, saskaņā ar Aizsargjolsu likuma III nodaļas 19.pantu gar ūdensvada tīkliem ir noteikta aizsargjosla – 5 metri katrā pusē no ūdensvada caurules malas un tiek noteikti šādi aprobežojumi, kas minēti VI nodaļas 48.pantā: 1. aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada tīklu objektiem; 2. aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus; 3. aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.	
17.	Latvijas gaisa satiksme Nīcas novada domē saņemts: 21.07.2011.	Atbildot uz Jūsu 2011.gada 12.jūlija vēstuli Nr.3-08/631, VAS „Latvijas gaisa satiksme" informē, ka Nīcas novadā nav izvietoti mums piederošie gaisa satiksmes vadības radiotehniskie navigācijas līdzekļi. Līdz ar to mums nav nosacījumu Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādei.	-
18.	Grobiņas novada dome Nīcas novada domē saņemts: 25.07.2011.	Atbildot uz Jūsu vēstuli, informējam, ka, izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, plānojot novada pierobežas teritorijas attīstību un objektus, kas varētu radīt pārrobežu piesārņojumu, paredzēt saskaņojumu ar Grobiņas novada pašvaldību.	Ņemts vērā.
19.	V/A „Civilās aviācijas aģentūra" Nīcas novada domē saņemts: 29.07.2011.	Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra" Lidlauku standartu un drošības daļa (..) dara zināmu, ka tai nav īpašu nosacījumu teritorijas plānojuma izstrādei Nīcas novadā, ja tiek ievēroti likuma „Par aviāciju" 41.panta noteikumi.	Ņemts vērā.
20.	Aizsardzības ministrija	(..) Aizsardzības ministrija informē, ka Nīcas novada teritorijas plānojumā iekļaujami Aizsardzības ministrijas valdījumā esošie valsts aizsardzības objekti:	Ņemts vērā.

	Nīcas novada domē saņemts: 10.08.2011.	1) Nīcas nov., Nīcas pag., Dalbiņi, kadastra Nr.64780190008; 2) Nīcas nov., Nīcas pag., Jūrmalciemā, Jūrmalciema radiobāka, kadastra Nr.64785190132; 3) Nīcas nov., Nīcas pag., Jūrmalciemā, Jūrmalciema radiobāka, kadastra Nr.64785190132. Saskaņā ar Ministru kabinte 27.06.2006.noteikumu Nr.508 „Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu" 2.10.punktu 25m aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektu noteikta nekustamā īpašuma objektam Nīcas nov., Nīcas pag., Jūrmalciemā, Jūrmalciema krasta novērošanas punkts, kadastra Nr.64780190174.	
21.	Dabas aizsardzības pārvalde Nīcas novada domē saņemts: 01.08.2011.	(..) Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 21.pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro ĪADT izvietojums, to aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumu Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" 35.punktu teritoriju plānošanā jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības. Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, jāievēro: 1. Likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertie ĪADT, mikroliegumu, sugu un biotopu, kā arī ainavu aizsardzības un izmantoošanas noteikumi, tajā skaitā: ● likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", ● Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", ● Ministru kabineta 28.03.2000. noteikumi Nr.114 „Dabas lieguma „Liepājas ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", ● Ministru kabineta 08.04.2004. noteikumi Nr.273 „Dabas parka „Bernāti" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", ● Ministru kabineta 08.04.2004. noteikumi Nr.263 „Dabas parka „Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", ● Likums „Par Eiropas ainavu konvenciju", ● Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, ● Sugu un biotopu aizsardzības likums, Ministru kabineta 30.01.2001. noteikumi Nr.45 „Mikoliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi.,	Ņemts vērā.

		● Citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā", piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.	Ņemts vērā.
		2. Dabas parkam „Pape" (2007.-2018.), dabas liegumam „Liepājas ezers" (2008.-2023.) un „Rucavas īvju audze" (2005.-2015.) izstrādātajos dabas aizsardzības plānos ietvertās prasības un rekomendācijas daba un ainavas vērtību saglabāšanai. (..)	Prasības ietvertas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
		3. Saskaņā ar Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 4.5.punktu, kas nosaka, ka plānojuma risinājumos ņemt vērā ne tikai ĪADT un mikroliegumus, bet arī saudzējamās ainaviskās teritorijas, lūdzam iestrādāt teritorijas plānojumā ainavu aizsardzības prasības.	Ņemts vērā.
		4. Iesakām teritorijas plānojumā pievērst uzmanību sekojošām sadaļām: ● Izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, teritorijā konstatētās bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, teritorijā izveidotie mikroliegumi un izdalītie dabisko mežu biotopi, teritorijas – pļavas, ganības, tīrumi – kuras migrācijas laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums); ● Izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus (alejas, parki un stādījumi, skatu punkti, izteiksmīgas reljefa formas u.tml.), kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas; ● Izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus; ● Iekļaut nosacījumus par derīgo izrakteņu atradnes izstrādes un rekultivācijas projekta vai plāna nepieciešamību atradnes izstrādes uzsākšanai; ● Attēlot ar Sosnovska latvāņiem invadētās platības un ņemt vērā tās plānojuma risinājumos'; ● Ņemot vērā, ka Bārtai, Otaņķei un citām ūdenstecēm, kā arī ūdenstilpēm ir plašas applūstošas teritorijas, aizsargjoslas platums, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam, ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju nosakāms ne mazāks kā visas applūstošās teritorijas platumā; ● Attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši MK 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 7.punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma	

		37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā; ● Paredzot jaunu apbūvi šobrīd neapbūvētās teritorijās, rūpīgi izvērtēt, vai apbūve būtiski neietekmēs ĪADT. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 43.panta ceturto daļu „paredzētajai darbībai vai plānošanas dokumentam (izņemot dabas aizsardzības plānus un tajos paredzētās darbības), kas atsevišķi vai kopā ar citu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoiju (Natura 2000), veic ietekmes uz vidi novērtējumu", turklāt tas jādara neatkarīgi no tā, vai darbības plānots veikt ĪADT vai ārpus tās. (..)	
22.	Kurzemes plānošanas reģiona administrācija Nīcas novada domē saņemts: 04.08.2011.	(..) Norādām, ka, izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, ir jāņem vērā Kurzemes plānošanas reģiona plānojuma III daļā noteiktās Teritorijas plānojuma vadlīnijas 2006.-2026.gadam, īpašu uzmanību pievēršot vadlīniju sadaļām, kas attiecas uz apdzīvojuma tīklu, pieceļu areāliem, lauku telpu, mežu areāliem un Baltijas jūras piekrasti. Papildus informējam, ka saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona plānojuma Telpiskās attīstības perspektīvu, Nīcas novada attīstības plānošanā jāņem vērā gan tā atrašanās Baltijas jūras piekrastē, gan novadā esošās īpaši aizsargājamās dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas, kas kopumā nosaka novada atrašanos apbūves un ainavu aizsardzības un interešu saskares areālā. Telpiskās attīstības perspektīvā ieteikts apsvērt un izvērtēt iespēju veidot jaunu nacionālo parku uz dienvidrietumiem no Liepājas, jo šis apvidus ir bagāts ar dabas un kultūras vērtībām, kā arī šajā teritorijā jau pastāv vairākas atsevišķas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.	Ņemts vērā.
23.	Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra Nīcas novada domē saņemts: 25.07.2011.	(..) Nosūtam valsts aģentūras „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras" (LĢIA) nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei: 1. Saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 31.punktu pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību 1;10000, bet atsevišķām pašvaldības teritorijas daļām, ja nepieciešams, - topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:5000 vai 1:2000, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne. 2. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formātā 1992.gada Latvijas	1. Izpildīts. 2. Izpildīts.

		koordinātu sistēmā (LKS-92). 3. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu kartēs (plānos) norādīt tās koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, nosaukumu, mērogu, lietotos apzīmējumus un izstrādātāju. Ja kartes (plāna) izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norādīt arī pamatnes noteiktību. 4. Ja kartes (plāna) izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norādīt arī pamatnes noteiktību. 5. Teritorijas plānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem: 5.1. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti ir attēloti pielikumā pievienotajā shēmā un tabulā ir dotas punktu koordinātas, adrese un pēdējais apsekošanas gads. Tā kā informācija Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi aktualitātēm LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze. 5.2. Niveleēšanas 1.klases (N1) punktu koordinātas ir iegūtas no kartogrāfiskā materiāla un to precizitāte ir 10 metru robežās. Lai plānā attēlotu šos punktus, ir jāizmanto punktu ģeogrāfiskās adreses un punktu abrisi, kurus var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē – http://geodezija.lgia.gov.lv/. 5.3. Informācija par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem pieejama pašvaldībā – kontaktpersona vietējo ģeodēzisko tīklu jautājumu risināšanai Nīcas novadā ir novada pašvaldības teritorijas plānotāja Evita kalēja. 6. Saskaņā ar MK 06.10.2009.noteikumu Nr.1148 13.punktu iesniegt LĢIA teritorijas plānojumu atzinuma sniegšanai. Plānojums jāiesniedz vektordatu formā, lai būtu iespējams izvērtēt darba atbilstību nosacījumiem. (..)	3. Izpildīts. 4. Izpildīts. 5. Ņemts vērā. 6. Prasība tiks izpildīta pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas.
24.	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija Nīcas novada domē saņemts: 16.08.2011.	(..) Izstrādājot plānojumu, lūdzam neplānot jaunas apdzīvotas vietas tiešā valsts autoceļu tuvumā, kas varētu veicināt satiksmes organizācijas pasliktināšanos uz valsts autoceļiem. Apbūves teritoriju (jauno vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot „pakāpeniskuma" principu (..). Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem	Jaunas apdzīvotas vietas netiek plānotas.

		tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.	
		Nosakot teritorijas, kam obligāti jāizstrādā detālplānojumi, ir jāņem vērā princips, ka, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot apdzīvojumo apbūvi uz esošajiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadli vairākos, pašvaldībai saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" šiem īpašumiem ir jāierosina detālplānojuma izstrāde. Tajos pilnībā jāatrisina piekļūšana katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat.iepriekšējo rindkopu). Katrā konkrētā gadījumā jāizskata nepieciešamība vienlaicīgi izstrādāt detālplānojumus arī blakus īpašumiem kopēja iekšējo ceļu tīkla izvietošanai teritorijām pie valsts autoceļiem starp jau esošajiem jebkuras piederības publisko autoceļu pieslēgumiem valsts autoceļam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu.	Izstrādāti kritēriji gadījumiem, kad nepieciešama detālplānojuma izstrāde, kā arī pašvaldībai jāņem vērā MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711.
		Kā minēts Aizsargjoslu likuma 36.panta 5.daļā, pašvaldībai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ir jāparedz iespēja kājāmgājējiem piekļūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai, kā arī jāorganizē gājēju celiņu ierīkošana, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, kā arī to, ka celiņi nedrīkst atrasties tālāk par vienu kilometru cits no cita, izņemot gadījumu, kad to nav iespējams nodrošināt esošo apstākļu dēļ.	Ievērots.
		Plānojuma teritorijas izmantošanas apbūves noteikumos nepieciešams precizēt izmantošanas nosacījumus satiksmes infrastruktūrai rezervētajā teritorijā. Lai nerastos neskaidrības par to, ka šajā teritorijā ir atļauta tikai pagaidu izmantošana, un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, lūdzam prasības izmantošanas nosacījumiem noteikt atsevišķā punktā šādā redakcijā:	Izpildīts – noteikta teritorija ar īpašiem nosacījumiem - TIN 1.
		„Satiksmes infrastruktūrai rezervētajā teritorijā nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem pagaidu statusā, tas ir, līdz objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma līdzekļiem. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms teritorijas plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību".	
		Plānojumā lūdzam ietvert informāciju par:	
		pasta tīkla piekļuves punktu esošo un plānoto izvietojumu, veicot iedzīvotāju vajadzību apzināšanu un situācijas analīzi (ērts, uzlabojams, vēlamais izvietojums utt.);	Ievērots, informācija iekļauta

		elektronisko sakaru tīklu esošo un plānoto izvietojumu (t.sk.bezvadu tīkla pārklājumu), veicot iedzīvotāju vajadzību apzināšanu un analīzi. Lūdzam mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi valstij Satiksmes ministrijas personā piederošam zemesgabalam „Bernātu bāka", Nīcas pagastā, Nīcas novadā, īpašuma kadastra Nr.64780080203, uz kura atrodas bākas tornis un elektropaviljons. Minētajam nekustamajam īpašumam šobrīd noteikts lietošanas mērķis „Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (kods 1201). Lietošanas mērķi nepieciešams mainīt atbilstoši faktiskajam izmantošanas veidam uz „Jūras ostas un jūras ostu termināla apbūve" (kods 1107). (..) Tādēļ pēc plānojuma apstiprināšanas lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un arī vektordatos - *.shp vai *.dwg, vai *.dgn formātā).	paskaidrojumu rakstā. Ņemts vērā nosakot atļauto izmantošanu (lietošanas mērķus nosaka pašvaldība nekustāmā īpašuma vērtēšanas vajadzībām). Zemesgabalam „Bernātu bāka" (kad.Nr. 64780080203) noteikta atļautā izmantošana – tehniskās apbūves teritorija. Prasība tiks izpildīta pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas.
25.	Valsts Meža dienests Dienvidkurzemes virsmežniecība Nīcas novada domē saņemts: 01.08.2011.	(..) 1. Teritorijas plānojumā iekļaujama sekojoša informācija: <u>1.1. teksta daļā:</u> 1.1.1. nepieciešamā informācija, kas saistīta ar zemes transformāciju; 1.1.2. pietiekami detalizēta informācija par teritoriju atļauto izmantošanu; 1.1.3. teritorijas, kur atļauta neperspektīvo lauksaimniecības teritoriju apmežošana. <u>1.2. teksta un grafiskajā daļā:</u> 1.2.1. aizsargjoslas un saimnieciskās darbības aprobežojumi tajās (saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Meža likumu), t.sk.objektu, kuri atrodas ārpus teritorijas plānojuma teritorijas, bet kuru aizsargjoslas iesniedzas teritorijas plānojuma teritorijā; 1.2.2. valsts nozīmes aizsargājamas dabas teritorijas, objekti, to zonējums un aizsardzības prasības; 1.2.3. vietējas nozīmes (pašvaldības) aizsargājamas dabas teritorijas, objekti, to zonējums un aizsardzības prasības;	Ievērots. Prasība ievērota.

		1.2.4. kultūras pieminekļi un nosacījumi to aizsardzībai; 1.2.5. teritorijas, kurām nepieciešama detālplānojuma izstrāde (ja tajās vai to tuvumā atrodas aizsargājami dabas objekti). 1.3. grafiskajā daļā: 1.3.1. ūdensteču nosaukumi, sevišķi ūdensteču augšgalā, lai novērstu pārpratumus par ūdensteču faktisko atrašanās vietu; 1.3.2. mākslīgie ūdensobjekti, to aizsargjoslas, t.sk.mākslīgās ūdensteces, dabisko ūdensteču regulētie posmi. 2. Vēršam uzmanību uz to, ka īpaši aizsargājamu dabas teritoriju robežām jāsakrīt ar normatīvajos aktos norādītajām robežām. (..)	Prasība ievērota. TP grafiskajā daļā atbilstoši kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktībai 1:10000 netiek attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 metri un mazāks. Prasība ievērota.
26.	Latvijas Republikas Zemkopības ministrija Nīcas novada domē saņemts: 10.08.2011.	(..) Šajā sakarā Zemkopības ministrija aicina, izstrādājot teritorijas plānojumu, pievērst īpašu uzmanību: - zemes vienību atļautajam izmantošanas sadalījumam kontekstā ar vēlamajiem nekustamo īpašumu lietošanas mērķiem; - būvniecībai nelabvēlīgo teritoriju noteikšanai kontekstā ar polderu teritoriju izmantošanu; - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju noteikšanai atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem. (..)	Pieņemts zināšanai.
27.	Lauku atbalsta dienests Kurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde	Dienvidkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde Jums atkārtoti zināmu, ka meliorācijas sistēmu būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas kontroles un uzraudzības funkcijas pilda valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi". Tādēļ pieteikums ar pielikumiem par teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumu izsniegšanu Nīcas	Vēstule nosūtīta.

	Nīcas novada domē saņemts: 22.07.2011.	novadam jānosūta uz sekojošu adresi (..).	
	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa” Nīcas novada domē saņemts: 05.09.2011.	(..) Izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam: Paredzēt valsts un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu, pašvaldības meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši LR 2010.gada 14.janvāra likuma „Meliorācijas likums” prasībām. Nīcas novadā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām. Paredzēt meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši LR MK 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” prasībām. Paredzēt aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm atbilstoši LR 1997.gada 5.februāra likuma „Aizsargjoslu likums” prasībām. 5. Teritorijas plānojuma paskaidrojuma daļā norādīt par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanu regulēto valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnoteku posmos, aizsargdambjiem un polderu sūkņu stacijām atbilstoši LR MK 2003.gada 13.maija noteikumu Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” prasībām.	Ievērots. Prasība ievērota. (TP grafiskajā daļā atbilstoši kartogrāfiskās pamatnes mēroga noteiktībai 1:10000 attēlotas aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 10 metriem) Ievērots.

IV Pārskats par saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem

Nr. p.k.	Ierosinātājs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma iestrādi Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam 1.redakcijā	Komentārs par priekšlikuma iestrādi Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam pilnveidotajā redakcijā un izmaiņām attiecībā pret 1.redakciju
1.	**Aigars Hibneris** Vidzemes aleja 1-23, Rīga, LV-1024 Nīcas novada domē saņemts 23.08.2011. Kadastra Nr. 64780080321	Īpašums "Skujiņas" (zemes kadastra Nr.6478 008 0321) atrodas blakus teritorijai, kas, saskaņā ar spēkā esošajiem Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" paredzēta kā aktīvās atpūtas un tūrisma teritorija ("Tūrisma un rekreācijas teritorijas") attīstot auto stāvvietu, informācijas centru, telšu laukumu un kafejnīcu, kā arī jūras krastā attīstot vējdēļu pludmali, kiteboarding pludmali un laivu piestātni. Blakus esošo privāto zemju īpašniekiem saskaņā ar spēkā esošajiem Nīcas pagasta padomes 26.09.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" teritorijas paredzētas kā "Jauktas darījumu pamatnes un darījumu apbūves teritorijas". Sakarā ar to, īpašumā "Skujiņas", kura platība ir 2.55 ha, **plānots attīstīt ģimenes biznesu saistītu ar tūristu piesaistīšanu, izmitināšanu un apkalpošanu.** Īpašuma attīstības plāns paredz daļā teritorijas (aptuveni 1.5 ha) būvēt kempingu, kurš darbotos vasaras sezonā un viesu māju, kura darbotos visu sezonu, veicinot interesi par tūrisma teritoriju un nodrošinot daļēju apmeklētāju pieplūdumu un nepārtrauktību visu gadu. Paredzēti ir dažādi papildus pakalpojumi, kā, piemēram, velosipēdu noma, nūjošanas inventāra noma, sporta aktivitāšu josla	<u>Daļēji atbalstīts.</u> Zemes vienībai noteikts zonējums P-1 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Publiskās apbūves teritorija (P).* Jaunu savrupmāju būvniecība šajā teritorijā nav paredzēta. Reāli dabā mežs. Zemes vienība atrodas Dabas parka "Bernāti" dabas parka zonā, kur aizliegta esošo zemes vienību sadalīšana sīkākās zemes vienībās.	<u>Daļēji atbalstīts.</u> Ņemot vērā saņemtos atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes un Liepājas reģionālās vides pārvaldes teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā ir precizēta plānotā (atļautā) izmantošana Bernātu Dabas parka daļā, nosakot funkcionālo zonējumu kurā apbūve nav primārā izmantošana (izņemot kvartāla daļu ar esošu apbūvi, kur noteikta izmantošana P1). Īpašumam "Skujiņas" (zemes kadastra Nr.6478 008 0321) pilnveidotajā redakcijā noteikts funkcionālais zonējums DA2.

		bērniem, kafejnīca, u.c. **Aptuveni 1 ha no īpašuma teritorijas ir plānots atvēlēt privātmājas būvniecībai un piemājas teritorijai.** Saimnieciskās darbības objektu attīstībai, iespēju robežās, tiks piesaistīts Eiropas savienības finansējums. Objekta attīstību plānots veikt posmos, primāri attīstot saimnieciskās darbības objektus. Saskaņā ar spēkā esošajiem Nīcas pagatsa padomes 26.09.2007. saistošiem noteikumiem Nr.7 "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" ainavu pārskatā īpašums "Skujiņas", kā arī blakus esošie īpašumi ir iekļauti teritorijā "Degradētas ainavas". Neskatoties uz to, ka šīs teritorijas ainava nav īpaši aizsargāta, īpašuma apbūvi ir plānots veikt maksimāli saglabājot un iekļaujoties esošajā dabas ainavā. Tas attiecas arī uz ēku un būvju celtniecības un apdares materiālu izvēli. Pateicoties īpašuma platībai un reljefam, plānots izveidot interesantu tūrisma un dzīvojamo kompleksu, kas, sadalīts zonās, veidotu vizuāli interesantu un pievilcīgu dabas ainavu. Pielikumā: 1. Īpašuma "Skujiņas" Zemes robežu plāna kopija (ar norādītu kadastra Nr.) 1 lpp; 2. Īpašuma "Skujiņas" attīstības idejas skices kpija uz (brīvā tehnikā) 2 lpp		
2.	**Aija Cibule** "Cibuļi", Nīcas novads Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr.	Lūdzu iekļaut Nīcas novada Jūrmalciema teritorijas plānojumā "Cibuļu" īpašuma teritorijā paredzamās ēkas, kas uzrādītas pievienotajā plānā (kadastra Nr. 64780190021.)	Atbalstīts.	Bez izmaiņām.

	64780190021			
3.	**Ainars Luters** Siena iela 7-48, Liepāja Nīcas novada domē saņemts 25.08.2011. Kadastra Nr. 64780130033	Nīcas novada Nīcas pagasta Klampju ciemā esošajam īpašumam, zemes kadastra Nr.65470130033, lūdzu **paredzēt sadalījumu 1 ha apjomā**, **dzīvojamās mājas** būvniecībai.	Atbalstīts. Zemes vienībai noteikts zonējums DzS-1 (vietas ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).*	Bez izmaiņām.
4.	**Aivars Katlis** Upes 4, Nīca Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr. 64780100110	Lūdzu izskatīt iespēju mainīt man piederošā zemes īpašuma (kad.Nr.64780100110) patreizējo izmantošanu **no lauksaimniecībā izmantojamas zemes uz dažādiem mērķiem izmantojamu zemi, tajā skaitā apbūvei.** Nodalīt pievienotajā plānā atzīmēto zemes gabalu 0.35 ha platībā no kopējā īpašuma. Pielikumā: Zemes gabala robežu plāna kopija (ar norādītu kadastra Nr.) 1 lpp;	Atbalstīts. Zemes vienību atdalīšana jāveic izstrādājot Zemes ierīcības projektu. Viss zemes gabals ir DzS teritorijā.	Bez izmaiņām.
5.	**Aivars Mežbraksis** "Birztalas", Nīcas pag., Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr. 64780050085	Sakarā ar to, ka mūsu pagastā tiek plānots jauns teritorijas plānojums, lūdzu mainīt man piederošajai zemei ar kadastra Nr.64780050085 statusu. Kopš 2009.gada 30.jūnija **polderu teritorijas vairs nav kā nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes**. Līdz ar to, lūdzu, vadīties atbilstoši MK noteikumiem Nr.977 5.punktam, kas nosaka, ka uz katras attiecīgās zemes vienības drīkst izvietot vienu viensētu ar saimniecības ēkām, lauksaimieciskai ražošanai nepieciešamās ēkas (būves) un ar šo ēku (būvju) darbību saistītas inženiertehniskās būves. Lūdzu manu zemi, ar iepriekš minēto kadastra Nr., **iekļaut**	Nav atbalstīts. Nekustamais īpašums atrodas poldera teritorijā, kas pēc savas būtības ir lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai (nevis apbūvei) ierīkota teritorija, kas norobežota ar hidrotehniskajām būvēm – dambjiem, kanāliem un ūdens līmeni šajās terirtorijās nodrošina sūkņu staciju darbība. Līdz ar to īpašums atrodas hidrotehnisko būvju avārijas riska zonā, kur jaunas apbūves attīstība nav pieļaujama. Nacionālā statusa noņemšana šajās teritorijās	Nav atbalstīts. Precizēti nosacījumi Nīcas TIAN apbūvei poldera teritorijā. Jāievēro 87.punkts, kas nosaka: "*Aizliegta jaunu dzīvojamo, ražošanas vai publisko ēku vai būvju būvniecība novada teritorijā izbūvēto polderu hidrotehnisko būvju avāriju riska teritorijās, ja nav iespējams novērst esošo hidrotehnisko būvju avāriju risku.*"

		apbūvējamo zemju zonā.	nesamazina riska pakāpi, bet tikai pārdala atbildības līmeņus starp valsti un pašvaldību.	
6.	**Aivars Baltais** Dārzu 2/9, Nīca Nīcas novada domē saņemts 07.07.2011. Kadastra Nr. 64780210017, 64780210174, 64780170098	Lūdzu veikt **zemes transformāciju no lauksaimniecības zemes meliorētām uz plantācijas nemeliorētām**, t.i., zemes kad.Nr.64780210017; 64780210174; 6478780170098. Pielikumā: LR Kurzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Vinetas Novickas Notariālais akta kopija (ģenerālpilnvara).	Atbalstīts, ja konkrētajās zemes vienībās nav ierīkota drenāža, kuru darbība var tikt traucēta. Pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas nepieciešams konsultēties ar Lauku atbalsta dienestu. Jāievēro nosacījumi, kas ietverti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos attiecībā uz teritoriju apmežošanu un plantāciju mežu ierīkošanu.	Precizēti nosacījumi Nīcas TIAN 183.punktā: "*Mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē. To nosaka Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.308 „Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi". Meliorācijas likuma 4.pants nosaka, ka meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, nepieciešami valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdoti tehniskie noteikumi".*
7.	**Alfreds Niedols** "Žūrnieki", Otaņķi Nīcas novada domē 19.08.2011. saņemti divi iesniegumi. Kadastra Nr. *Žūrnieki* –	1. iesniegums. Saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumiem, iekļaut mana īpašuma **"Žūrnieka" zemes gabala sadalījumu ne mazāk par 3 ha.** Pielikumā: Zemes robežu plāns. 2. iesniegums. Ar Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumiem īpašuma **"Žūrnieki" 1.zemes gabalu atļaut**	Atbalstīts.	Nav atbalstīts. Precizēti nosacījumi Nīcas TIAN - 178.punkts "*Mežos no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir 5 hektāri*."

	64800120039, 64800110002, 64800120048	**sadalīt pa 0.35 ha un 3.zemes gabalu – 0.35 ha**, **iekļaut plānotā savrupmājas apbūves teritorijā.** Pielikumā: 1. Zemes robežu plāna kopija uz 2 lp. (Zemes kad.Nr. 64800110002); 2. Zemes robežu plāna kopija uz 2 lp. (Zemes kad.Nr.64800120048). 2. Zemesgrāmatu apliecības kopija uz 2 lp.	Nav atbalstīts. Lauku zemēs (L), atbilstoši *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem,* no jauna veidojamā zemes gabala minimālā platība ir 3 ha. Savrupmāju apbūves teritorijas tiek noteiktas tikai esošo ciemu teritorijās, kura jau attīstīta vai iepriekš plānota savrupmāju apbūve.	
8.	**Anna Pelnēna** "Upmaļķuņķi", Otaņķu pag., Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemti divi iesniegumi ar vienādu priekšlikumu – 26.01.2011. un 19.08.2011. Kadastra Nr. 64800030159, 64800090080	Man pieder nekustamais īpašums "Upmaļķuņķi" Otaņķu pag., Nīcas novadā, kas sastāv no vairākām zemes vienībām, t.sk., zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 64800030159 (4. zemes vienība) un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu Nr.64800090080 (2. zemes vienība). Minētos zemes gabalus nevar uzturēt labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, tās nav iespējams izmantot saimnieciskai darbībai, tāpēc ir jāveic šīm zemes vienībām zemes lietošanas veida kategorijas maiņa uz lauksaimniecībā neizmantojamo zemju veidu, jo 4. zemes vienībā ir stipri akmeņaina zeme un nav praktiski izmantojama kā lauksaimniecības zeme, savukārt, 2.zemes vienība sastāv no vairākiem zemes gabaliem, kurus ar tehniku nav iespējams apstrādāt. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams grozīt Nīcas novada Otaņķu pagasta teritorijas plānojuma nekustamā īpašuma "Upmaļķuņķi" 4.zemes vienībā (64800030159) un 2.zemes vienībā (64800090080) **no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz meža zemi ātraudzīgo koku plantāciju mežu ieaudzēšanai (īstermiņa kultūrai).** Pielikumā: Zemes gabala robežu plāna kopija.	Atbalstīts, ja konkrētajās zemes vienībās nav ierīkota drenāža, kuru darbība var tikt traucēta. Pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas nepieciešams konsultēties ar Lauku atbalsta dienestu. Jāievēro nosacījumi, kas ietverti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos attiecībā uz teritoriju apmežošanu un plantāciju mežu ierīkošanu.	Daļēji atbalstīts. Precizēti nosacījumi Nīcas TIAN 183.punktā: "*Mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē. To nosaka Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.308 „Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi". Meliorācijas likuma 4.pants nosaka, ka meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, nepieciešami valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdoti tehniskie noteikumi*".

				Vienam zemesgabalam ir atļauta apmežošana, bet otram nē, jo atrodas valsts autoceļu un ūdensteču aizsargjsolā.
9.	**Arvīds Strungs** Nīcas novada domē saņemts 15.08.2011. Kadastra Nr. 64780100047	Saistībā ar Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādi, iesniedzu priekšlikumu par man piederošā nekustamā īpašuma "Jaunsilnieki" (kadastra Nr.65780100047) 1. zemes gabala apbūvi. **Plānota savrupmāju dzīvojamā apbūve uz tīrumu un augļu dārzu zemes 2.8 ha kopplatībā.** Pielikumā: Zemes robežu plāns ar iezīmētu plānotās apbūves teritoriju.	Atbalstīts.	Bez izmaiņām.
10.	**Arvīds Nezduļķins** "Modernieki", Nīcas pag. Nīcas novada domē saņemts 20.07.2011. Kadastra Nr. 64780110043	**Lūdzu atļaut apmežot īpašumā "Modernieki"** kadastra Nr.64780110043 **4. zemes gabalu**. Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lp.; Lauku bloku kartes kopija uz 1 lp.	Atbalstīts. Zemes gabalam noteikts zonējums M-2 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Mežu teritorija (M).*	Bez izmaiņām.
11.	**Edmunds Pūķis** "Ģelži", Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts 22.07.2011. Kadastra Nr. 64780090048, 64780090047	Lūdzu Nīcas novada teritorijas plānojumā, man piederošos zemes gabalus ar kadastra Nr. 64780090048 un 64780090047 (daļai skatīt klāt pievienoto zemes robežu plāna kopiju) **iekļaut plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā ar iespēju sadalīt jaunveidojamos zemes gabalus ne mazāk kā 1 ha platībā.** Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.	Atbalstīts. Zemes vienības jaunajā Nīcas novada teritorijas plānojumā iekļautas L1 teritorijā, kur atļauts sadalīt pa 1 ha	Daļēji atbalstīts. Ņemot vērā, ka 30.04.2013. ir izdoti MK noteikumi Nr.240 (VAN), Nīcas teritorijas plānojumā ir precizēts funkcionālais zonējums nosakot L3, kur minimālā zemes vienības platība ir 2 hektāri. Tagad ir L3, jo saskaņā ar MK noteikumi Nr.240 (VAN) ārpus ciermiem nevar mazāk par 2 ha

				sadalīt.
12.	**Pieci Nīcas novada iedzīvotāji-** "Villa Ozoliņi", "Vālodzes", "Joži", "Dižpriedes", "Jaunjoži" Nīcas novada domē saņemts 23.08.2011. Kadastra Nr.: *Joži* - 64780070027 *Dižpriedes* - 64780070147 *Vālodzes* - 64780070126 *Villa Ozoliņi* - 64780070149 *Jaunjoži* - 64780060053	Lūdzu izņemt no detālplānojuma plānoto gājēju taku gar jūru gar mūsu īpašumiem, jo tāda tur nekad nav bijusi.	Atbalstīts. Piekļuve jūrai precizēta pēc darba grupas izbraukuma sēdes un tikšanās ar zemes īpašniekiem uz vietas. Darba grupa vienojās piekļuvi jūrai nodrošināt pa šādu maršrutu: piebraukšana (starp zemes gabaliem 6478-007-0156; -007-0145; -007-0019; -007-0145; -007-0085 un 007-0260) paredzēta pa esošu ceļu līdz īpašumam 6478-007-0113 un tālāk kājāmgājēju taka caur īpašumiem (6478-007-0071; -007-0022).	Bez izmaiņām.
13.	**Haralds Kālis** Baznīcas iela 23-27, Liepāja Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr. 64780080160	Sakarā ar to, ka esmu saņēmis Nīcas novada vēstuli par teritorijas plānojuma izstrādi Nīcas novadam un man Bernātu dabas parka teritorijā pieder nekustamais īpašums "Veldres" (atrodas Bernātu ciemu teritorijā, kadastra Nr.64780080160), vēlos norādīt sekojošo. Man piederošajā īpašumā "Veldres" atbilstoši 26.09.2007. Nīcas pagasta saistošajiem noteikumiem "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un šajos noteikumos paredzētajam lietošanas mērķim esmu paredzējis veidot ģimenes tūrisma biznesu, kurā tieši darbotos sieva un meitas, un **būvēt viesu namu** – divas vai vairākas guļbūves, kā arī **atsevišķu ēku kā dzīvokli ģimenei**, lai varētu atrasties uz vietas.	Daļēji atbalstīts. Ņemot vērā spēkā esošajā Nīcas novada plānojumā noteikto apbūves teritoriju (TA-D) zemes vienībai noteikts zonējums P-1 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Publiskās apbūves teritorija (P).* Jaunu savrupmāju būvniecība šajā teritorijā nav paredzēta. Reāli dabā mežs. Zemes vienība atrodas Dabas parka "Bernāti" dabas parka zonā, kur aizliegta esošo zemes vienību sadalīšana	Daļēji atbalstīts. Ņemot vērā saņemtos atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes un Liepājas reģionālās vides pārvaldes teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā ir precizēta plānotā (atļautā) izmantošana Bernātu Dabas parka daļā, nosakot funkcionālo zonējumu kurā apbūve nav primārā izmantošana (izņemot kvartāla daļu ar esošu apbūvi, kur noteikta izmantošana P1).

		Īpašumu "Veldres" iegādājos 2007.gadā, bet minētie būvniecības plāni pašlaik ir iesaldēti sakarā ar ekonomisko krīzi. Ņemot vērā augstāk minēto un to, ka arī Nīcas novada pašvaldība šajā teritorijā plāno attīstīt tūrismu un šī mērķa realizācijai piesaistīt Eiropas Savienības līdzfinansējumu, kā arī tiesiskās paļāvības principu attiecībā uz teritorijas lietošanas mērķi, uzskatu, ka **lietošnas mērķis teritorijai, kurā atrodas mans īpašums "Veldres" un citi tai pieguļošie īpašumi, ir saglabājams (nosakāms) atbisltoši spēkā esošajiem 26.09.2007. Nīcas pagasta saistošajiem noteikumiem** "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", bet detālplānojuma izstrāde veicama vadoties no augstāk minētā. Nepieciešamības gadījumā esmu gatavs ierasties Nīcas novada domē, lai augstākminētos jautājumus uz vietas varētu apspriest sīkāk.	sīkākās zemes vienībās.	Īpašumam "Veldres" (zemes kadastra Nr. 64780080160) pilnveidotajā redakcijā noteikts funkcionālais zonējums DA4.
14.	**Igors Jeršovs** "Gaiļi", Nīcas pag., Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr. 64780070060	(..) Lūdzu: 1. Izstrādājot un pieņemot Nīcas novada teritorijas plānojumu, ievērojot Aizsargjoslu likuma 35.panta piekto daļu, kurā noteikts, ka "Pašvaldībai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ir jāparedz iespēja kājāmgājējiem piekļūt pludmalei un vietas automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietu ierīkošanai. Vietējā pašvaldība organizē gājēju celiņu ierīkošanu, ņemot vērā esošo apbūvi un īpašumu robežas, kā arī to, ka celiņi nedrīkst atrasties tālāk par vienu kilometru cits no cita, izņemot gadījumu, kad to nav iespējams nodrošināt dabā esošo apstākļu dēļ. Ja nepieciešams, pašvaldība vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā var noteikt īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt pludmalei arī bez nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanas. Zemes	<u>Daļēji atbalstīts.</u> Piekļuve jūrai precizēta pēc darba grupas izbraukuma sēdes un tikšanās ar zemes īpašniekiem uz vietas. Darba grupa vienojās piekļuvi jūrai nodrošināt pa šādu maršrutu: piebraukšana (starp zemes gabaliem 6478-007-0156; -007-0145; -007-0019; -007-0145; -007-0085 un 007-0260) paredzēta pa esošu ceļu līdz īpašumam 6478-007-0113 un tālāk kājāmgājēju taka caur īpašumiem (6478-007-0071; -007-0022).	<u>Daļēji atbalstīts.</u> Jautājums izskatīts atkārtoti darba grupā 1.redakcijas pilnveidošanas posmā. Darba grupas viedoklis: Ņemot vērā Nīcas TP izstrādes laikā saņemtos zemes īpašnieku iebildumus, kas ir izskatīti darba grupā, darba grupa ir izvērtējot esošo situāciju dabā un vadoties no Aizsargjoslu likuma 36.panta nosacījumiem (ievērojot ~ 1 km attālumu starp publiskajām piekļuves vietām pludmalei),

		īpašniekiem ir tiesības uz zaudējumu atlīdzību, ja tādi radušies aprobežojuma noteikšanas dēļ. Zaudējumu atlīdzības veidu, apmēru un aprēķināšanas kārtību nosaka Ministru kabinets", caur īpašumu "Gaiļi", kad.Nr.6478007086 un tam pieguļošajiem īpašumiem, ar atļauto izmantošanu – jauktu darījumu un dzīvojamās apbūves teritoriju, kas iezīmētu un **noteiktu konkrētu piekļuvi jūrai, kājāmgājēju taku, ar auto stāvvietu, tualetēm un attiecīgām norādēm**, gan no šosejas, gan no jūras puses, ērtai publiskai lietošanai, no Liepājas – Nīcas šosejas, līdz teritorijas plānā pieņemtajai un apstiprinātajai piekļuves vietai, kas atrodas īpašumā "Jaungaiļi", kad.Nr.64780070060. 2. Lūdzu sniegt rakstveida atbildi par augstākminēto priekšlikumu. Pielikumā: Izraksts no Nīcas novada teritorijas plāna, ar īpašuma "Gaiļi" atļautās izmantošanas – jauktu darījumu un dzīvojamās apbūves teritorijas karte, 1 lpp.		Nīcas TP pilnveidotajā redakcijā iekļauts jauns kājāmgājēju publiskās piekļuves ceļa priekšlikums šajā rajonā - esošs gājēju ceļš pie „Rietavu" mājām no autoceļa līdz pludmalei. Atbalstīts priekšlikums par publiski pieejamas autostāvvietas izveidošanu. Tā kā, lai no nekustamā īpašuma „Gaiļi" nonāktu pludmalē pa iespējami īsāko ceļu, ir nepieciešams šķērsot tikai vienu kaimiņos esošu privātīpašumu, darba grupa ierosina kaimiņiem vienoties savā starpā par vēsturiskās gājēju takas izmantošanu kempinga „Gaiļi" īpašniekiem un viesiem arī turpmāk.
15.	**Ilze Leigūte** Nīcas novada domē saņemts 19.08.2011. Kadastra Nr. 64780110113	Ņemot vērā, ka tiek pārskatīts Nīcas novada plānojums, lūdzu paredzēt iespēju **sadalīt nekustamo īpašumu** "Sidrabi" vairākos zemes gabalos no 1000 līdz 2000 m2, ar iespēju uz šiem zemes gabliem veikt privātmāju vai nelielu tūrisma objektu būvniecību.	<u>Nav atbalstīts</u>. Zemes vienība atrodas *Lauku zemes* teritorijā (ārpus Bernātu ciema), kur, atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, no jauna veidojama zemes gabala minimālā platība ir 3 ha. Ciema robežas nav pamata grozīt.	<u>Bez izmaiņām.</u>
16.	**Imanta Jankovska** Otaņķu pag., Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemti divi iesniegumi	Lūdzu atļaut zemes īpašuma gabala N6 Nīcas teritorijā izmantot **apmežošanai**.	<u>Atbalstīts.</u> Zemes gabalam noteikts zonējums M-2 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Mežu teritorija (M).*	<u>Bez izmaiņām.</u>

	ar vienādu priekšlikumu – 21.02.2011. un 16.08.2011. Kadastra Nr. 64780110113			
17.	**Ināra Neimane** Skolas iela 4-35, Nīca, Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr. 64780080172	Zemes gabals paredzēts izmantošanai sabiedriskām vajadzībām, atpūtnieku, tūristu apkalpošanai, izmitināšanai atpūtas mājās. Tāpēc **vēlos uzstādīt nelielu vasaras mājiņu kompleksu**, kur atpūtniekiem atpūsties, pavadīt savas brīvdienas. Ja ir iespējams, perspektīvā ceļa malā varētu ierīkot nelielu vasaras kafejnīcu.	Atbalstīts. Ņemot vērā spēkā esošajā Nīcas novada plānojumā noteikto apbūves teritoriju (TA-D) zemes vienībai noteikts zonējums P-1 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Publiskās apbūves teritorija (P).* Reāli dabā mežs. Zemes vienība atrodas Dabas parka "Bernāti" dabas parka zonā, kur aizliegta esošo zemes vienību sadalīšana sīkākās zemes vienībās.	Daļēji atbalstīts. Ņemot vērā saņemtos atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes un Liepājas reģionālās vides pārvaldes teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā ir precizēta plānotā (atļautā) izmantošana Bernātu Dabas parka daļā, nosakot funkcionālo zonējumu, kurā apbūve nav primārā izmantošana (izņemot kvartāla daļu ar esošu apbūvi, kur noteikta izmantošana P1). Īpašumam pilnveidotajā redakcijā noteikts funkcionālais zonējums DA2.
18.	**Inese Kalnišķe** "Ezeri", Kalnišķi Nīcas novada domē saņemts 03.08.2011. Kadastra Nr. 64780220036	Lūdzu atļaut 1.zemes gabalu īpašumam "Ezeri" ar kad. Nr. 64780220036 daļu **iekļaut apmežojamā teritorijā**. Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1lpp.	Atbalstīts. Zemes gabalam noteikts zonējums M-2 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Mežu teritorija (M).*	Pilnveidotajā redakcijā precizēta apmežojamā zemesgabala daļa, ņemot vērā tā tiešā tuvumā esošo kultūras pieminekli un apbūvi.
19.	**Jānis Grava** Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011.	Liepājas metalurgu arodbiedrība **Bernātu dabas parka** teritorijā apsaimnieko divus zemes gabalus – īpašumu "Lauvēni" (0.37 ha) un atpūtas kompleksu "Draudzība"	Atbalstīts. Zemes vienībai noteikts zonējums P-1 (vietas ar īpašiem noteikumiem), kura	Bez izmaiņām.

	Kadastra Nr. *Lauvēni* – 64780080180 *Draudzība* - 64780080024	(2.94 ha). Abi zemesgabali šobrīd tiek izmantoti un turpmāk tāpat tos plānojam izmantot bērnu un **pieaugušo atpūtas organizēšanai, dažādu semināru un sporta svētku rīkošanai.** Ir iecere atpūtas kompleksa "Drauzdība" teritorijā ierīkot basketbola un volejbola laukumu.	prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Publiskās apbūves teritorija (P).* Zemes vienības atrodas Dabas parka "Bernāti" neitrālajā zonā	
20.	**Kārlis Ķeiris** Nīcas novada domē saņemts 18.08.2011. Kadastra Nr. 64780050009	**Vēlos pārdot no sava īpašuma** (pēc Zemesgrāmatas apliecības ieraksta žurnālā Nr.300001861411, lēmuma datums 02.01.07.) **atsevišķi stāvošu zemes nogabalu 1,57 ha platībā** (sk.zemes robežu plānu kadastra Nr.64780050009 pielikumā). Augšminētais nogabals ir atsevišķi uzmērīts un no pārējās manas zemes atdalīts ar ūdenssšķērsli (novadkanālu). Piekļuve pa apkārtceļu vairāk nekā kilometra attālumā. Robežojas ar gadiem neapstrādātām zemēm. Apkārtējie kaimiņi šo zemes gabalu nomāt nevēlas. Ja tiks likti šķēršļi šī zemes gabala nogabala pārdošanai, nevarēšu nomaksāt zemes nodokli (nomāšanas iespējas faktiski nepastāv). Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp	Atbalstīts. Zemes vienībai noteikts zonējums L-1 (vietas ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Lauku zemes (L).*	Daļēji atbalstīts. Ņemot vērā, ka 30.04.2013. izdoti MK noteikumi Nr.240, Nīcas teritorijas plānojumā ir precizēts funkcionālais zonējums, nosakot L3, kur minimālā zemes vienības platība ir 2 hektāri. Tagad ir L3, jo saskaņā ar MK noteikumi Nr.240 (VAN) ārpus ciemiem nevar mazāk par 2 ha sadalīt.
21.	**Kārlis Skābe** Nīcas novada domē saņemts pa e-pastu 22.08.2011. Kadastra Nr. *Ievlejas* – 64780080030 *Brančі* – 64780120051	"Ievlejās" pagaidām apbūve netiek plānota. Ja tur būtu pieejama elektroapgāde, ūdens un kanalizācija, varētu izveidot ēstuvi ar latviskiem senču ēdieniem un dzērieniem.	Atbalstīts. Ņemot vērā spēkā esošajā Nīcas novada plānojumā daļeji noteikto apbūves teritoriju (DT) zemes vienībai noteikts zonējums DA-2 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Dabas un apstādījumu teritorija (DA).* Reāli dabā mežs. Zemes vienība daļēji atrodas Dabas parka "Bernāti" neitrālajā zonā, bet daļēji dabas parka zonā, kur aizliegta esošo zemes vienību sadalīšana	Bez izmaiņām.

		"Brančos" apbūve nav paredzēta, tiek veikta mežsaimniecība – kopti nokaltušie, izgāztie koki, stādīti jauni, vāktas ogas, sēnes. Ir neliels atpūtas laukums. Ziemā kalni tiek izmantoti slēpošanai un kamaniņu braukšanai.	sīkākās zemes vienībās. Atbalstīts. Saglabāta meža teritorija.	
22.	**Laima Čerepanova** "Balči", Jūrmalciems, Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts pa e-pastu 22.08.2011. Kadastra Nr. 64780190017	Paredzot teritoriālos grozījumus Nīcas novada Jūrmalciemā "Balču" īpašumā **iekļaut viesu namu būvniecību – 3 ēkas, apmēram 50 m² katra.**	Atbalstīts.	Bez izmaiņām.
23.	**Valērijs Terentjevs** A/S Liepājas Metalurgs valdes priekšsēdētājs Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr. 64780080190	(..) Varam paskaidrot, ka akciju sabiedrībai [Liepājas metalurgs] piederošo zemes gabalu "Varavīksnītes", kadastra Nr.64780080190 arī turpmāk izmantosim kā aktīvās atpūtas vietu rūpnīcas darbiniekiem. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā **lūdzam saglabāt piebraucamo ceļu mūsu zemes gabalam.** Tuvāko trīs gadu laikā neplānojam šī īpašuma attīstībā ieguldīt finanšu līdzekļus.	Atbalstīts. Ņemot vērā spēkā esošajā Nīcas novada plānojumā daļeji noteikto apbūves teritoriju (DT) zemes vienībai noteikts zonējums DA-2 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Dabas un apstādījumu teritorija (DA).* Zemes vienība atrodas Krasta erozijas riska zonā (TIN-2), tāpēc papildus jāievēro Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumi, atļauts izvietot tikai būves un objektus ar pagaidu statusu.	Dalēji atbalstīts. Ņemot vērā saņemtos atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes un Liepājas reģionālās vides pārvaldes, teritorijas plānojuma pilnveidotajā 1.redakcijā ir precizēta plānotā (atļautā) izmantošana Bernātu Dabas parka daļā, nosakot funkcionālo zonējumu, kurā apbūve nav primārā izmantošana. Īpašumam pilnveidotajā redakcijā noteikts funkcionālais zonējums DA2, gan M1 (aizsargājams meža iecirknis). Baltijas jūras piekrastes krasta

				erozijas riska zona apzīmēta ar indeksu TIN 1.
24.	**Jonas Basalykas** SIA "Lietuviešu Šņukuriņi" Nīcas novada domē saņemts 22.09.2011. Kadastra Nr. sk.blakus	Mūsu kompānijas īpašumā, netālu no Jūrmalciema atrodas ap 300 ha zemes (visi kadastra Nr. tiek pievienoti šim iesniegumam). Uz šīm zemēm mēs plānojam **uzbūvēt golfa laukumus ar visu nepieciešamo infrastruktūru**, atpūtas un tūrisma zonu. Šim nolūkam blakus laukumiem ir jāparedz zemesgabali tādu objektu būvniecībai kā tenisa korti, basketbola laukumi, segtas telpas golfa ziemas treniņiem, būves nodarbībām ar jāšanas sportu un izjādēm, kluba ēka golfa kluba biedriem un viesiem, novietnes tehnikai, inženierbūves laukumu darbības nodrošināšanai, kā arī platības (viesnīca un privātmājas) golfa tūristu izmitināšanai. Mūsu un mūsu kolēģu pieredze rāda, ka blakus golfa laukumiem parādās visa **infrastruktūra dažāda veida atpūtai un izklaidēm**: SPA centrs, pastaigas, tai skaitā ar zirgiem, braucieni ar velosipēdu, iespējas gadījumā vizināšanās ar kuteriem un laivām, ziemā slēpošana un vizināšnās ar ragavām, dažāda līmeņa kempingi auto un moto tūristiem, restorāns un kafejnīca, inventāra veikals u.c. Šīs darbības veikšanai tāpat jāparedz vietas būvēm, laukumiem un trasēm. Zemes gabalu uzskaitījums, pielikums 2011.gada 22.augusta iesniegumam: 64780180080, 64780200120, 64780180063, 64780200183, 64780181818, 64780200105, 64780180104, 64780200169, 64780180037, 64780180033, 64780180105, 64780200104, 64780200087, 64780200159, 64780200103, 64780180031, 64780200072, 64780180036, 64780200070, 64780200069, 64780200086, 64780200089, 64780200106, 64780200079, 64780200073, 64780200074, 64780200177,	<u>Daļēji atbalstīts.</u> Jebkāda veida būvniecība pieļaujama izstrādājot detālplānojumu un tikai zemes gabalos, kas neatrodas polderu teritorijā (šajā gadījumā polderu teritorijā atrodas 36 zemes gabali). Nekustamie īpašumi atrodas poldera teritorijā, kas pēc savas būtības ir lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai (nevis apbūvei) ierīkota teritorija, kas norobežota ar hidrotehniskajām būvēm – dambjiem, kanāliem un ūdens līmeni šajās terirtorijās nodrošina sūkņu staciju darbība. Līdz ar to īpašums atrodas hidrotehnisko būvju avārijas riska zonā, kur jaunas apbūves attīstība nav pieļaujama. Plānotās ēkas un tūrisma infrastruktūras objekti jāizvieto ārpus riska zonas. Jāizstrādā teritorijas detālplānojums, ietverot nepieciešamos meliorācijas pārkārtošanas darbus, nodrošinot nepieciešamo mitruma režīmu gan plānoto sporta laukumu teritorijās, gan blakus esošo lauksaimniecības zemju teritorijās tā paša poldera robežās.	<u>Bez izmaiņām.</u> Precizēti nosacījumi Nīcas TIAN apbūvei poldera teritorijā. Jāievēro 87.punkts, kas nosaka: "*Aizliegta jaunu dzīvojamo, ražošanas vai publisko ēku vai būvju būvniecība novada teritorijā izbūvēto polderu hidrotehnisko būvju avāriju riska teritorijās, ja nav iespējams novērst esošo hidrotehnisko būvju avāriju risku.*"

		64780200076, 64780200077, 64780200081, 64780200082, 64780200047, 64780200025, 64780200130, 64780200060, 64780200166		
25.	**Linda Tupese** Nīcas novada domē saņemts 27.07.2011. Kadastra Nr. 64780070045	Lūdzu Nīcas novada teritorijas plānojumā man piederošo zemes gabalu "Mazstrauti", kadastra Nr.64780070045**, iekļaut komunālās un apbūves teritorijā.**	Atbalstīts. Zemes vienībai noteikts zonējums *Rūpnieciskās apbūves teritorija*, kuru prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).*	Daļēji atbalstīts. Pilnveidotajā redakcijā noteikts funkcionālais zonējums L, kur atļauta arī Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana.
26.	**Lolita Sijāte** Līčupes-2, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141 Nīcas novada domē saņemts 15.08.2011. Kadastra Nr. 64780060102	Esmu pilnvarotā persona Marissas Lejas Velettes īpašumam "Bērzaine", kas atrodas Liepājas rajona Nīcas pagastā ar kadastra Nr.64780060102, platībā 0.751 ha. **Lūdzu sniegt skaidrojumu par servitūta ceļa**, kas norādīts īpašuma "Verbeļnieki" detālplānojumā un nonāk pie īpašuma "Kalēji", **lietošanas noteikumiem mūsu vajadzībām**, lai mēs bez sarežģījumiem varētu nokļūt uz mūsu īpašumu "Bērzines". Vai mums ir jāslēdz vienošanās ar īpašuma "Verbeļnieki" un īpašuma "Kalēji" īpašniekiem un vienošanās ir jāreģistrē Zemesgrāmatā?	Jautājums neattiecas uz teritorijas plānojuma risinājumiem. Servitūtu ceļus nosaka vienojoties zemju īpašniekiem savā starpā vai tiesas ceļā.	-
27.	**Lolita Sijāte** Līčupes-2, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141 Nīcas novada domē saņemts 15.08.2011. Kadastra Nr. 64780060102	Esmu pilnvarotā persona Marissas Lejas Velettes īpašumam "Bērzaine", kas atrodas Liepājas rajona Nīcas pagastā ar kadastra Nr.64780060102, platībā 0.751 ha. Vēršos pie jums ar lūgumu pārskatīt zemes lietošanas mērķi un noteikumus šim zemes gabalam, jo 1997.gada 2.jūnija lēmumā Nr.244 punktā Nr.1 minēts, ka atjaunot īpašuma tiesības uz mantojamo zemi BĒRZAINES, piemājas zemes saimniecībai, bet apbūves tiesības šim zemes gabalam nav. No LRVZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas saņēmām atbildi, ka attiecībā uz zemes īpašuma "Bērzaine 0.751 ha kopplatībā ir reģistrēts zemes lietošanas mērķis ar kodu – 0101, t.i., zeme, uz kuras galvenai saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, bet 0.743 ha no kopplatības ir mežs. Pēc šīī brīža teritorijas	Atbalstīts.	Bez izmaiņām.

		plānojuma esam perspektīvās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā, tikai ar ierobežojumu, ka minimālās apbūves platībai jābūt 1 ha. Līdz ar to, lūdzu, pārskatot Nīcas novada, Pērkones pagasta teritoriālo plānojumu, mainīt noteikumus un noņemt vai mainīt apbūves platības ierobežojumu, lai uz zemes gabala "Bērzaine", **0.751 ha platības, būtu iespējams uzbūvēt dzīvojamo māju un izveidot piemājas saimniecību**. Pielikumā: Zemesgrāmatas apliecības kopija uz 4 lpp.		
28.	**Marika Niedola** "Šķiperi", Nīcas pag., Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts 18.08.2011. Kadastra Nr. 64780130007	Atļaut sadalīt pa **0.35 ha** zemes vienību ar kadastra apz. 64780130007.	Atbalstīts.	Bez izmaiņām.
29.	**Miķelis Kovaļskis** "Lediņi", Nīcas pag., Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts 15.08.2011. Kadastra Nr. 64780080365	Lūdzu rast iespēju, kad tiks grozīts Nīcas teritorijas plānojums, zemes gabalam "Mežspolītes" ar kad.Nr.64780080365 **ierīkot dzīvnieku kapsētu.**	Nav atbalstīts. Atrodas dabas parka "Bernāti" dabas parka zonā un Bernātu ciema teritorijā, kur jaunas dzīvnieku kapsētas ierīkošana nav pieļaujama.	Bez izmaiņām.
30.	**Olga Reķēna** "Spāres", Nīcas pag., Nīcas nov. Nīcas novada domē	Lūdzu rast iespēju, kad tiks grozīts Nīcas teritorijas plānojums, ļaut **apmežot** zemes vienību "Spāres", kad.Nr.64780200193, kopējā platība 15.0 ha. Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lpp.	Atbalstīts. Noteikts M-2 zonējums (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Mežu teritorija (M).*	Bez izmaiņām..

	saņemts 11.04.2011. un 08.08.2011. Kadastra Nr. 64780200193			
31.	**Staņislava Mikāne** "Meža zirnīši", Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts 03.08.2011. Kadastra Nr. 64780220030	Lūdzu 2.zemes gabalu īpašumam "Meža zirnīši", kad.Nr.64780220030, iekļaut **apmežojamā** teritorijā. Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lpp.	Atbalstīts. Zemes gabalam noteikts zonējums M-2 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Mežu teritorija (M).*	Bez izmaiņām.
32.	**Ulrika Gēce,** **Zigrīda Rusiņa** Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr. *Zariņi* – 64780080156 *Kalniņi* - 64780080031	Uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi Nīcas novadam, lūdzu Jūs ņemt vērā, ka Ulrikai Gēcei piederošajā nekustamajā īpašumā "Kalniņi" un Zigrīdai Rusiņai piederošajā nekustamajā īpašumā "Zariņā", kuri atrodas Bernātu dabas parkā, nākotnē **plānots veikt privāto (savrupmāja) vai sabiedrikso** (viensīca, SPA centrs, viesu names, tūristu atpūtas bāze, kempings u.tml.) **apbūvi**. Turklāt, uzskatām, ka ir nepieņemami šobrīd piemērot ierobežojumus iespējamai mūsu īpašuma pielietošanai, ņemot vērā, ka īpašuma iegādes brīdī no Nīcas pagasta pašvaldības 1999.gadā neeksistēja nekādi ierobežojumi vai aizliegumi, kā arī mēs netikām informētas, ka nākotnē tādi varētu būt. Līdz ar to jebkādu ierobežojumu piemērošana īpašumu pielietošanai tieši šobrīd uzskatāma par prettiesisku un nelikumīgu. Pielikumā: Zemesgrāmatas apliecības kopija uz 3 lpp.	Atbalstīts.	Daļēji atbalstīts. Ņemot vērā saņemtos atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes un Liepājas reģionālās vides pārvaldes, teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā precizēta plānotā (atļautā) izmantošana Bernātu Dabas parka daļā, nosakot funkcionālo zonējumu kurā apbūve nav primārā izmantošana (izņemot kvartāla daļu ar esošu apbūvi, kur noteikta izmantošana P1). Īpašumiem pilnveidotajā redakcijā noteikts funkcionālais zonējums DA4 - dabas un kūrorta teritorija.
33.	**Visvaldis Vecvagars**	Šobrīd īpašumam "Zalksneši" (kad.Nr. 64780088888) ir divi	Daļēji atbalstīts.	Daļēji atbalstīts.

	"Sīpoli", Bernāti, Nīcas nov. Nīcas novada domē saņemts 22.08.2011. Kadastra Nr. 64780088888	atļautie teritorijas izmantošanas veidi (Nr.1 – perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (aptuveni 0.15 ha) Bernātu ciema teritorijā; Nr.2 – tūrisma un rekreācijas teritorija Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā (aptuveni 6.95 ha) ārpus Bernātu ciema teritorijas). **Lūdzam izskatīt iespēju iekļaut visu īpašumu "Zalkšneši"** (kad.Nr. 64780088888) **perspektīvā savrupmāju dzīvojamās apbūves Bernātu ciema teritorijā.** Īpašuma iekļaušana Bernātu ciema teritorijā ļautu attīstīt teritoriju par tūrisma un rekreācijas centru, nodoršinot ne tikai papildus darba vietas, bet arī sakārtojot vidi, kas ļautu plašākam sabiedrības lokam baudīt Baltijas jūru, kā tas ir Latvijā, Lietuvā un citviet pasaulē. Saudzīgas un atbildīgas teritorijas attīstības rezultātā, ievērojot vietējās pašvaldības un Latvijas Republikas likumdošanu un citus normatīvos aktus, lielākais ieguvējs būtu vietējā pašvaldība, kā arī sabiedrība kopumā, turpinot popularizēt Nīcas novadu un Bernātus kā tūrisma un atpūtas centru Latvijas kartē. Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lpp.	Ņemot vērā spēkā esošajā Nīcas novada plānojumā daļeji noteikto apbūves teritoriju (DT) zemes vienības daļai ārpus Bernātu ciema noteikts zonējums DA-2 (vieta ar īpašiem noteikumiem), kura prasības definētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apakšnodaļā *Dabas un apstādījumu teritorija (DA).* Zemes vienība atrodas Krasta erozijas riska zonā (TIN-2), tāpēc papildus jāievēro Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumi, atļauts izvietot tikai būves un objektus ar pagaidu statusu. Zemes vienības daļai, kas atrodas Bernātu ciema teritorijā noteikta *Lauku zemes* teritorija. Spēkā esošās ciemu robežas Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā jaunajā teritorijas plānojumaā netiek grozītas.	Jautājums izskatīts atkārtoti darba grupā 1.redakcijas pilnveidošanas posmā. Pilnveidotajā redakcijā precizēta aizsargjosla un ciema robeža, ņemot vērā iesniegto biotopu ekspertīzes slēdzienu.
34.	**Anatolijs Jenkovs** Kviešu iela 49-1, Liepāja Nīcas novada domē saņemts 06.06.2012. Kadastra Nr. 64780050087	Lūdzu mainīt man piederošā īpašuma, kas atrodas Nīcas novadā ar kadastra numuru 64780050087, **no lauksaimniecības zemes uz dzīvojamās apbūves teritoriju.** Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija.	Daļēji atbalstīts. Zemes vienības jaunajā Nīcas novada teritorijas plānojumā iekļautas L1 teritorijā, kur atļauts sadalīt pa 1 ha un atļauta dzīvojamā apbûve.	Daļēji atbalstīts. Ņemot vērā, ka 30.04.2013. izdoti MK noteikumi Nr.240 (VAN), Nīcas novada teritorijas plānojumā precizēts funkcionālais zonējums, nosakot L3, kur minimālā zemes vienības platība ir 2 hektāri, un atļauta dzīvojamā apbūve.
35.	**Sergejs Zaharjins** Dzintaru iela 23,	Sakarā ar teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu, **pārvietot** villas "Marija" **zemes kāpu aizsargjoslu uz jūras pusi**	Atbalstīts.	Bez izmaiņām.

	Liepāja Nīcas novada domē saņemts 14.06.2012. Kadastra Nr. 64780060001	saskaņā ar veikto biotopu ekspertīzi. Pielikumā: ekspertīzes akts.		
36.	**Stasis Rudis** Svētes iela 5B, Liepāja Nīcas novada domē saņemts 09.07.2012. Kadastra Nr. 64780060222	Lūdzu, izstrādājot Nīcas novada teritorijas plānojumu, manu īpašumu "Reiņu Šķilas**" iekļaut Pērkones ciemā, lai rastos iespēja dalīt mazākos zemes gabalos.** Iemesli: uz mana īpašuma atrodas 3 citiem īpašniekiem piederošas ražošanas ēkas-siena šķūnis, pagrabs un ferma (gateris). Šobrīd "Aizsargjoslu likums" liedz iespēju ārpus ciemiem nodalīt jaunu zemes gabalu mazāku par 3 ha, bet ir tikai loģiski, ka zem ražošanas ēkām ir minimālā ēku uzturēšanas platība, nevis 3 ha. Pielikumā: Teritorijas plānojuma karte ar iezīmēto īpašumu iekļaušanai Pērkones ciemā.	Nav atbalstīts Zemes vienība Pērkones ciemā nav iekļauta, līdz ar to jāievēro zemes gabala minimālā platība ražošanas teritorijā ārpus ciemiem – 3 ha.	Daļēji atbalstīts. Jautājums izskatīts atkārtoti darba grupā 1.redakcijas pilnveidošanas posmā.
37.	**SIA "International Service Centre"** Valdes loceklis Mihails Kočevs Nīcas novada domē saņemts 12.09.2012. Kadastra Nr. 64780100097	Lūdzu mainīt zemes gabala izmantošanas veidu nekustamam īpašumam "Atslēgas" Nīcas pagastā, Nīcas novadā, kadastra Nr.6478 010 0097, kas ierakstīts Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0016 9497, no "Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija" uz "Rūpniecībā izmantojamā teritorija", pamatojoties uz to, ka minētā zemes gabalā ir plānots būvēt ražošanas cehu un izvietot speciālus baseinus zivju audzēšanai. Projekta "Zivju audzēšanas kompleksa izveide" izstrāde tiek veikta Eiropas Savienības Eiropas Zivsaimniecības fonda atbalsta pasākuma "Investīcijas akvakultūras uzņēmumos" ietvaros	Atbalstīts. Zemesgabala daļai pie autoceļa noteikts funkcionālais zonējums P - biroju un pakalpojumu objektu izvietošanai, bet pārējā daļa – R, ražošanas objektu izvietošanai.	Bez izmaiņām.
38.	**Aļona Lūka** dzīv. "Krūmiņos", LV-	Es, Aļona Lūka, nepiekrītu, ka mans nekustamais īpašums "Krūmiņi" tiek iezīmēts jaunajā Nīcas novada teritorijas	Atbalstīts. Zemes vienībai noteikta atļautā izmantošana	Bez izmaiņām.

	3473 Kadastra Nr. 64780100567	plānojumā 2012.-2024.gadam kā rūpnieciska zona. Lūdzu manu zemes īapšumu "Krūmiņi" ar kadastra Nr.64780100567 **atstāt kā lauksaimniecībā izmantojamo zemi**, jo nākotnē plānoju nodarboties tikai ar lauksaimniecību.	*Lauku zeme (L)*.	
39.	**Mārtiņš Sīlis** Bārtas iela 1-6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov. Kadastra Nr. 64780060224	Lūdzu, izskatīt iespēju **samazināt vai pārmainīt applūstošo teritoriju ar 1% applūdumu īpašumā *Puķes***, kad.Nr. 64780060028, kad.apz.64780060224.	Nav atbalstīts. Applūstošās un riska teritorijas plānojumā noteiktas atbilstoši plānojuma izstrādes vajadzībām saņemtajiem datiem no valsts institūcijām ar mēroga precizitāti 1:10 000. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana, nav Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumi. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšanu var veikt atbilstoši 03.06.2008. Ministru Kabineta noteikumu Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām, izmantojot aktuālus topogrāfiskā uzmērījuma datus ar mēroga precizitāti 1:500.	Bez izmaiņām.

V Cita informācija

5.1. Nīcas novada pašvaldības vēstule LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

17.06.2011.
Nr. 3-08/ 376

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,
Peldu ielā 25,
Rīgā, LV-1494.

PAZIŅOJUMS
PAR NĪCAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Nīcas novada dome 2011. gada 9. jūnijā pieņēma lēmumu "Par Nīcas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu 2012.-2024.gadam " (sēdes protokols Nr.9., 19.p.)

Plānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt teritorijas plānojumu Nīcas novada teritorijai ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem un izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Nīcas novada Nīcas un Otaŋķu pagastiem.

Sabiedriskās apspriešanas pirmais posms noteikts no 2011.gada 27. jūnija līdz 2011.gada 22.augustam. Rakstiski priekšlikumi teritorijas plānojuma izstrādei iesniedzami Nīcas novada domē Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas nov., LV-3473, fiziskām personām norādot savu vārdu, uzvārdu, adresi, kontakttālruni, juridiskām personām - nosaukumu, reģistrācijas datus, adresi un kontakttālruni.

Teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas materiāli pieejami Nīcas novada Nīcas pagasta bibliotēkā un Otaŋķu pagasta bibliotēkā to darba laikā.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja - Nīcas novada domes teritorijas plānotāja Evita Kalēja, tālr.63489482, e-pasts: evita.kaleja@nica.lv .

Priekšsēdētājs A.Petermanis

E.Kalēja 63489482

5.2. Nīcas novada pašvaldības vēstule (t.sk. iesniegums) Vides pārraudzības viedokļa noskaidrošanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību

LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, LV-3473,
tālr. 63469049, fakss 63489502

02.04.2012.Nr. 3-08/474

Vides pārraudzības valsts birojam
Rūpniecības ielā 23
Rīgā
LV-1045

Iesniegums par plānošanas dokumentu izstrādes uzsākšanu

Nīcas novada dome nosūta iesniegumu par novada attīstības dokumentu izstrādes uzsākšanu :
Nīcas novada attīstības programma 2014.-2020.gadam(*Nīcas novada domes lēmums Par Nīcas novada attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam un attīstības programmas 2014.-2020.gadam izstrādi 08.03.2012.protokols Nr.3)*
Nīcas novada attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam
Nīcas novada teritorijas plānojums 2012. -2024.gadam(*Nīcas novada domes lēmums Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādi 09.06.2011.protokols Nr.9).*

Lūdzam sniegt atzinumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību plānošanas dokumentiem.

Pielikumā: iesniegums uz 3lapām

Novada domes priekšsēdētājs A.Petermanis

IESNIEGUMS par ***NĪCAS NOVADA***
plānošanas dokumentu
izstrādes uzsākšanu

Datums ***28.04.2012.*** **Vieta** ***Nīcā***

Plānošanas dokumenta izstrādātājs	Nīcas novada dome Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas novads, LV-3473
Plānošanas dokumenta veids un tā īstenošanas ilgums	**Nīcas novada attīstības programma 2014.-2020.gadam**(*Nīcas novada domes lēmums Par Nīcas novada attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam un attīstības programmas 2014.-2020.gadam izstrādi 08.03.2012.protokols Nr.3)* **Nīcas novada attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam** **Nīcas novada teritorijas plānojums 2012. -2024.gadam**(*Nīcas novada domes lēmums Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādi 09.06.2011.protokols Nr.9)*
Saistība ar citiem plānošanas dokumentiem	1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam; 2. Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnes 2011.-2017.gadam; 3. Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojums 2006.-2026.gadam (apstiprināts 2008.gada 09.janvārī Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes sēdē). 4. Kurzemes plānošanas reģiona rīcības plāns 2010.-2013.gadam; 5. Nīcas novada domes 12.11.2009. Saistošie noteikumi Nr. 13 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu" sadaļas „Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". (dokumentam veikts SIVN- Vides pārskats apstiprināts Nīcas pagasta padomes sēdē 13.04.2006.;Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.14.; 02.02.2007.) 6. Nīcas novada domes 12.11.2009. Saistošie noteikumi Nr. 13 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu" sadaļas „Otaņķu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". 7. Nīcas pagasta attīstības programma 2009.-2015.gadam(dokumentam veikts SIVN- Vides pārskats apstiprināts Nīcas novada domes sēdē 16.07.2009.;Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.23.; 07.07.2009.) 8. Otaņķu pagasta attīstības stratēģija 2008.-2023.gadam
Teritorijas, kuras saistītas ar plānošanas dokumenta realizāciju	Nīcas novada administratīvā teritorija, kas pēc administratīvi teritoriālās reformas ietver Nīcas un Otaņķu pagastus
Plānošanas dokumentā paredzētās darbības, t.sk. likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.un 2. pielikumā paredzētās darbības, to veids, apjoms un resursu izmantošana	1. Dabas taku tīkla izveide dabas parkā "Bernāti", 2. Gājēju tilta izbūve Baltijas jūrā Bernātu ciemā, 3. Kuģu piestātnes – mola rekonstrukcija Jūrmalciemā, 4. Vēja ģeneratoru būvniecība – VAS „Latvijas valsts meži" īpašumos un lauksaimniecībā izmantojamā zemē – Otaņķu pagastā Liepājas ezera pusē (no Otaņķu ciema robežas līdz Grobiņas novadam). 5. Jaunu autostāvvietu ierīkošana Baltijas jūras piekrastē, Bārtas upes un Liepājas ezera krastos. 6. Kūrorta zona Bernātos 7. Strausu fermas būvniecība 8. Zivju pārstrādes ražotne 9. Apmežojamās teritorijas dabas parkā „Pape" 10. Dzīvnieku kapsētas ierīkošana dabas parka „Bernāti" teritorijā

	11. Jahtu piestātne Pērkonē u.c. 12. Veloceliņus ierīkošana gar Jūrmalciema ceļu „Bernātu dabas parka" pusē. 13. Vēja elektrostacijas būvniecība mājsaimniecības vajadzībām
Vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu	• Jūras krasta erozija • Tūrisma ietekme uz ĪADT • Peldvietas, peldūdeņu kvalitāte • Atkritumu apsaimniekošana, šķirošana • Atjaunojamo energoresursu izmantošana- vēja parki, biogāzes koģenerācijas stacijas u.c. • Novadīto noteķūdeņu daudzums • Dzeramā ūdens kvalitāte • Gaisa kvalitāte, smakas • Apbūvēto teritoriju īpatsvars
Natura 2000 teritorijas plānošanas teritorijā, plānošanas dokumentā paredzētās darbības Natura 2000 un tām pieguļošajās teritorijās	Nīcas pagasta teritorijā ir piecas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Natura 2000: dabas liegumi „Liepājas ezers", „Rucavas īvju audze" un „Ječu purvs", kā arī dabas parki „Pape" un „Bernāti". Dabas liegumam **„Rucavas īvju audze"** ir izstrādāts un apstiprināts dabas aizsardzības plāns (VARAM 16.01.2006. rīkojums Nr. 16). Dabas liegumam **„Ječu purvs"** Latvijas dabas fonds izstrādājis aizsardzības plānu (apstiprināts 16.01.2006.). Dabas lieguma **„Liepājas ezers"** individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi (MK noteikumi Nr. 114.; 28.03.2000.) Dabas aizsardzības plāns dabas liegumam „Liepājas ezers" no 2008.-2023.gadam VARAM rīkojums Nr.407 (03.12.2008.) Dabas parka **„Pape"** individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi (MK noteikumi Nr. 706; 20.09.2011.) Dabas parkam „Pape" ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns (VIDM rīkojums Nr. 475; 23.07.2007). Dabas parka **„Bernāti"** individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi (MK noteikumi Nr. 263; 08.04.2004.) Ģeoloģiskais dabas piemineklis „**Pūsēnu kalns**" 19 aizsargājamie koki Dižakmeņi 14 mikroliegumi
Citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī dabas resursu aizsargjoslas, t.sk. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla, plānošanas teritorijā un iespējamā ietekme uz tām.	Aizsargājamās jūras teritorijas **„Nida-Pērkone"** individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi (MK noteikumi Nr.652;23.08.2011) Aizsargājamai jūras teritorijai „Nida–Pērkone" ir apstiprināts dabas aizsardzības plāns no 2009.gada līdz 2018.gadam (VIDM rīkojums Nr.63 24.02.2010.) Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla

Institūcijas, ar kurām, atbilstoši MK noteikumu Nr.157 (23.03.2004.) „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" III daļā noteiktajam, notikušas konsultācijas par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un informācija par konsultāciju rezultātiem	Konsultācijas nav notikušas
Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību	Dokumentiem ir nepieciešams SIVN, jo Nīcas novada administratīvajā teritorijā atrodas liels skaits ĪADT(5 Natura 2000 teritorijas), kā arī Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla. Vairākas plānotās darbības tieši skars šīs aizsargājamās teritorijas. *Lūgums piemērot vienu SIVN procedūru visiem dokumentiem, nevis katram atsevišķi!*
Cita informācija (piemēram, būtiskākie esošie vidi ietekmējošie faktori)	

Kad iesniegts vai plānots iesniegt spēkā esoša plānošanas dokumenta monitoringa ziņojumu (MK noteikumi Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" VIII nodaļa)*	Nīcas pagasta attīstības programmai 2012.gadā ir jāizstrādā monitoringa ziņojums. Tā kā 2012.gadā ir uzsākta jauna plānošanas dokumenta izstrāde, kuram tiks veikts SIVN, kas atspoguļos esošo situāciju teritorijā, tad neredzam nepieciešamību iesniegt iepriekš minēto monitoringa ziņojumu.

*** - Aizpilda, ja iepriekš veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums**

Novada domes priekšsēdētājs Agris Petermanis

LATVIJAS REPUBLIKA NĪCAS NOVADA DOME

5.3. Vides pārraudzības valsts biroja vēstule (ts.k. lēmums) Nīcas novada pašvaldībai par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS
Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 08. MAIJS 2012 Nr. 7-02/636

uz 02.04.2012. Nr. 3–08/474

Nīcas novada pašvaldība
Bārtas iela 6, p.n. Nīca, LV – 3473

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk arī Birojs) izskatīja Jūsu 2012.gada 2.aprīļa vēstuli Nr.3-08/474 un tai pievienoto iesniegumu par plānošanas dokumentu izstrādes uzsākšanu. Izvērtējot Biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Birojs ir pieņēmis lēmumu piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Nīcas novada attīstības stratēģijai 2014.–2030.gadam, Nīcas novada attīstības programmai 2014.–2020.gadam un Nīcas novada teritorijas plānojumam 2012.–2024.gadam.

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk MK noteikumi) 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumentu Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Liepājas reģionālajai vides pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijas atbilstošai struktūrvienībai;
- Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai.

Plānošanas dokumentu izstrādātājiem jānodrošina Nīcas novada attīstības stratēģijas 2014.–2030.gadam, Nīcas novada attīstības programmas 2014.–2020.gadam un Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana un sabiedriskās apspriešanas sanāksmes organizācija atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedrisko apspriešanu jānosūta arī Vides pārraudzības valsts birojam ievietošanai Biroja mājas lapā internetā.

Pielikumā:

- Vides pārraudzības valsts biroja 2012.gada 8.maija lēmums Nr.37 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu – 3 lpp.

Direktors A.Lukšēvics

Zilbere 67770808

SAŅEMTS
Nīcas novada pašvaldības administrācija
datums: 09.05.2012.
ienākšs: 469/308

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS
Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā,
2012.gada 8.maijā

Lēmums Nr.37

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

Nīcas novada dome, adrese: Bārtas iela 6, p.n. Nīca, LV – 3473.

Plānošanas dokumenti:

Nīcas novada attīstības stratēģija 2014.–2030.gadam, Nīcas novada attīstības programma 2014.–2020.gadam, Nīcas novada teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam.

Plānošanas teritorija:

Nīcas novada administratīvā teritorija.

Izvērtētā dokumentācija:

Nīcas novada pašvaldības 2012.gada 2.aprīļa vēstule Nr.3-08/74 (Vides pārraudzības valsts birojā saņemta 07.05.2012., reģ.Nr.908) un tai pievienotais iesniegums par plānošanas dokumentu izstrādes uzsākšanu.

Nīcas novada domes viedoklis:

Nīcas novada dome uzskata, ka Nīcas novada attīstības stratēģijai 2014.–2030.gadam, Nīcas novada attīstības programmai 2014.–2020.gadam un Nīcas novada teritorijas plānojumam 2012.–2024.gadam ir jāveic kopīgs stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, jo Nīcas novada administratīvajā teritorijā atrodas liels skaits Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (Natura 2000) teritorijas, kā arī Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla, un vairākas plānošanas dokumentos paredzētās darbības skars šīs teritorijas.

Faktu konstatācija un izvērtējums:

1. Nīcas novada dome informē, ka ir uzsākta Nīcas novada attīstības stratēģijas 2014.–2030.gadam un Nīcas novada attīstības programmas 2014.–2020.gadam

(Nīcas novada domes 2012.gada 8.marta lēmuma protokols Nr.3), kā arī Nīcas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam (2011.gada 9.jūnija lēmuma protokols Nr.9) izstrāde.

2. Teritoriālās reformas rezultātā Nīcas novada administratīvajā teritorijā ietilpst Nīcas un Otaņķu pagasti.
3. Pašvaldība informē par plānošanas dokumentos plānotajām darbībām, kas cita starpā paredz gājēju tilta izbūvi Bernātu ciemā; kuģa piestātnes – mola rekonstrukciju Jūrmalciemā, jahtu piestātni Pērkonē u.c.; vēja elektrostaciju būvniecību VAS „Latvijas valsts meži" īpašumos un lauksaimniecībā izmantojamās zemē Otaņķu pagastā Liepājas ezera pusē; jaunu autostāvvietu ierīkošanu Baltijas jūras piekrastē, Bārtas upes un Liepājas ezera krastos; kūrorta zonas ierīkošanu Bernātos; strausu fermas un zivju pārstrādes ražotnes būvniecību. Vairākas no minētajām darbībām potenciāli saistāmas ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikumu.
4. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes datu bāzes datiem Nīcas novadā atrodas piecas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas – dabas parks „Bernāti", kura aizsardzības un izmantošanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 08.04.2004. noteikumi Nr.273 „Dabas parka „Bernāti" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, dabas parks „Pape" (20.09.2011. Nr.706), dabas liegums „Liepājas ezers" (28.03.2000. Nr.114), kā arī dabas liegumi „Ječu purvs" un „Rucavas īvju audze", kuru aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Dabas aizsardzības plāni izstrādāti dabas parkam „Pape", kā arī dabas liegumiem „Liepājas ezers" un „Rucavas īvju audze". Saskaņā ar iesniegumā norādīto plānošanas dokumentos paredzēta dabas taku tīkla izveide un dzīvnieku kapsētas ierīkošanu dabas parkā „Bernāti" un veloceliņa ierīkošana gar Jūrmalciema ceļu dabas parka pusē, savukārt dabas parkā „Pape" plānota teritoriju apmežošana. Iesniegumā papildus vērsta uzmanība uz aizsargājamo jūras teritoriju „Nida – Pērkone", kurai izstrādāts Dabas aizsardzības plāns un 2010.gada 24.februārī pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.652 „Aizsargājamās jūras teritorijas „Nida – Pērkone" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
5. Iesniegumā norādīts uz galvenajām esošajām vides problēmām Nīcas novadā: jūras krasta eroziju, tūrisma ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, peldūdeņu kvalitāti, atkritumu apsaimniekošanu, dzeramā ūdens kvalitāti, novadīto notekūdeņu daudzumu u.c.
6. Ņemot vērā augstāk minēto, Nīcas novada attīstības stratēģija 2014.–2030.gadam, Nīcas novada attīstības programma 2014.–2020.gadam un Nīcas novada teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta trešajā daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuriem jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Plānošanas dokumentos paredzētos pasākumus jāizvērtē atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" $23.^5$ pantā noteiktajam. Vides pārraudzības valsts birojs vērš Nīcas novada domes uzmanību uz to, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums iepriekš veikts Nīcas pagasta teritorijas plānojumam un Nīcas pagasta attīstības programmai. Sagatavojot plānošanas dokumentu Vides pārskatu, lūdzam ņemt vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" $23.^5$ panta pirmajā daļā noteikto, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu

informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentos konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.pants, 23.^{2} pants, 23.^{5} pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.,6.,7. punkts;
- Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām";
- Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- Ministru kabineta 2004.gada 8.aprīļa noteikumi Nr.273 „Dabas parka „Bernāti" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi;
- Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumi Nr.706 „Dabas parka „Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- Ministru kabineta 2000.gada 28.marta noteikumi Nr.114 „Dabas lieguma „Liepājas ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- Ministru kabineta 2010.gada 24.februāra noteikumi Nr.652 „Aizsargājamās jūras teritorijas „Nida – Pērkone" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.^{3}pantā noteikto, izvērtēja Nīcas novada pašvaldības 2012.gada 2.aprīļa vēstuli Nr.3-08/474 un tai pievienoto iesniegumu par plānošanas dokumentu izstrādes uzsākšanu. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.^{2} pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas, Vides pārraudzības valsts birojs secināja, ka Nīcas novada attīstības stratēģija 2014.–2030.gadam, Nīcas novada attīstības programma 2014.–2020.gadam un Nīcas novada teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta trešajā daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuriem jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Lēmums:

- Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Nīcas novada attīstības stratēģijai 2014.–2030.gadam, Nīcas novada attīstības programmai 2014.–2020.gadam un Nīcas novada teritorijas plānojumam 2012.–2024.gadam.

Direktors A.Lukšēvics

3

5.4. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 01.06.2011. vēstule Nīcas novada domei par veiktajiem hidrioloģiskajiem novērojumiem Nīcas novada teritorijā

Sveicieni!

04.07.2011.
Nīcas novada domes
priekšsēdētāja vietnieks
J. OTANKIS

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīga

2011. gada 1. jūnijā
Nr. 4-6/ 779
Uz 19.04.2011. Nr. 3-08/362

Nīcas novada domes
Priekšsēdētājam
A. Petermanim

Bārtas ielā 6, p.n. Nīca,
Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (turpmāk – LVĢMC) informē, ka hidroloģiskie novērojumi Nīcas novada teritorijā tiek/tika veikti sekojošajās novērojumu stacijās: Bārta – Dūkupji (laika periodā no 1949. līdz 2011. gadam), Bārta – Nīca (laika periodā no 1934. līdz 1949. gadam), Liepājas ezers – Reiņa mežs (laika periodā no 1933. līdz 2003. gadam). Papes ezerā ūdens līmeņa novērojumi tika veikti Papes novērojumu stacijā laika periodā no 1925. līdz 1979. gadam.

Bārtas upes, Liepājas ezera un Papes ezera maksimālā ūdens līmeņa ar 10% pārsniegšanas varbūtību atzīmes tika iegūtas, veicot ***teorētiskos aprēķinus***, kas balstīti uz iepriekš minēto novērojumu staciju datiem.

Bārtas upes maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību Nīcas novada teritorijā mainās no 1,04 m Baltijas jūras sistēmā (m BS) pie ietekas Liepājas ezerā līdz 8,09 m BS novada austrumu robežā. Bārtas upes garums Nīcas novada robežās sasniedz 19,6 km.

Liepājas ezera maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību pie Nīcas novada ziemeļu robežas ir 0,90 m BS.

Papes ezera maksimālais ūdens līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību Nīcas novada teritorijā ir 0,95 m BS.

Pielikumā:
1. novērojumu staciju izvietojuma karte uz 1 lapas;
2. CD ar Nīcas novada teritorijas applūšanas riska topogrāfiskiem materiāliem.

Valdes priekšsēdētājs A. Leitass

LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS
INFORMĀCIJAI
VSIA

Inese Jakubovska
LVĢMC
prokūriste

E. Križickis,
67032617

SAŅEMTS
Nīcas novada
pašvaldības administrācija
datums: 04.07.2011.
laiks: 13:05

LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS
Maskavas iela 165, Rīga, LV 1019

Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
lvgmc@meteo.lv

Reģ.Nr 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konts: LV48NDEA0000082360836 (LVL)
LV85NDEA0000082360849 (EUR)

5.5. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 25.01.2012. vēstule Nīcas novada domei par veiktajiem hidrioloģiskajiem novērojumiem Otaņķu pagasta teritorijā

E. Kalijai

14.03.12

DOKUMENTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU

LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

2012. gada 25. janvārī
Nr. 4-6/ 118
Uz 12.12.2011. Nr. 3-08/1102

Nīcas novada domes
Priekšsēdētājam
A. Petermanim

Bārtas ielā 6, p.n. Nīca,
Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs (turpmāk – LVĢMC) informē, ka hidroloģiskie novērojumi Otaņķu pagasta teritorijā tiek/tika veikti stacijās „Bārta – Dūkupji" (no 1949. gada) un „Bārta – Nīca" (laika periodā no 1934. līdz 1949. gadam). Liepājas ezerā LVĢMC veica ūdens līmeņa novērojumus stacijā „Reiņa mežs" laika periodā no 1933. līdz 2003. gadam. Otaņķes upē hidroloģiskie novērojumi netiek veikti.

Bārtas un Otaņķes upju, kā arī Liepājas ezera maksimālā ūdens līmeņa ar 1% pārsniegšanas varbūtību atzīmes tika iegūtas, veicot ***teorētiskos aprēķinus***, kas balstīti uz iepriekš minēto novērojumu staciju datiem.

Otaņķu pagasta teritorijā:

Bārtas upes maksimālais ūdens līmenis ar 1% pārsniegšanas varbūtību mainās no 1,30 m Baltijas jūras sistēmā (m BS) pie ietekas Liepājas ezerā (1. punkts kartē) līdz 9,60 m BS pagasta dienvidaustrumu robežā (2. punkts kartē);

Otaņķes upes maksimālais ūdens līmenis ar 1% pārsniegšanas varbūtību mainās no 1,30 m Baltijas jūras sistēmā (m BS) pie ietekas Liepājas ezerā (3. punkts kartē) līdz 13,74 m BS pagasta austrumu robežā (4. punkts kartē);

Liepājas ezera maksimālais ūdens līmenis ar 1% pārsniegšanas varbūtību ir 1,15 m BS pie pagasta ziemeļu robežas (5. punkts kartē).

Pielikumā:
1. novērojumu staciju izvietojuma karte uz 1 lapas;
2. CD ar Otaņķu pagasta teritorijas applūšanas riska topogrāfiskiem materiāliem.

Valdes priekšsēdētājs A. Leitass

LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS INFORMĀCIJAI VSIA

SAŅEMTS Nīcas novada pašvaldības administrācija datums: 13.03.2012 indekss: 251/308

T. Koļcova, 67032617
E. Križickis, 67032617

LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS
Tālr.: +371 67032600
Fakss: +371 67145154
E-pasts: lvgmc@lvgmc.lv
Reģ.Nr 50103237791
Banka: Nordea Bank Finland Plc, Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification